

ZMLUVA**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
(ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

MH Invest, s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
 zast. Ing. Boris Kačáni, konateľ
 právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
 IČO: 36 724 530
 DIČ: 2022302931
 IČ DPH: SK2022302931
 Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
 IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
 SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej aj ako „MH Invest“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

OSTV s.r.o.

so sídlom: Čirmánska 632/4, 949 05 Nitra
 IČO: 53 239 962
 zápis v OR: Okresný súd Nitra, Odd.: Sro, vložka č. 52150/N
 zast. PhDr. Alexandra Bellová, konateľka

(ďalej aj ako „OSTV“ alebo „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(MH Invest a OSTV ďalej jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

- OSTV majú záujem vybudovať v lokalite „Priemyselný park Nitra – Sever“ prepojenie svojich dátových sietí nachádzajúcich sa v predmetnom území, pričom uvedený stavebný zámer si vyžaduje vybudovať nové napojenie, ktoré sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. 1050/13 v k.ú. Mlynárce (ďalej len „Dátová prípojka“).
- MH Invest je okrem iného výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Mlynárce, obec: Mlynárce, okres: Nitra, zapísaného v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
8279	1050/13	C	10855	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Povinná nehnuteľnosť“).

3. Predpokladané umiestnenie Dátovej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti je zrejmé z koordinačného výkresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Koordinačný výkres**“).
4. Zámerom zmluvných strán tejto Zmluvy je uzatvoriť dohodu o budúcom zriadení vecných bremien in personam, spočívajúcich:
 - 4.1 v povinnosti vlastníka Povinnej nehnuteľnosti strpiť umiestnenie, uloženie a vybudovanie Dátovej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti a vstup a vjazd na Povinnú nehnuteľnosť za účelom opráv, úprav, údržby a odstránenia Dátovej prípojky, všetko v rozsahu predpokladanom Koordinačným výkresom.
 - 4.2 v práve Obecných sietí na umiestnenie, uloženie a vybudovanie Dátovej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti a vstupe a vjazde na Povinnú nehnuteľnosť za účelom opráv, úprav, údržby a odstránenia Inžinierskych sietí a komunikácií, všetko v rozsahu predpokladanom Koordinačným výkresom (ďalej len „**Vecné bremena**“).
5. Za účelom dosiahnutia vyššie uvedeného, t. j. za účelom dohody o budúcom zriadení Vecných bremien pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Čl. II

Záväzky strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení Vecných bremien (ďalej len "**Zmluva o vecnom bremene**"), predmetom ktorej bude odplatné zriadenie Vecných bremien v prospech Obecných sietí v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného uloženia a umiestnenia Dátovej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti, s vyznačením ich záberu vrátane prípadných ochranných pásiem (ďalej aj ako „**GP**“), a to za predpokladu, že:
 - 1.1. Dátová prípojka je riadne vybudovaná a
 - 1.2. je vyhotovené porealizačné zameranie uloženia a umiestnenia Dátovej prípojky a
 - 1.3. je vyhotovený GP a tento je overený príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. MH Invest sa zaväzuje uzatvoriť s Obecnými sietami Zmluvu o vecnom bremene na základe písomnej výzvy Obecných sietí zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto Zmluve. Súčasťou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene musí byť porealizačné zameranie uloženia a umiestnenia Dátovej prípojky a GP.
3. Odplata za zriadenie Vecných bremien bude stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného spoločnosťou MH Invest, a to na náklady Obecných sietí.
4. Oprávnené náklady, dane, poplatky a odvody, spojené s touto Zmluvou, so Zmluvou o vecnom bremene, s ďalšími zmluvami uzavretými a priamo súvisiacimi s touto Zmluvou, znášajú v plnej výške OSTV .
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene v lehote do 90 dní odo dňa, kedy bol za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vyhotovený znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie Vecných bremien po tom, ako bola MH Invest doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene.
6. V prípade, že podmienky na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene nebudú splnené najneskôr do 31.12.2022 a ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je každá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. III

Doručenie oznámenia a výzvy

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene, ako aj akékoľvek iné písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy alebo Zmluvy o vecnom bremene sa musia oznámiť príslušnej zmluvnej strane formou písomnej zásielky zaslanej s doručenkou na jej adresu.
2. Pre účely tejto Zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v obchodnom registri, pokiaľ nedôjde zo strany niektorej zo zmluvných strán k písomnému oznámeniu o zmene adresy pre doručovanie.

Čl. IV

Ostatné práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. OSTV sa zaväzujú:
 - pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu Dátovej prípojky predložiť MH Invest na písomné schválenie projektovú dokumentáciu pre stavbu Dátovej prípojky,
 - zabezpečiť si s MH Invest nájomný vzťah na dobu realizácie stavebných prác, a to za nájomné stanovené na základe znaleckého posudku vyhotoveného spoločnosťou MH Invest na náklady Obecných sietí,
 - oznámiť začatie stavebných prác Dátovej prípojky na MH Invest najneskôr 15 dní pred plánovaným začatím spolu s uvedením doby realizácie stavby Dátovej prípojky,
 - zrealizovať stavbu Dátovej prípojky na vlastné náklady a výlučne na základe vydaných právoplatných stavebných povolení povoľujúcich stavbu Dátovej prípojky a na základe schválenej a príslušným stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia,
 - po zrealizovaní stavby Dátovej prípojky uviesť Povinnú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie a úradné overenie GP.

Čl. V

Prílohy

1. Prílohami tejto Zmluvy sú:
 - 1.1 Príloha č. 1 – Koordinačný výkres

Čl. VI

Osobitné a záverečné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto Zmluve vrátane skutočností, ktoré si zverili pri zmluvných rokovaníach ohľadom tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom znení, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR

v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1 – Koordinačný výkres.

5. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi zmluvnými stranami, či už písomné alebo ústne.
6. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto zmluvy, splnenia jej podmienok ako aj uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť túto zmluvu o budúcej zmluve na tretiu stranu iba so súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto Zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie všeobecnému súdu, vecne a miestne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 17. 01. 2022

MH Invest
Ing. Boris Kačáni, konateľ

 MH Invest, s.r.o.
Mlynské nivy 44/A 82109 Bratislava
IČO: 36724530 IČ DPH: SK2022302931
-2-

V Nitre dňa 17. 01. 2022

OSTV
PhDr. Alexandra Bellová, konateľka



OSTV s.r.o.
Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra
IČO: 53 239 962
DIČ: 2121342509
IČ DPH: SK2121342509 1