

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 6/2011/3

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a Opatrenia MŽP SR č. 318/2004 o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti MŽP SR pri nakladaní s majetkom štátu medzi:

Požičiavateľ: Slovenská republika
v správe: Slovenské banské múzeum
Kammerhofska 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: PhDr. Jozefom Labudom, CSc., riaditeľom múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000393520/8180
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

Zriaďovacia listina z 1.1.1999 č. 1/1999 – 5.3 a Doplnku č. 1 z 9.2.2000 č. 2/2002 – 5.

a

Vypožičiavateľ: Pohronské osvetové stredisko
Duklianskych hrdinov 21
965 01 Žiar nad Hronom
zastúpené: Mgr. Helenou Žňavovou, riaditeľkou
Bankové spojenie: VUB, a. s., Žiar nad Hronom
č. ú.: 1631096453/0200
IČO: 35987189

Zriaďovacia listina zo dňa 1.4.2002 č. 2002/000986.

I.

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ Slovenské banské múzeum v Banskej Štiavnici je správcom majetku štátu – budovy na Kammerhofskej 2 v Banskej Štiavnici, súpisné číslo 178, vedenej na LV č. 56 v k. ú. Banská Štiavnica, postavenej na parcele č. 2345.
2. Z uvedenej nehnuteľnosti požičiavateľ prenecháva do výpožičky nebytové priestory – na prízemí o celkovej výmere 17,2 m².

II.

Účel nájmu

Správca majetku štátu – požičiavateľ realizuje výpožičku nebytových priestorov uvedených v článku I. v bode 2 tejto zmluvy za účelom zriadenia kancelárie.

III.

Doba užívania

Výpožička sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa jej účinnosti do 31.12.2016 – t. j. 5 rokov.

IV. Úhrada za služby

1. Nebytový priestor požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi bezplatne na základe vzájomnej dohody. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pripravovať program na vernisáže a rôzne podujatia pre Slovenské banské múzeum tiež bezplatne.
2. Úhrada za služby spojené s vypožičaním nebytových priestorov je stanovená nasledovne:
 - paušál za elektrickú energiu 4,00 EUR / mesiac
 - paušál za vodné a stočné 3,00 EUR / mesiac
 - paušál za internet 10,00 EUR / mesiac

SPOLU:

17,00 EUR / mesiac

- spotrebu plynu za vykurovanie sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať mesačne na základe faktúr vystavených požičiavateľom, ktorý vypočíta spotrebu plynu podľa faktúr od Slovenského plynárenského priemyslu v Prievidzi raz za mesiac.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s vypožičaním nebytových priestorov mesačne na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia požičiavateľom.

V. Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť vypožičiavateľovi riadne užívanie nebytových priestorov pre účely upravené v čl. I. tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje vykonať všetky opravy, ktoré sa vymykajú z rámca bežných opráv.

VI. Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičané nebytové priestory v súlade s dohodnutým účelom ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný akúkoľvek zmenu, spočívajúcu najmä v zmene dohodnutého účelu užívania v tejto zmluve vykonať len po predchádzajúcom súlade požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je povinný všetky bežné opravy vo vypožičaných priestoroch uskutočňovať na svoje vlastné náklady. V prípade zistenia závad tieto bez odkladu odstráni. Ak sa jedná o opravu vymykajúcu sa z rámca bežných opráv, tieto bez zbytočného odkladu nahlási požičiavateľovi a umožní mu ich vykonanie, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ je povinný pri odstraňovaní závad vstup tretím osobám.
5. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať vypožičaný priestor požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a zabezpečením hygieny v priestoroch na takej úrovni, aby táto vyhovovala potrebám a predpisom hygieny.
7. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť vzniknutú škodu spôsobenú prevádzkou.
8. Vypožičiavateľ **v plnom rozsahu zodpovedá:**
 1. za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa s jeho vedomím a súhlasom v jeho (prenajatých) priestoroch,
 2. za plnenie povinností vyplývajúcich z ochrany pred požiarom, na účely predchádzania vzniku požiarov a na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov.

Tieto povinnosti sú uložené na základe ustanovení ďalej uvedených všeobecne záväzných predpisov.

V zmysle ustanovení **Zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov**, je vypožičiavateľ ako zamestnávateľ v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný dodržiavať povinnosti ustanovené v § 6, ustanovujúcom povinnosti zamestnávateľa a najmä:

- vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- zabezpečovať, aby pracovisko, komunikácie, stroje, zariadenia, náradie, nástroje, materiály, pracovné pomôcky, pracovné postupy, usporiadanie pracovných miest a organizácia práce neohrozovali bezpečnosť a zdravie zamestnancov, **zabezpečovať potrebnú údržbu a opravy.**
- Vypožičiavateľ je povinný dodržať zákaz fajčenia na pracoviskách, na ktorých pracujú aj nefajčiari, a zabezpečiť dodržiavanie tohto zákazu.
- Povinnosť vypožičiavateľa - zamestnávateľa starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahuje na všetky osoby, ktoré sú s jeho vedomím v jeho prenajatých priestoroch.
- Náklady spojené so zabezpečovaním starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci znáša vypožičiavateľ.

Vypožičiavateľ, ktorý prevádzkuje technické zariadenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov (elektrické zariadenia a elektroinštalácie, bleskozvodné sústavy) na zaistenie bezpečnej prevádzky týchto technických zariadení musí dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov, podmienky určené bezpečnostnotechnickými požiadavkami a sprievodnou technickou dokumentáciou.

V zmysle **Vyhlášky č. 718/2002 Z. z. MPSVaR** na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ustanovení § 8, týkajúceho sa prevádzky technického zariadenia – musí zabezpečiť:

- a) vykonávanie predpísaných prehliadok a skúšok podľa bezpečnostnotechnických požiadaviek a sprievodnej technickej dokumentácie; na vykonávanie týchto prehliadok a skúšok musí vytvoriť potrebné podmienky a odstrániť zistené nedostatky,
- b) obsluhu technického zariadenia len odborne a zdravotne spôsobilou osobou,
- c) vedenie prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej dokumentácie technického zariadenia vrátane dokladov o vykonaných prehliadkach a skúškach.

Ak v niektorých objektoch zabezpečuje vykonávanie uvedených činností **požičiavateľ**, bude v tomto prípade vyžadovať alikvotnú čiastku vynaložených nákladov od vypožičiavateľa. V ostatných prípadoch náklady spojené so zabezpečovaním prehliadok, skúšok, revízií, údržby a opráv vyhradených technických zariadení znáša vypožičiavateľ.

Vypožičiavateľ – podnikateľ, fyzická alebo právnická osoba musí plniť povinnosti vyplývajúce z ochrany pred požiarimi na účely predchádzania vzniku požiarov a na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, ustanovené vo všeobecne záväznom predpise **Zákone č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi**. Za účelom predchádzania vzniku požiarov a na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov musí v zmysle § 4 a 5 uvedeného zákona

- a) zabezpečiť v prenajatom objekte a v priestoroch vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky;
- b) zabezpečovať plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi v mimopracovnom čase,
- c) zabezpečovať pravidelné školenie a overovanie vedomostí o ochrane pred požiarimi zamestnancov a osôb, ktoré sa s jej vedomím zdržujú v jej objektoch,

- d) zabezpečiť vypracovanie a vedenie predpísanej dokumentácie ochrany pred požiarmi, a túto udržiavať v súlade so skutočným stavom
- e) umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarny dozor vstup do prenajatého objektu a priestorov, na účely vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarmi, poskytovať mu požadované doklady, dokumentáciu ochrany pred požiarmi a súvisiace podklady a informácie,
- f) splniť opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov uložené orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor v ním určených lehotách,
- g) zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly stavu požiarnotechnických zariadení – prenosných hasiacich prístrojov, hydrantov a ďalších vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi,
- h) dodržiavať pri skladovaní, ukladaní a pri manipulácii s akýmkoľvek horľavými látkami požiadavky protipožiarnej bezpečnosti,
- i) zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie.

Náklady spojené so zabezpečovaním úloh ochrany pred požiarmi znáša vypožičiavateľ.

VII.

Ukončenie výpožičky

1. Vypožičanie sa končí najneskôr uplynutím doby, na ktorú bolo dohodnuté, t. j. 31.12.2016.
2. Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu o výpožičke, ak požičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou a ak mešká s platením za služby spojené s vypožičaním minimálne 2 mesiace. Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu o výpožičke pred uplynutím dojednaného času aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je podľa zákona 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Po vzájomnej dohode požičiavateľ a vypožičiavateľ môžu len písomne dodatkom k tejto zmluve svoje právne pomery upraviť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o výpožičke prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.
4. Podľa § 13 ods. 10 zákona o správe majetku štátu Zmluva o výpožičke nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom schválenia zmluvy na Ministerstve financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 28.11.2011

Požičiavateľ
PhDr. Jozef Labuda, CSc.

Vypožičiavateľ
Mgr. Helena Žňavová

