

ZM/2019/0142



Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka (ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami, ako účastníkmi zmluvy:

Účastník I.: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Ján Kotuľa, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Milan Gajdoš, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie
Číslo účtu:
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
(ďalej len „Účastník I.“)

a

Účastník II. **NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.**
Sídlo: Pražská 4, 040 11 Košice
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka 22231/V
Štatutárny orgán: **MVDr. Emil Sekel – konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 44 312 199
DIČ: 2022650223
IČ DPH: SK2022650223
(ďalej len **Účastník II.**)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Účastník I. je vlastníkom a správcom diaľnice D1 v úseku Ličartovce – Budimír.
- 1.2. Účastník II. má záujem v rámci stavby “Logisticko - priemyselný park Nová Polhora“ vo vlastnom záujme a na svoje náklady zrealizovať v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným špeciálnym stavebným úradom, ktorým je pre diaľnice a rýchlostné cesty Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“) stavbu „**Diaľničný privádzač Nová Polhora**“ (ďalej len „**Predmetná stavba**“).

- 1.3. Účastník II. je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (resp. má k nim „iné právo“), ktoré sa nachádzajú v katastrálnych územiach Ploské, Nová Polhora a Šarišské Bohdanovce, na ktorých bude realizovaná Predmetná stavba.
- 1.4. Pre Predmetnú stavbu Účastník II. na vlastné náklady zabezpečí:
 - a.) spracovanie Správy o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA)
 - b.) kladné prerokovanie a schválenie predmetnej dokumentácie (EIA) všetkými potrebnými inštitúciami, a vydanie „Záverečného stanoviska“ Ministerstvom životného prostredia SR
 - c.) spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) pre Predmetnú stavbu
 - d.) spracovanie dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) pre Predmetnú stavbu
 - e.) právoplatné územné rozhodnutie na Predmetnú stavbu
 - f.) právoplatné stavebné povolenie na Predmetnú stavbu

Článok II. Predmetná stavba

- 2.1. Predmetnou stavbou sa rozumie stavebný objekt **SO100-00 „Diaľničný privádzač Nová Polhora“**, ktorý má byť vybudovaný v rámci stavby „Logisticko - priemyselný park Nová Polhora“. Predmetná stavba je definovaná v platnom ÚPN-O Nová Polhora a v jeho záväznej časti vyhlásenej VZN obce Nová Polhora č. 48/2010 zo dňa 09.09.2010 v kap. 9.2. ako verejnoprospešná stavba a je zakreslená vo výkrese č.7 „Výkres verejnoprospešných stavieb“
- 2.2. Predmetná stavba je v zmysle §18 ods.13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vyvolanou investíciou, t.j. realizácia Predmetnej stavby je vyvolaná požiadavkou na zlepšenie dopravného napojenia regiónu s ohľadom na plánovanú výstavbu stavby „Logisticko - priemyselný park Nová Polhora“. Účastník II. sa v tomto zmysle považuje za investora Predmetnej stavby a Účastník I. za budúceho vlastníka a správcu.
- 2.3. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Predmetnú stavbu bude Predmetná stavba v zmysle §18 ods.13 cestného zákona v zmysle bodu 4.1 zmluvy bezodplatne odovzdaná do vlastníctva a správy Účastníka I. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Účastník II. zároveň v zmysle bodu 4.1 zmluvy bezodplatne prevedie na Účastníka I. vlastnícke práva k pozemkom nachádzajúcim sa pod Predmetnou stavbou, ktoré nie sú vo vlastníctve Účastníka I., a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Predmetnú stavbu, v opačnom prípade je Účastník I. oprávnený Predmetnú stavbu neprevziať.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Účastníci zmluvy sa dohodli na spolupráci pri príprave Predmetnej stavby za nasledovných podmienok:
- 3.2. Skorá realizácia Predmetnej stavby je v záujme Účastníka II. z dôvodu priameho napojenia stavby „Logisticko – priemyselný park Nová Polhora“ V záujme urýchlenej realizácie Predmetnej stavby, včasnosti a hospodárnosti Účastník I. súhlasí s tým, že

- Predmetnú stavbu bude realizovať na svoje náklady Účastník II ako investor a stavebník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade so schváleným ÚPN-O Nová Polhora a záväzným stanoviskom MDPaT zo dňa 8.6.2010.
- 3.3. Účastníci zmluvy sa vzhľadom na vyššie uvedenú situáciu dohodli, že Účastník II. zabezpečí vo svojom mene a na svoje náklady kompletnú prípravu Predmetnej stavby, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie Predmetnej stavby, všetky potrebné podklady, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., zabezpečí právoplatnosť územného rozhodnutia, majetkovoprávne vysporiadanie Predmetnej stavby (§58, ods. 2, zákona č. 50/1976 Zb.) ako i vydanie právoplatného stavebného povolenia.
 - 3.4. Ak je to potrebné a v súlade s platnými právnymi predpismi SR je Účastník II. oprávnený pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov potrebných na realizáciu Predmetnej stavby postupovať aj v zmysle zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov, zákona č.669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 3.5. Účastník II. sa zaväzuje, že všetky dokumenty uvedené v bode 3.3. budú v súlade s príslušnými ustanoveniami relevantných právnych predpisov, platných technických noriem, platnou územnoplánovacou dokumentáciou a podmienkami stanovenými Účastníkom I. v procese prípravy Predmetnej stavby najmä formou vyjadrení a súhlasov pri prerokovaní projektovej dokumentácie, v opačnom prípade je Účastník I. oprávnený Predmetnú stavbu neprevziať.
 - 3.6. Účastník I. sa zaväzuje umožniť Účastníkovi II. napojenie Predmetnej stavby na stavbu diaľnice D1, úsek Ličartovce - Budimír v bode, ktorý určí Účastníkom I. schválená projektová dokumentácia Predmetnej stavby.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Konkrétne podmienky realizácie, prevzatia a odovzdania Predmetnej stavby budú predmetom osobitnej Zmluvy o podmienkach realizácie vyvolanej investície, ktorú účastníci zmluvy uzatvoria do zahájenia realizácie Predmetnej stavby.
- 4.2. Účastníci zmluvy konštatujú, že doterajšie práce, vyjadrenia k dokumentácii pre územné konanie a žiadosť o vydanie územného rozhodnutia boli riešené na základe „súhlasu“ Účastníka I. zo dňa 30.05.2011 č.j. 914/30425/40201/2011.
- 4.3. Povereným projektantom Predmetnej stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. s cieľom vybudovať Predmetnú stavbu v súlade so zámerom Účastníka II. ako investora je spoločnosť: DOPRAVOPROJEKT, a.s. IČO: 31322000 (ďalej len „Poverený projektant“)
- 4.4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Účastník I. poskytne potrebnú súčinnosť formou odborných vyjadrení, konzultácií a stanovísk pri posudzovaní navrhovaných technických riešení, projektovej dokumentácie v každej fáze. Na žiadosť Účastníka II. poskytne Účastník I. nevyhnutnú súčinnosť aj pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov potrebných na realizáciu Predmetnej stavby.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.
- 5.2. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí v zmysle citovaného zákona Účastník I.
- 5.3. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou alebo písomným odstúpením od zmluvy ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluva automaticky zanikne v prípade, ak nedôjde k uzavretiu Zmluvy o podmienkach realizácie vyvolanej investície uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 5.4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá sa rovná rovnopisu. Každý účastník zmluvy si ponechá dve vyhotovenia zmluvy.
- 5.6. Účastníci zmluvy bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.7. Zmluvu možno meniť iba písomne číslovanými dodatkami a to na základe dohody účastníkov zmluvy, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy.

V Bratislave dňa 15. 11. 2011

V Bratislave dňa

Účastník I.

Účastník II.

.....
Ing. Ján Kotuľa,
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynske nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 99 -

.....
MVDr. Emil Sekeľ
konateľ

NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.
Pražská 4, 040 11 Košice
IČO: 44312199
IČ DPH: SK2022650223

.....
Ing. Milan Gajdoš
podpredseda predstavenstva