

**Zmluva o ubytovaní č. VII/008232/2017/UBYT/0001258562 (variabilný symbol)  
(variabilný symbol)**

uzatvorená v zmysle ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len  
„zmluva“)  
medzi:

**Ubytovateľ:**

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len UK)  
Vysokoškolské mesto Ľudovíta Štúra – Mlyny  
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava  
IČO: 00 397 865 58  
IČ DPH: SK 2020845332  
DIČ: 2020845332  
Číslo účtu: 7000211897/8180  
IBAN: SK648180000007000211897  
BIC (SWIFT): SPSRSKBA  
Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ  
(ďalej len "ubytovateľ")

a

**Ubytovaný:**

Meno a Priezvisko: **Fit food, s.r.o.**  
Zastúpená: **Peter Ondruššek**  
Sídlo: **Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, Slovensko**  
IČO: **458 65 175**  
DIČ: **2023126248**  
Telefón:  
(ďalej len "ubytovaný")

**Článok I  
Preambula**

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivým obchodným stykom, na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

**Článok II  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Vysokoškolského mesta Ľudovíta Štúra – Mlyny UK, v zariadení

### Článok III Ubytovacia doba

Ubytovateľ poskytne ubytovanému ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú od **31.08.2017** do **31.05.2018**.

### Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom ubytovateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ubytovací poriadok je internou podmienkou ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je na základe tejto zmluvy pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom a akceptovať všetky jeho ustanovenia. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy súhlasí s podmienkami ubytovacieho poriadku.
2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia, a to v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
4. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
5. Ubytovaný je povinný absolvovať školenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa obsahu školenia vypracovaného technikom požiarnej ochrany a bezpečnostným technikom, ktoré absolvuje pri podpise zmluvy. Nedostatočné oboznámenie sa s predpismi a podmienkami ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, s ktorými sa mal možnosť oboznámiť pri ubytovaní podľa obsahu školenia, ho nezbavujú právnej zodpovednosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych a interných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
6. V prípade zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho, platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.
7. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a internátnym poriadkom.

### Článok V Cena ubytovania

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za poskytnuté ubytovanie a služby s ním spojené **V SUME 270,00 €**, KTORÁ JE SPLATNÁ DO 20-TEHO DŇA MESIACA, KTORÝ PREDCHÁDZA SPOPLATŇOVANÉMU MESIACU. Ubytovaný je zároveň povinný uhradiť daň z ubytovania (mestský poplatok) podľa VZN hlavného mesta Bratislavy 12/ 2007 a kauciu vo výške 100,00 € bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Ubytovaný je povinný uviesť správny variabilný symbol. Po riadnom odubytovaní sa a uhradení všetkých zmluvných záväzkov voči Ubytovateľovi (zmluvné

pokuty, spôsobené škody, atď.) bude zostatok kaucie vrátený bankovým prevodom na účet Ubytovaného. Ubytovanie súhlasí s vrátením zostatku kaucie a zostatku konta po riadnom ukončení ubytovania bankovým prevodom na číslo účtu

2. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie podľa ods. 1 tohto článku, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,66 € za každý deň omeškania až do zaplataenia. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na prípady špecifikované v ods. 3 tohto článku.

3. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného, môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného, umožniť ubytovanému vykonávať platby za ubytovanie formou osobitne dohodnutých splátok.

## **Článok VI Odstúpenie od zmluvy**

1. Ubytovateľ aj ubytovaný je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac.

2. Ubytovateľ je kedykoľvek oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho poriadku.

3. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný oznámiť termín svojho odchodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac.

4. V prípade nedodržania predchádzajúceho bodu je ubytovaný povinný ujmu vzniknutú ubytovateľovi nahradiť, t.j. zaplatiť cenu za ubytovanie za obdobie, počas ktorého nemohol ubytovateľ ujme zabrániť (t.j. platba za jeden mesiac).

5. Ubytovaný je povinný najneskôr v deň skončenia ubytovania odovzdať ubytovací priestor, kľúče a prevzaté základné vybavenie ubytovateľovi v súlade s platnou ubytovacou smernicou.

## **Článok VII Osobitné ustanovenia**

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené podľa platného ubytovacieho poriadku. Na základe tejto zmluvy je ubytovací poriadok pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný je povinný sa s ubytovacím poriadkom oboznámiť a akceptovať jeho ustanovenia.

2. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy súhlasí s podmienkami platného ubytovacieho poriadku.

## **Článok VIII Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.

3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je, alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia

bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

**4. Ubytovaný podpisom zmluvy o ubytovaní potvrdzuje, že absolvoval školenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a danej problematike porozumel.**

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

6. Ubytovaný berie na vedomie, že jeho osobné údaje budú na účely ubytovania Ubytovateľom spracúvané v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na Centrálnom registri zmlúv.

8. Ubytovaný súhlasí so zverejnením zmluvy na Centrálnom registri zmlúv s výnimkou zverejnenia osobných údajov.

V Bratislave, dňa 31.08.2017

Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA, riaditeľ VM Ľ. Štúra – MLYNY UK  
Ubytovateľ

Ubytovaný

