

KÚPNA ZMLUVA
č. 073-A.2-LE-46-KZ/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Družstvo Letanovce**
sídlo: Cintorínska 7, Letanovce 053 13, SR
štatutárny orgán: Ing. Ján Vronč, predseda
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 53 596 846
IČ DPH: SK2121426010
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Dr., vložka č. 1510/V

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, Vložka č.: 312/B
ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci Družstvo Letanovce je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	66	2276/2	E	954	1	2/14	orná pôda

2	66	2277/1	E	1004	1	2/14	orná pôda
3	137	2268/1	E	3306	11	8/20	orná pôda
4	137	2268/2	E	2153	11	8/20	orná pôda
5	137	2442	E	4164	11	8/20	orná pôda
6	138	2366/201	E	1291	4	2/16	orná pôda
7	146	2318/1	E	984	1	5/6	orná pôda
8	147	2369/202	E	1523	3	2/16	orná pôda
9	147	2370/101	E	1324	3	2/16	orná pôda
10	327	2309/1	E	1616	6	1/5	orná pôda
11	604	2366/301	E	1263	12	27/56	orná pôda
12	634	2252/1	E	322	11	1/44	orná pôda
13	705	2340/402	E	3350	6	1/22	orná pôda
14	733	2324/202	E	2257	2	5/24	orná pôda
15	1039	2314/1	E	741	3	155/528	orná pôda
16	1039	2315/2	E	721	3	155/528	orná pôda
17	1412	2345/1	E	1958	1	1/1	orná pôda
18	1412	2310/1	E	1169	1	1/1	orná pôda
19	1429	2443	E	4476	3	96/384	orná pôda
20	1436	2328/2	E	2415	18	4/20	orná pôda
21	1436	2329/1	E	2106	18	4/20	orná pôda

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. GDZV-50-05/2021 vypracovaným firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 06.08.2021 pod číslom G1-449/2021, označené ako:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v € vrátane DPH
66	2276/2	E	2/14	23	2361/86	orná pôda	30	9,26	39,69
66	2277/1	E	2/14	24	2361/87	orná pôda	31	9,26	41,01
137	2268/1	E	8/20	13	2116/66	orná pôda	65	9,26	240,76
137	2268/2	E	8/20	14	2361/80	orná pôda	71	9,26	262,98
137	2442	E	8/20	135	2375/40	orná pôda	4164	9,26	15 423,46
138	2366/201	E	2/16	116	2361/137	orná pôda	54	9,26	62,51
146	2318/1	E	5/6	66	2361/129	orná pôda	32	9,26	246,93
147	2369/202	E	2/16	122	2361/143	orná pôda	559	9,26	647,04
147	2370/101	E	2/16	123	2361/144	orná pôda	515	9,26	596,11
327	2309/1	E	1/5	57	2361/120	orná pôda	53	9,26	98,16
604	2366/301	E	27/56	117	2361/138	orná pôda	75	9,26	334,85
634	2252/1	E	1/44	3	2116/58	orná pôda	46	9,26	9,68
705	2340/402	E	1/22	103	2116/99	orná pôda	86	9,26	36,20
733	2324/202	E	5/24	79	2116/77	orná pôda	38	9,26	73,31
1039	2314/1	E	155/528	62	2361/125	orná pôda	23	9,26	62,52
1039	2315/2	E	155/528	63	2361/126	orná pôda	24	9,26	65,24
1412	2345/1	E	1/1	109	2116/105	orná pôda	53	9,26	490,78
1412	2310/1	E	1/1	58	2361/121	orná pôda	39	9,26	361,14
1429	2443	E	96/384	136	2375/41	orná pôda	3741	9,26	8 660,42
1436	2328/2	E	4/20	85	2116/83	orná pôda	56	9,26	103,71
1436	2329/1	E	4/20	86	2116/84	orná pôda	46	9,26	85,19

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ číslo stavby A06099, UČS 07 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 9,26 €/m², podľa znaleckého posudku 69/2021 zo dňa 09.09.2021 vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Adriánom Bukovcom, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **27 941,69 Eur** vrátane DPH (slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťstoštyridsaťjeden eur a šesťdesiatdeväť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 dní odo dňa doručenia písomného a právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19, resp. 20 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy môžu byť do zmluvy dopísané dodatočne perom predávajúcim a/alebo kupujúcim, najneskôr pred podaním návrhu na vklad. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby kupujúci opravil prípadné chyby v písaní alebo počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti uvedené v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
8. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa 17.12.2021

V Bratislave, dňa 22.11.2021

Družstvo Letanovce
Ing. Ján Vronč, predseda

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku