

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 137/2021- STM

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

## I. Zmluvné strany

1.1.)

### povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika** za ktorú koná správca:

**Slovenské technické múzeum**

sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice

štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Šullová – generálna riaditeľka

IČO: 312 97 111

DIČ: 2021443380

IČ DPH: SK2021443380

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK 90 8180 0000 0070 0007 1070

SWIFT: SPSRSKBA

právna forma: štátna príspevková organizácia

zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení  
Rozhodnutia MK SR č.: MK-2767/2015-110/13883

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

1.2.)

### oprávnený z vecného bremena:

**Marcel Ištok**

trvale bytom:

právna forma: súkromná fyzická osoba

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“) a ďalej povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ako „zmluvné strany“).

## II. Predmet zmluvy

2.1.)

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 848 pre okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Solivar ako:  
-parcely CKN parc. č. 3246/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m<sup>2</sup>,  
-parcely CKN č. 3246/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 871 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2.2.)

Predmetom tejto zmluvy je odplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností 2028/1, 2028/5 a to z dôvodu, že na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádzajú inžinierske siete – podzemná vodovodná prípojka.

2.3.)

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom vodovodnej prípojky k stavbe, zapísanej na liste vlastníctva č. 4573 pre katastrálne územie Solivar, obec Prešov, okres Prešov ako Apartmánový dom na parcele CKN č. 2028/5 a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4.)

**Vecné bremeno sa zriaďuje k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu uloženia vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na pozemkoch parcely CKN parcelné č. 3246/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 767 m<sup>2</sup> a parcely CKN parcelné č. 3246/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 871 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 848 pre katastrálne územie Solivar v takom rozsahu, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.136/2020 zo dňa 19. 10. 2020 na zriadenie vecného bremena k pozemkom p. č. 3246/1, 3246/2, vyhotoveného MMERA, s. r. o., Padlých hrdinov 3A, 080 05 Prešov, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 29. 10. 2020 pod číslom G1-2168/2020 (ďalej ako „geometrický plán“).**

2.5.)

Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov tejto zmluvy, určených pre zmluvné strany - povinného z vecného bremena aj pre oprávneného z vecného bremena; originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor pre účel katastrálneho konania.

2.6.)

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – podzemnej vodovodnej prípojky,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej ako „vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.7.)

Oprávnený z vecného bremena je povinný vždy vopred oznámiť povinnému z vecného bremena začatie výkonu prác a činností, spojených s prevádzkou, údržbou a opravou vodovodnej prípojky a jej príslušenstva, umiestnených na zaťaženej nehnuteľnosti.

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1.)

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 495.- EUR (slovom štyristodevät'desiatpäť eur), určenú znaleckým posudkom č. 64/2019 zo dňa 05. 12. 2019, vypracovaného znalkyňou Ing. Alenou Kmeťovou, Mlynárska 13, 040 01 Košice.

3.2.)

Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 495.- EUR (slovom štyristodevät'desiatpäť eur) uhradil oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena 13. 03. 2020.

3.3.)

Zmluvné strany sa dohodli, že peňažnú sumu vo výške 66.- EUR (slovom šesťdesiatšesť eur), predstavujúcu výšku správneho poplatku z návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena najneskôr do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

### IV.

#### Doba trvania vecného bremena

4.1.)

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.

4.2.)

Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## V.

### Odstúpenie od zmluvy

5.1.)

Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:

-ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí sumu vo výške 66.- EUR podľa bodu 3.3.) tejto zmluvy,

-ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,

-ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2.)

Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností; v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.

5.3.)

V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizované stavby. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

5.4.)

V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady oprávneného z vecného bremena, ktoré náklady sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje bezodkladne uhradiť povinnému z vecného bremena, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

## VI.

### Spoločné ustanovenia

6.1.)

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami okrem tiarch, uvedených na liste vlastníctva č. 848 pre katastrálne územie Solivar, obec Prešov, okres Prešov, vedený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2.)

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá príslušnému orgánu povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po splnení povinnosti oprávneného z vecného bremena vykonať úhradu, uvedenú v bode 3.3.) tejto zmluvy a po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

6.3.)

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov, súvisiacich s katastrálnym konaním za účelom vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

7.1.)

Táto zmluva možno zmeniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.

7.2.)

Právne vzťahy, touto zmluvou osobitne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.3.)

Táto zmluva o zriadení vecného bremena po jej podpísaní obomi zmluvnými stranami nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky s uzatvorením tejto zmluvy. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy príslušným orgánom do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

7.4.)

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov; zverejnenie tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť povinný z vecného bremena.

7.5.)

Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zriaďovateľa správcu Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.

7.6.)

Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 06. 10. 2021.

podpisy zmluvných strán:

**povinný z vecného bremena:**

**oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**Mgr. Zuzana Šullová**  
generálna riaditeľka

.....  
**Marcel Ištók**

Súhlas Ministerstva kultúry Slovenskej republiky

Číslo MK-9/2021/R.....

Bratislava ..... podpis Zuzana.....



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Zuzana Šullová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 927576/2021**.

Košice - mestská časť Staré Mesto dňa 08.10.2021

.....  
Marcela Gajdošíková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava

Slovenské technické múzeum Hlavná 88, 040 01 Košice	
Dátum: 03. 01. 2022	
Číslo záznamu: 3/2022	Číslo spisu: SP-365/2021-100
Prílohy: 5x zmluva	Vybavuje: PRAVNE

Slovenské technické múzeum  
Mgr. Zuzana Šullová  
generálna riaditeľka  
Hlavná 88  
040 01 Košice

Váš list číslo / zo dňa  
703/2021, SP-365/2021-100

Naše číslo  
MK-2079/2020-242/29678

Vybavuje / Kontakt  
Beatrix Ordódy  
+421 - 2 - 2048 2453

Bratislava  
28. 12. 2021

Vec **Žiadosť Slovenského technického múzea o udelenie súhlasu zriaďovateľa so zriadením vecného bremena – odpoveď**

Vážená pani generálna riaditeľka,

sekcii kultúrneho dedičstva bola dňa 14.10. 2021 doručená žiadosť Slovenského technického múzea o udelenie súhlasu zriaďovateľa so zriadením vecného bremena č. 703/2021, SP-365/2021-100 zo dňa 8.10. 2021. Prílohou predmetnej žiadosti je Zmluva o zriadení vecného bremena č. 137/2021-STM na podzemné vodovodné prípojky na parcelách CKN č. 3246/1 a 3246/2 v katastrálnom území Solivar, v 6-tich vyhotoveniach.

MK SR už udelilo súhlas so zriadením tohto vecného bremena listom č. MK-2594/2020-322/3889 zo dňa 13.02. 2020, vrátane vyznačenia udeleného súhlasu na Zmluve o zriadení vecného bremena č. 43/2018-STM, uzatvorenej dňa 27.01. 2020, ktorej prílohou bol geometrický plán č. 49/2017. Nakoľko však katastrálny odbor OÚ Prešov z formálneho dôvodu neakceptoval dodatok k uvedenému geometrickému plánu č. 49/2017 a požadoval vyhotovenie nového plánu, Slovenské technické múzeum dalo vyhotoviť nový geometrický plán č. 136/2020, ktorý je prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 137/2021-STM zo dňa 06.10. 2021.

Vážená pani generálna riaditeľka, na základe Vašej žiadosti zo dňa 8.10. 2021 si Vám dovoľujeme zaslať podpísanú Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 137/2021-STM zo dňa 6.10. 2021 v piatich vyhotoveniach, jedno vyhotovenie si na základe záverečných ustanovení predmetnej zmluvy ponecháva Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.

S pozdravom

Rađoslav Kutař  
štátny tajomník

Prílohy:  
5x Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 137/2021-STM s kópiou GP č. 136/2020

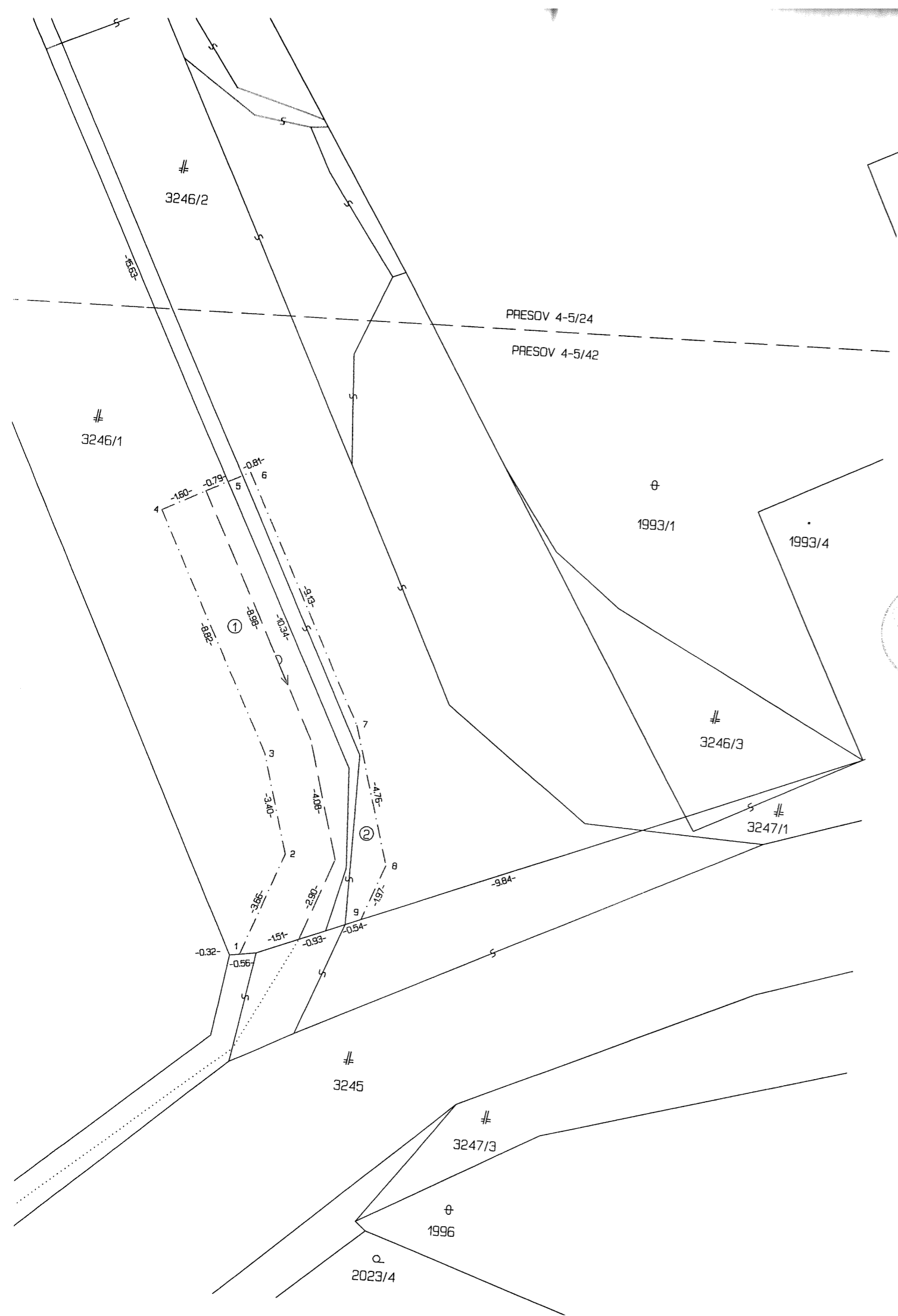


Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>MMERA</b> MMERA, s.r.o. Padlých hrdinov 3A 08005 Prešov IČO: 45640807	Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Prešov</i>	Obec <i>Prešov</i>		
	Katastr. územie <i>Solivar</i>	Číslo plánu <i>136/2020</i>	Mapový list č. <i>Prešov 4-5/24, 4-5/42</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 3246/1,3246/2</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Viera REPÁNOVÁ</b>	
Dňa: <i>19.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Martin Machaj</i>	Dňa: <i>19.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Martin Machaj</i>	Dňa: <i>29.10.2020</i>	Číslo: <i>GT-2163/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3900</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 136/2020



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
848		3246/1		767	zastav.pl.	1			3246/1	38	3246/1	767	zastav.pl. 22	doterajší	
848		3246/2		871	zastav.pl.	2			3246/2	13	3246/2	871	zastav.pl. 22	dello	
Spolu				1638						51		1638			

*Poznámka:* Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí - vodovodu na parcelách č.3246/1,3246/2 v prospech Marcela Ištoka Križna 4 Lubotice vo vyznačenom rozsahu.

*Legenda:* kód spôsobu využívania pozemkov:  
22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti

