

## **Dohoda o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku**

*uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov medzi*

**Prenajíateľ:** **Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**  
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica  
IČO: 00 165 549  
Zastúpená: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, generálna riaditeľka  
Ing. Ivana Sklenková, ekonomická riaditeľka  
DIČ: 2021095670  
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0027 8303  
BIC:SPSRSKBA  
Zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR  
č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990  
  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**  
Želtova 2, 829 24 Bratislava 25  
IČO: 30 796 482  
Zastúpený: MUDr. Tomáš Haško, MPH, predseda úradu  
DIČ: 2021904456  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK578180000007000198055  
Zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode rozhodli v zmysle ustanovenia čl. V bodu 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, evidovanej prenajíateľom pod č. POZ 99/2017 zo dňa 31.03.2017 (ďalej len „zmluva o nájme“), uzatvoriť túto Dohodu o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku (ďalej len „dohoda“).

### **II. Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je úprava právnych vzťahov medzi zmluvnými stranami v súvislosti s technickým zhodnotením prenajatého hmotného majetku, a to so zabezpečením dodávky a montáže chladiaceho boxu, úpravy priestoru formou stavebných prác, v ktorom je chladiaci box umiestnený, a ktoré vykonal nájomca na vlastné náklady v celkovej výške 11 834,00 € s DPH, na základe súhlasu prenajíateľa zo dňa 15.03.2017.
2. Účelom tejto dohody je upraviť podmienky pre odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku nájomcom, v súvislosti s prevádzkou súdno-lekárskoho a patologicko-anatomického pracoviska nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku bude v súlade s čl. V bodom 2 zmluvy o nájme vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať nájomca a to v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších zmien a doplnení.
2. Nájomca je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie hmotného majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nezvýši obstarávaciu cenu majetku o výdavky, ktoré predstavujú technické zhodnotenie prenajatého majetku uhradené nájomcom.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nezvýši nájomné prenajatých nebytových priestorov o výdavky nájomcu zodpovedajúce technickému zhodnoteniu prenajatých nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode 1 zmluvy o nájme počas doby trvania nájmu tohto majetku.

### IV.

#### Technické zhodnotenie majetku

1. Nájomca zabezpečil dodávku a montáž chladiaceho boxu, úpravu priestoru formou stavebných prác, v ktorom je chladiaci box umiestnený, a to v prenajatých nebytových priestoroch, podľa zmluvy o nájme uvedenej v čl. I. tejto dohody v budove so súp. č. 6816, na parcele 2590/10 nachádzajúcich sa na -1. poschodí. Nehnutelnosť je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, na LV č. 142.
2. Zoznam vykonaných prác spolu s cenovou kalkuláciou tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody. Mraziaci box s agregátom uvedený v prílohe č. 1 nie je súčasťou hmotného majetku určeného pre odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku.
3. Výdavky nájomcu na rekonštrukciu prenajatého hmotného majetku sú technickým zhodnotením majetku uvedeného v bode 1 tohto článku, v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

### V.

#### Skončenie dohody

1. Táto dohoda zaniká dňom ukončenia odpisovania technického zhodnotenia prenajatého majetku.
2. Túto dohodu je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájomného vzťahu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k uzavretiu novej nájomnej zmluvy tak, aby nový nájomný vzťah bezprostredne nadväzoval na nájomný vzťah zo zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 31.03.2017, evidovanej prenajíateľom pod č. POZ 99/2017 budú riešené nároky zo zostatku hodnoty odpisovaného technického zhodnotenia nasledovne:
  - a) Pokiaľ dôjde k skončeniu nájmu zo strany nájomcu pred uplynutím doby odpisovania, prenajíateľ nie je povinný uhradiť nájomcovi neodpísaný zostatok odpisov.
  - b) Pokiaľ dôjde k skončeniu nájmu zo strany prenajíateľa alebo z iných, nájomcom nezavinených dôvodov pred uplynutím doby odpisovania, prenajíateľ je povinný

uhradiť nájomcovi neodpísaný zostatok odpisov v lehote 30 dní od skončenia platnosti zmluvy o nájme.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto dohodou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
2. Táto dohoda sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1 – Zoznam vykonaných stavebných prác s cenovou kalkuláciou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dohodou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu podpisujú.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici, dňa:.....

V Bratislave, dňa:.....

.....  
Ing. Miriam Lapuníková, MBA  
generálna riaditeľka

.....  
MUDr. Tomáš Haško, MPH  
predseda

.....  
Ing. Ivana Sklenková  
ekonomická riaditeľka