

Dohoda na zľavu z nájomného

Prenajímateľ : Agroiňstitút Nitra, štátny podnik
Akademická 4, 949 01 Nitra
IČO: 36858749
DIČ: 2022631512

na strane jednej ako prenajímateľ

a

Nájomca: Kaštieľ Mojmírovce, a.s.
Mojmírovce 919, 951 15 Mojmírovce
V zastúpení: PhDr. Štefan Bugár, Mgr. Lucia Špinerová
IČO: 34104780
IČ DPH: SK 2020406795

na strane druhej ako nájomca

uzatvárajú túto dohodu o zľave z nájomného:

1. Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom Nájomnú zmluvu 17/2018/AIN, účinná od 01.04.2018, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov na účel poskytovania stravovacích služieb v budove prenajímateľa Akademická 4, Nitra, (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájom bol dohodnutý do 31.3.2022. Výška nájomného je dohodnutá v sume 1985,72 s DPH mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli v súvislosti s prijatím zákona č. 155/2020 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) na zľave z nájomného dohodnutého v Nájomnej zmluve za účelom podania žiadosti o poskytnutie dotácií na úhradu nájomného.
3. Užívanie predmetu nájmu bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID 19 opatreniami orgánov štátnej správy znemožnené v období **od 25.11.2021 do 9.1.2022** (ďalej len „obdobie sťaženého užívania“).
4. Z dôvodu, že predmetom nájmu je nebytový priestor vo vlastníctve Slovenskej republiky a prenajímateľ vystupuje v Nájomnej zmluve ako správca majetku štátu, **nájomné sa** v súlade s § 13c ods. 6 zákona o poskytovaní dotácií **znižuje na polovicu za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu**. V prípade, ak nie je možné výšku úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom (napr. služby a energie) oddeliť od výšky nájomného, nájomca je povinný uhradiť sumu vo výške 5 % z nájomného, ako výšku úhrad za plnenia obvykle spojené s nájmom.
5. Prenajímateľ vypočíta za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu celkovú výšku nájomného, pričom bude určená suma zníženého nájomného a suma nájomného, na ktorú bude žiadaná dotácia. Prenajímateľ zároveň v súlade s § 13 c ods. 7 vypočíta sumu 5 % z celového nájomného ako výšku úhrad za plnenia obvykle spojené s nájmom, ktorú je nájomca povinný uhradiť.
6. Žiadosť o dotáciu na úhradu nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu podá prenajímateľ v mene nájomcu a nájomné bude uhradené priamo na účet prenajímateľa z dotácie Ministerstva hospodárstva SR.

7. Nájomca je povinný na vyzvanie bezodkladne poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na účel poskytnutia dotácie na nájomné.
8. Nájomca sa výslovne podpisom tejto dohody zrieka plnenia z dotácie na nájomné v prospech prenajímateľa v súlade s § 13c ods. 10 zákona o poskytovaní dotácií.
9. Vyhlásenie nájomcu, že
 - (i) voči nemu nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - (ii) nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie a
 - (iii) nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa preukáže, že nájomca nemá nárok na poskytnutie dotácie na nájomné podľa tejto dohody, alebo ak nájomca alebo prenajímateľ bude povinný vrátiť poskytnutú dotáciu v zmysle § 13c zákon o poskytovaní dotácií, že táto dohoda sa od začiatku zrušuje a nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie sťaženého užívania v celej výške tak, ako bolo dohodnuté v Nájomnej zmluve.
11. Táto dohoda bola napísaná v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
12. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
13. Táto dohoda je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si dohodu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom dohodu vlastnoručne podpísali.

V dňa

.....

Nájomca

.....

prenajímateľ