

DOHODA O RUČENÍ číslo 01/2021/0028

uzatvorená v zmysle ust. § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Veriteľ: **Slovak Business Agency**
Sídlo: Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská
republika
IČO: 30 845 301
DIČ: 2020869279
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0027 7365 3459
SWIFT: SUBASKBX
Konajúci: Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ
Registrácia: Register záujmových združení právnických osôb vedený
Okresným úradom Bratislava, registračné číslo: OVVS/467/1997-
Ta

(ďalej len „**Veriteľ**“)

a

Ručiteľ č. 1: **Erich Rideg, rod. Rideg**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:

(ďalej len „**Ručiteľ č. 1**“)

Ručiteľ č. 2: **Martina Ridegová, rod. Kašiarová**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:

(ďalej len „**Ručiteľ č. 2**“)

Ručiteľ č. 3: **RIDEG, s.r.o.**
Sídlo: Lipová 10, 934 01 Levice
IČO: 36 549 223
DIČ: 2020157733
IČ DPH: SK2020157733
Štatutárny orgán: Erich Rideg, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 13448/N

(ďalej len „**Ručiteľ č. 3**“)

(ďalej Ručiteľ č. 1, Ručiteľ č. 2 a Ručiteľ č. 3 spolu len ako „**Ručitelia**“)

I. Definície a výklad

Všetky výrazy s veľkým počiatočným písmenom uvedené v tejto Dohode o ručení sa budú používať v príslušnom gramatickom tvare, pričom výrazy použité v tvare jednotného čísla znamenajú v prípadoch podľa obsahu aj množné číslo a naopak. Pokiaľ nie je v tejto Dohode o ručení vyslovene uvedené inak, výrazy s veľkým počiatočným písmenom majú nižšie uvedený význam:

- „**Dohoda**“ je táto Dohoda o ručení, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto Dohodu o ručení dopĺňajú, menia, vrátane všetkých príloh, ktoré tvoria súčasť tejto Dohody o ručení;
- „**Veriteľ**“ Slovak Business Agency, so sídlom Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 30 845 301, je záujmovým združením právnických osôb tak, ako je definovaný v záhlaví Dohody, založený a existujúci podľa práva Slovenskej republiky, registrovaný Okresným úradom Bratislava, registračné číslo: OVVS/467/1997-Ta, resp. osoba, ktorá akýmkoľvek spôsobom zaujala jeho miesto;
- „**Ručiteľ č. 1**“ je fyzická osoba špecifikovaná v záhlaví tejto Dohody, resp. osoba, ktorá akýmkoľvek spôsobom zaujala jej miesto;
- „**Ručiteľ č. 2**“ je fyzická osoba špecifikovaná v záhlaví tejto Dohody, resp. osoba, ktorá akýmkoľvek spôsobom zaujala jej miesto;
- „**Ručiteľ č. 3**“ je právnická osoba špecifikovaná v záhlaví tejto Dohody, resp. osoba, ktorá akýmkoľvek spôsobom zaujala jej miesto;
- „**Ručitelia**“ sú osoby špecifikované v záhlaví tejto Dohody ako Ručiteľ č. 1, Ručiteľ č. 2 a Ručiteľ č. 3, ktoré sú spoločne a nerozdielne v zmysle ust. § 293 a § 307 Obchodného zákonníka zaviazané uspokojiť Veriteľa v súlade s touto Dohodou v prípade, ak Dlžník nesplní Veriteľovi svoj záväzok uhradiť Pohľadávky alebo ich časť riadne a včas;
- „**Dlžník**“ je obchodná spoločnosť **Apartmány HANDEL s.r.o.**, so sídlom: M. R. Štefánika 464/23, 934 01 Levice, IČO: 53 737 849, registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54157/N, založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, resp. osoba, ktorá akýmkoľvek spôsobom zaujala jeho miesto dlžníka (napr. prevzatím dlhu, pristúpením k dlhu, dedením, rozdelením, splynutím, zlúčením a pod.);
- „**Strany dohody**“ sú spoločne Veriteľ a Ručitelia;
- „**Strana dohody**“ je ktorákoľvek zo Strán dohody;
- „**Zmluva o úvere**“ je Zmluva o úvere číslo 01/2021/0028, registračné číslo SBA: 879/2021/ORMP, uzavretá medzi Veriteľom a Dlžníkom, vrátane všetkých príloh, ktoré tvoria súčasť tejto Zmluvy o úvere, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto Zmluvu o úvere dopĺňajú, menia;
- „**Pohľadávky**“ sú všetky súčasné a budúce pohľadávky Veriteľa spolu s príslušenstvom, najmä:
- (i) pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi na splatenie úveru poskytnutého Veriteľom Dlžníkovi v zmysle Zmluvy o úvere vo výške 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc eur), spolu s príslušenstvom, zmluvnými pokutami, súčasťami pohľadávky v zmysle Zmluvy o úvere a všetky ďalšie

- pohľadávky, ktoré Veriteľovi vzniknú voči Dlžníkovi pri realizácii Zmluvy o úvere;
- (ii) pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Zmluvy o úvere, spolu s príslušenstvom;
 - (iii) pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi na vydanie istiny ako bezdôvodného obohatenia, najmä v prípade zrušenia Zmluvy o úvere alebo v prípade neplatnosti Zmluvy o úvere, resp. v dôsledku plnenia Veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, spolu s príslušenstvom;
 - (iv) pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi na náhradu nákladov účelne vynaložených na uplatnenie práv Veriteľa zo Zmluvy o úvere a v súvislosti s ňou a na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s výkonom práva podľa tejto Dohody, spolu s príslušenstvom;
 - (v) pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi na náhradu škody spôsobenej Veriteľovi porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu založeného Zmluvou o úvere a/alebo touto Dohodou, spolu s príslušenstvom;
 - (vi) pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere novým záväzkom (t. j. v prípade privatívnej novácie záväzku spolu s príslušenstvom);
 - (vii) pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi vzniknutá z akéhokoľvek odporovateľného právneho úkonu v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok;

pričom prípady uvedené v písm. (i) až (vii) môžu nastať samostatne alebo niektoré alebo všetky súbežne;

„Obchodný zákonník”

znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;

„Nariadenie“

znamená Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

S výnimkou prípadov, kde to kontext jednotlivých ustanovení Dohody vyžaduje inak, platia pre túto Dohodu interpretačné pravidlá, že písomná forma zahŕňa každý spôsob reprodukcie textu v čitateľnej a trvalej forme zachytenej na listinnom substráte a každé označenie EUR znamená menu euro.

Nadpisy článkov a bodov v Dohode slúžia len k prehľadnaniu Dohody a nie je možné ich znenie použiť pre výklad jednotlivých ustanovení Dohody. Definíciám a pojmom uvedeným v Dohode je potrebné prikladať význam a obsah určený Dohodou a v prípade, že tento určený nie je, je potrebné im priradiť obsah a význam zaužívaný v obvyklej praxi.

II. Preambula

Ručitelia prehlasujú, že im bola predložená Zmluva o úvere, a že sa s touto v plnom rozsahu oboznámili. Ručitelia prehlasujú, že ich zámerom je poskytnúť Veriteľovi zabezpečenie Pohľadávok.

III. Predmet Dohody

- 3.1. Ručitelia v zmysle ust. § 303 a 307 Obchodného zákonníka, a to aj každý samostatne, vyhlasujú, že uspokojia Veriteľa v súlade s touto Dohodou v prípade, ak Dlžník nesplní Veriteľovi svoj záväzok uhradiť Pohľadávky alebo ich časť riadne a včas.
- 3.2. Strany dohody sa dohodli, že ustanovenie § 306 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepoužije.
- 3.3. Ručitelia, a to aj každý samostatne, sa neodvolateľne a bezpodmienečne zaväzujú, že na prvú písomnú výzvu Veriteľa obsahujúcu jeho vyhlásenie, že Dlžník neuhradil Pohľadávky alebo ich časť riadne a včas, uhradia Dlžníkom neuhradené Pohľadávky Veriteľovi v lehote a spôsobom určenej vo výzve Veriteľa, a to aj bez doručenia výzvy na plnenie Dlžníkovi. Ručitelia sú z tejto Dohody zviazaní spoločne a nerozdielne, a berú na vedomie, že Veriteľ môže žiadať plnenie podľa predchádzajúcej vety od ktoréhokoľvek z Ručiteľov, pričom splnením ručiteľského záväzku podľa tejto Dohody jedným z Ručiteľov v plnom rozsahu zaniká ručiteľský záväzok ostatných Ručiteľov voči Veriteľovi.
- 3.4. Veriteľ súhlasí s ručením Ručiteľov za Pohľadávky v zmysle tejto Dohody a tento ručiteľský záväzok Ručiteľov prijíma.

IV. Vyhlásenia a povinnosti Ručiteľov

- 4.1. Ručitelia vyhlasujú, že ku dňu podpisu Dohody:
 - (i) majú právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať Dohodu, vykonávať práva a plniť záväzky z Dohody pre nich vyplývajúce;
 - (ii) neexistuje skutočnosť, ktorá by bránila ktorémukoľvek z Ručiteľov a/alebo Ručiteľom platne uzatvoriť a plniť Dohodu;
 - (iii) na uzatvorenie Dohody ktorýmkoľvek z Ručiteľov a/alebo Ručiteľmi, na vykonávanie ich práv a plnenie záväzkov z Dohody nie je potrebné povolenie alebo súhlas akéhokoľvek orgánu Ručiteľa a/alebo Ručiteľov alebo tretej osoby, a ak je, tak takýto súhlas bol vopred riadne udelený;
 - (iv) akákoľvek tretia osoba neuplatňuje voči ktorémukoľvek z Ručiteľov a/alebo Ručiteľom práva, vrátane práva na zaplatenie pohľadávky, nevedie voči ktorémukoľvek z Ručiteľov a/alebo Ručiteľom alebo majetku ktoréhokoľvek z Ručiteľov a/alebo Ručiteľom súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Ručiteľa plniť Veriteľovi Pohľadávky;
 - (v) nie sú v takom neplnení alebo porušení akéhokoľvek právneho vzťahu, ktoré by mohlo ohroziť schopnosť Ručiteľa a/alebo Ručiteľov plniť Veriteľovi Pohľadávky.
- 4.2. Neaplikuje sa.
- 4.3. Akékoľvek pohľadávky ktoréhokoľvek z Ručiteľov a/alebo Ručiteľov voči Dlžníkovi, ktoré vzniknú na základe uplatnenia práv Veriteľa z Dohody, budú podriadené úplnému splateniu Pohľadávok. Ktorýkoľvek z Ručiteľov a/alebo Ručitelia sa zaväzujú, že nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči Dlžníkovi, ktoré im vzniknú v súvislosti s ich plnením na základe Dohody, s výnimkou prihlásenia pohľadávok Ručiteľa a/alebo Ručiteľov

do konkurzného konania voči Dlžníkovi ako úpadcovi, a to až do dňa úplného zaplatenia Pohľadávok.

- 4.4. Ručiteľia súhlasia, aby sa zabezpečenie Pohľadávok podľa Dohody vzťahovalo aj na zabezpečenie Pohľadávok po prípadnej zmene Zmluvy o úvere vykonanej formou písomného dodatku k Zmluve o úvere.

V. Doručovanie

Komunikácia Strán dohody, ktorá v zmysle Dohody musí byť v písomnej forme, bude považovaná za náležite doručení, ak bude doručená osobne alebo prostredníctvom poštového doručovateľa, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia, alebo bude doručená kuriérskou službou, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia. Písomnosť sa bude považovať za doručení aj vtedy, ak nebude prevzatá Stranou dohody, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručení písomnosti určenej Strane dohody ako adresátovi. Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia adresované na Strany dohody budú doručované na ich adresy uvedené v záhlaví Dohody alebo na adresu, ktorú si Strany dohody riadne vopred písomne oznámia v súlade s touto Dohodou.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Ručiteľia súhlasia s postúpením pohľadávok Veriteľa voči Dlžníkovi vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere a pohľadávok Veriteľa voči Ručiteľom z Dohody.
- 6.2. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ Strany dohody brali pri uzatváraní Dohody túto otázku do úvahy.
- 6.3. Ustanovenia Dohody zaväzujú aj právnych nástupcov Strán dohody.
- 6.4. Ručiteľ č. 1 a Ručiteľ č. 2 ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Veriteľ v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 1. písm. b) Nariadenia spracúva osobné údaje Ručiteľa č. 1 a Ručiteľa č. 2 ako dotknutých osôb uvedené v tejto Dohode v rozsahu nevyhnutnom na plnenie tejto Dohody, ktorej stranami sú aj Ručiteľ č. 1 a Ručiteľ č. 2. Ručiteľ č. 1 a Ručiteľ č. 2 berú na vedomie možnosť poskytnutia osobných údajov Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky, sídlo: Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, Slovenská republika, IČO: 00 686 832 (ďalej len „**MH SR**“) a spoločnosti Národný holdingový fond s. r. o., sídlo: Karadžičova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 31 384 943 (ďalej len „**Spolupracujúca inštitúcia**“) a/alebo tretím osobám, ktoré poskytujú Veriteľovi, MH SR a/alebo Spolupracujúcej inštitúcii služby spôsobom, že bez prístupu k predmetným osobným údajom by sa dané služby nedali poskytovať.
- 6.5. Ručiteľ č. 1 a Ručiteľ č. 2 ako dotknuté osoby zároveň vyhlasujú, že im Veriteľ ako prevádzkovateľ, pri získaní osobných údajov, poskytol informácie v súlade s ustanovením:
- (i) článku 13 a 14 Nariadenia, najmä, že im poskytol informáciu o práve podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je v podmienkach Slovenskej republiky Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky,
 - (ii) článku 15 Nariadenia o práve Ručiteľa č. 1 a Ručiteľa č. 2 na prístup k údajom,
 - (iii) článku 16 Nariadenia o práve na opravu,
 - (iv) článku 17 Nariadenia o práve na vymazanie (práve na „zabudnutie“),
 - (v) článku 18 Nariadenia o práve na obmedzenie spracúvania,

- (vi) článku 19 Nariadenia o oznamovacej povinnosti Veriteľa v súvislosti s opravou alebo vymazaním osobných údajov alebo obmedzením spracúvania,
 - (vii) článku 20 Nariadenia o práve na prenosnosť údajov,
 - (viii) článku 21 Nariadenia o práve namietať,
 - (ix) článku 22 Nariadenia o automatizovanom individuálnom rozhodovaní vrátane profilovania a
 - (x) článku 34 Nariadenia o oznámení porušenia ochrany osobných údajov Ručiteľovi č. 1 a Ručiteľovi č. 2,
- a to v stručnej, transparentnej, zrozumiteľnej a ľahko dostupnej forme, formulované jasne a jednoducho.
- 6.6. Ak si Strana dohody neuplatní ktorékoľvek svoje oprávnenie podľa Dohody alebo si opomenie vyžiadať plnenie ktoréhokoľvek z ustanovení Dohody od druhej Strany dohody, nebude sa to interpretovať ako súčasné alebo budúce zrieknutie sa (vzdanie sa) práva z Dohody, ani to nebude mať vplyv na možnosť Strany dohody následne uplatňovať akékoľvek práva z Dohody.
- 6.7. Právne vzťahy neupravené Dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.8. Prípadné spory týkajúce sa alebo vzniknuté z Dohody budú riešené predovšetkým dohodou Strán dohody a pokiaľ nedôjde k odstráneniu sporu, bude ktorákoľvek zo Strán dohody oprávnená podať návrh na začatie súdneho konania podľa osobitných predpisov.
- 6.9. Dohoda vyjadruje v plnej miere zhodu medzi Stranami dohody a nijaké zmeny Dohody nebudú platné, pokiaľ nebudú uskutočnené vo forme písomných, číslovaných dodatkov k Dohode schválených a podpísaných obidvoma Stranami dohody.
- 6.10. Dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, a to v 2 (dvoch) vyhotoveniach pre Veriteľa, a po (1) jednom vyhotovení pre každého z Ručiteľov.
- 6.11. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ručitelia berú na vedomie, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.12. Strany dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali a prejavy ich vôle sú určité, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných okolností, že porozumeli obsahu Dohody a táto bola uzatvorená slobodne a vážne, na znak čoho ju vlastnoručne v 5 (piatich) vyhotoveniach podpisujú.

Veriteľ:

V Bratislave dňa _____

Slovak Business Agency
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

Ručiteľ č. 1:

V _____ dňa _____

Erich Rideg, rod. Rideg

Ručiteľ č. 2:

V _____ dňa _____

Martina Ridegová, rod. Kašiarová

Ručiteľ č. 3:

V _____ dňa _____

RIDEG, s.r.o.
Erich Rideg
konateľ