

KÚPNA ZMLUVA

č. 128-2017-KZ/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Meno, priezvisko, titul: **Poľnohospodárske družstvo Kúty**
Sídlo: Hollého 406, 908 01 Kúty
štatutárny orgán: **Ing. Peter Kiripolský** – predseda predstavenstva
Ing. Mária Ježková - člen predstavenstva
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.,
Číslo účtu IBAN:
IČO: 00614106
IČ DPH: SK2020378096

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky**
štatutárny orgán: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
osoba oprávnená k podpisu: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR
zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Brodské, obec Brodské, okres Senica :

- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6132/2 o výmere 1217 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6133/1 o výmere 1660 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6134/2 o výmere 1198 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6135/1 o výmere 591 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6136/2 o výmere 1514 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6137/1 o výmere 777 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6138/2 o výmere 826 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6139/1 o výmere 691 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6140/2 o výmere 676 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6141/1 o výmere 1044 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6142/2 o výmere 1337 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6143/1 o výmere 906 m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6144/2 o výmere 678 m² druh pozemku trvalý trávny porast

- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6145/1 o výmere 389m² druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 6146/2 o výmere 852 m² druh pozemku trvalý trávny porast evidované na LV č. 1740 v časti B pod por. č. 22 v podiele 49352558993/3143448000000

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časť z nehnuteľností registra KN-E citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č.2014-16/2021 vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným dňa 14.10.2021 pod číslom 474/21 označené ako:

LV č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Predmet prevodu KN-C parc.č.	Druh pozemku	Diel č.	Trvalý záber v m2	Vlastnícky podiel	Cena €/m2	Kúpna cena v €
1740	6132/2	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	1	56	49352558993/3143448000000	5,49	4,83
1740	6133/1	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	2	152	49352558993/3143448000000	5,49	13,10
1740	6134/2	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	3	95	49352558993/3143448000000	5,49	8,19
1740	6135/1	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	4	39	49352558993/3143448000000	5,49	3,36
1740	6136/2	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	5	99	49352558993/3143448000000	5,49	8,53
1740	6137/1	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	6	43	49352558993/3143448000000	5,49	3,71
1740	6138/2	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	7	46	49352558993/3143448000000	5,49	3,96
1740	6139/1	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	8	43	49352558993/3143448000000	5,49	3,71
1740	6140/2	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	9	49	49352558993/3143448000000	5,49	4,22
1740	6141/1	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	10	64	49352558993/3143448000000	5,49	5,52
1740	6142/2	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	11	78	49352558993/3143448000000	5,49	6,72
1740	6143/1	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	12	85	49352558993/3143448000000	5,49	7,33
1740	6144/2	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	13	51	49352558993/3143448000000	5,49	4,40
1740	6145/1	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	14	20	49352558993/3143448000000	5,49	1,72
1740	6146/2	trvalý trávny porast	7497/4	trvalý trávny porast	15	8	49352558993/3143448000000	5,49	0,69
								spolu	79,99

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ /ďalej len „stavba“/ č. stavby A19157 a to za kúpnu cenu **5,49 €/m²** podľa znaleckého posudku č. 89/2021 zo dňa 7.10.2021 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., evidovanou pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu 66,66 € bez DPH (slovom: šesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov) t.j. **79,99 € vrátane DPH** (slovom: sedemdesiatdeväť eur a deväťdesiatdeväť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu / poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci súhlasí s oddelením novovytvorených pozemkov (predmet kúpy) zo spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
4. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho.
5. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma. Pri prerušení konania o návrhu na vklad je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Skalica, odbor katastrálny.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté

informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Skalica, odbor katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kútoch, dňa 6.12.2021

V Bratislave, dňa 25.11.2021

Ing. Peter Kiripolský
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Ing. Mária Ježková
člen predstavenstva