

Nájomná zmluva č. VŠC-7-9/2022-SNM/090127-ZoNp

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Matej Tóth – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2022/9-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

Právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: BK ŠKP 08 Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Komenského 475/3

štatutárny zástupca : Ing.Roman Porubský – podpredseda

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN číslo účtu : SK 750900000000304834733

IČO : 45024138

DIČ : 2022712307

právna forma : občianske združenie

Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, registračné

číslo : VVS/1-900/90-32602

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly so súpisným č. 1271, postavenej na parc. CKN č.3440 a 3442/2, zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu s príslušenstvom v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa zákona č. 369/1990 Z.z. a zákona č. 213/1997 Z.z. na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica - na zabezpečenie športovej činnosti, odohratia zápasov Basketbalového klubu ŠKP 08 Banská Bystrica ženy nasledovne :

dňa 16.1.2022, 22.1.2022 – v mesiaci január celkom 2 dni,

dňa 5.3.2022, 12.3.2022, 30.3.2022 – v mesiaci marec celkom 3 dni,

dňa 20.4.2022 – v mesiaci apríl celkom 1 deň.

Organizované športové podujatie nie je komerčnou akciou spojenou s povinnosťou platenia vstupného.

V prípade nevyužitia odohratia zápasových hodín bude po vzájomnej dohode poskytnutý náhradný termín na odohratie zápasu.

Celkom hodín nájmu:

Zápas: HHP, 2 šatne, miestnosť rozhodcov: 1 zápas v čase od 18,00 hod. do 21,00 hod. po 3 hodiny, 6 zápasov v čase od 17,00 hod. do 20,00 hod. po 3 hodiny, celkom 21 hodín.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15.februára 2017

t a k t o :

hlavná hracia plocha: 20,- €/1hod. x 7 zápasov = 20,- x 3 hodiny x 7 zápasy = **420,- €**

paušálny poplatok za užívanie dvoch šatní 10,- €, každá ďalšia miestnosť navyše za poplatok 8,- €, t.j. 1 zápas x 18,- € x 7 zápasy = **126,- €**

Celkom nájom: 420,- € + 126,- € = 546,- €

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **546,- €** a úhrada energií a služieb (elektrická energia, tepelná energia, vodné stočné) je vo výške **217,14 €**, splatné v termíne **do 30.marca 2022** na účet prenájomateľa s uvedením variabilného symbolu 2022/9-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenájomateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

*S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** krátkodobý nájom a to nasledovne:*

dňa 16.1.2022, 22.1.2022 – v mesiaci január celkom 2 dni,

dňa 5.3.2022, 12.3.2022, 30.3.2022 – v mesiaci marec celkom 3 dni,

dňa 20.4.2022 – v mesiaci apríl celkom 1 deň.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. V prípade potreby využitia športovej haly prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

8. Nájomca je povinný na svoje náklady v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu Športovej haly a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

9. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických opatrení spojených s epidemiologickou situáciou spojenou s pandémiou COVID-19 aktuálne vydaných v čase organizovania akcie v mieste príslušnom vydaným hlavným hygienikom SR.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odbor financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
pplk. Mgr. Matej Tóth
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Za nájomcu :
Ing. Roman Porubský
podpredseda BK ŠKP 08 Banská Bystrica