

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: Ing. Karol Borik, MBA – prednosta
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK 9481800000007000187786
Konštantný symbol: 1218
Variabilný symbol: 2017001137
Špecifický symbol: 1340301

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: JURISTES, s.r.o.
Sídlo: Piaristická 2, Nitra 949 01
Zast.: JUDr. Ladislav Mášik, LL.M., konateľ, Piaristická 2, Nitra 949 01
IČO: 46262661
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29597/N

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Nové Zámky, v obci Salka, v katastrálnom území Salka, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 263 ako pozemok parcela C-KN číslo 722 záhrady vo výmere 693 m², parcela C-KN číslo 723 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 811 m² v celosti. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku číslo 81/2015, vypracovaným dňa 08.07.2015 Ing. Pavlom Piačekom, znalcom v odbore Stavebníctvo odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v okrese Nové Zámky, v obci Salka, v katastrálnom území Salka, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom

odbore na liste vlastníctva číslo 263 ako pozemok parcela C-KN číslo 722 záhrady vo výmere 693 m², parcela C-KN číslo 723 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 811 m² do výlučného vlastníctva v celosti. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich pre účely rekultivácie a rozšírenia podnikateľskej činnosti spoločnosti v rámci jej predmetu činnosti. Nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy.

III.

Primeraná cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 81/2015, vypracovaným dňa 08.07.2015 Ing. Pavlom Piačekom, znalcom v odbore Stavebníctvo odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 2.723,00 €, slovom: dvetisícšesťstoštyridsať eur. Dohodnutou kúpnu cenou je kúpna cena v sume 3.011,00 €, slovom tritisícjedenásť eur. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

V.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca Okresný úrad Nitra a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok predloží predáváčemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Karol Borik, MBA

JUDr. Ladislav Mášik, LL.M.

Prednosta

Konateľ spoločnosti
JURISTES, s.r.o.