

# ZMLUVA O NÁJME DOPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

uzatvorená v zmysle § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u prenajímateľa: 113/2022

Číslo zmluvy u nájomcu: 2022-099-005

## Zmluvné strany :

### 1/ Prenajímateľ:

názov: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**  
sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce  
zastúpená: Ing. JÁN JURICA, generálny riaditeľ  
IČO: 31577920  
DIČ: 2020475479  
IČ DPH: SK2020475479  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534  
štátny podnik zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica, Odd.: Pš, vložka č.: 115/S

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### 2/ Nájomca:

názov: **Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
adresa: Pri Šajbách č. 12, 831 06 Bratislava  
zastúpená: Ing. BRANISLAV ILKOVIČ, riaditeľ  
IČO: 34000666  
DIČ: 2021352388  
IČ DPH: SK2021352388  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109  
štátna príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej  
listiny č. 30077/85 zo dňa 30.06.1993 vydannej MO SR

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :**

## I.

### Úvodné ustanovenia

I/ Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, ako leasingový nájomca uzatvoril dňa 16.12.2021 so spoločnosťou BKS Leasing s.r.o. ako leasingovým prenajímateľom leasingovú zmluvu č. LZC/21/00291 (ďalej len ako „**Leasingová zmluva**“) ktorej predmetom je predmet finančného lízingu osobné motorové vozidlo ŠKODA ENYAQ, VIN: TMBJC7NY7NF028031, rok výroby 2021.

- 2/ Leasingová zmluva špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy bola uzatvorená na dobu 48 mesiacov od dátumu protokolárneho prevzatia predmetu finančného leasingu leasingovým nájomcom do jeho užívania.
- 3/ Podrobné parametre o predmete leasingu sú uvedené v protokole o prevzatí predmetu finančného leasingu špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## II.

### Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania (nájomu) dopravný prostriedok – osobné motorové vozidlo, bližšie špecifikované v článku I. bode 1. tejto zmluvy (*d'alej len ako „predmet nájmu“*) a nájomca sa zaväzuje platiť odplatu (nájomné) za užívanie predmetu nájmu spôsobom a vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
- 2/ Nájomca bude predmet nájmu využívať na zabezpečenie dopravných úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 3/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom a nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do výpožičky alebo podnájmu tretím osobám.
- 4/ Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je udelenie súhlasu leasingového prenajímateľa z uzatvorenej Leasingovej zmluvy špecifikovanej v článku I. bode 1. tejto zmluvy s poskytnutím predmetu leasingu do nájmu tretej osobe – nájomcovi podľa tejto zmluvy.
- 5/ Udelenie súhlasu zo strany leasingového prenajímateľa ako vlastníka predmetu nájmu – spoločnosti BKS Leasing s.r.o., ako zmluvnej strany Leasingovej zmluvy špecifikovanej v článku I. bode 1. tejto nájomnej zmluvy, sa považuje za odkladaciu podmienku, až splnením ktorej vznikajú zmluvným stranám práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy. Splnenie tejto odkladacej podmienky je prenajímateľ povinný bezodkladne hodnoverne preukázať nájomcovi.

## III.

### Výška a splatnosť nájomného, spôsob platby

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom k predmetu nájmu špecifikovanému v článku I. bode 1. tejto zmluvy nasledovne :

Leasingová zmluva	Druh vozidla	VIN	Výška nájmu bez DPH
LZC/21/00291	ŠKODA ENYAQ	TMBJC7NY7NF028031	1 012,78 €

- 2/ K nájomnému uvedenému v bode 1. tohto článku zmluvy bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné nájomné vo výške špecifikovanej v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy (t. j. mesačné nájomné podľa bodu 1. spolu so zákonnou DPH) na základe faktúry vystavenej zo strany prenajímateľa, a to v lehote do 20. kalendárneho dňa mesiaca,

za ktorý sa nájomné platí. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu a bude nájomcovi zasielaná výlučne elektronicky, a to na e-mailovú adresu nájomcu sekretariat@barmo.sk, a to vždy najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

- 4/ Nájomca je povinný uhradiť pomernú časť nájomného od doby odovzdania predmetu nájmu za mesiac, v ktorom bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi, a to v lehote do 21 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v splatnosti uvedenej vo faktúre a ako variabilný symbol pri platbe uvedie číslo faktúry.
- 6/ Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady faktúry a deň splnenia záväzku zaplatiť nájomné považuje dátum pripísania celej sumy nájomného na účet prenajímateľa.
- 7/ V prípade omeškania nájomcu so splnením záväzku riadne a včas zaplatiť nájomné je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v ročnej výške o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s nájomným.
- 8/ Zmluvné strany berú na vedomie, že pohľadávku prenajímateľa nie je možné započítať jednostranným právnym úkonom.
- 9/ **Počas trvania doby nájmu nevznikajú prenajímateľovi s predmetom nájmu žiadne prevádzkové náklady okrem povinného zmluvného poistenia a havarijného poistenia predmetu nájmu, ktoré už je zahrnuté v cene nájomného za predmetu nájmu.**

#### IV.

#### Doba trvania a zánik nájmu

- 1/ Nájomný vzťah vzniká dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, za predpokladu predchádzajúceho udelenia súhlasu zo strany leasingového prenajímateľa v súlade s ust. čl. II. bodmi 4. a 5. tejto zmluvy a za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. čl. VI. bod 1. a 2. tejto zmluvy. V prípade ak dôjde k odovzdaniu predmetu nájmu skôr, vzniká nájomný vzťah až dňom kumulatívneho splnenia vyššie uvedených podmienok (udelenie súhlasu leasingového prenajímateľa a zverejnenie zmluvy v CRZ ÚV SR).
- 2/ Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 48 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi.
- 3/ Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomca predmet nájmu odovzdá príslušnému poverenému zástupcovi prenajímateľa do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- 4/ Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu pred skončením doby nájmu z dôvodov, ak predmet nájmu alebo ktorúkoľvek jeho časť (t. j. aj individuálne motorové vozidlo) naliehavo potrebuje pre vlastné účely, alebo ak je predmet nájmu alebo ktorákoľvek jeho časť (t. j. aj individuálne motorové vozidlo) užívaný v rozpore s touto zmluvou. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

- 5/ Nájom môže pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Dohodnutá výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6/ V prípade skončenia nájmu uplynutím doby nájmu dohodnutej podľa bodu 1/ tohto článku zmluvy alebo v prípade skončenia nájmu dohodou zmluvných strán sa zmluvné strany predbežne dohodli na práve nájomcu nadobudnúť predmet nájmu (ako predmet financovania prostredníctvom leasingu) postúpením práv a povinností z Leasingových zmlúv (alebo niektorých z nich) z prenajímateľa na nájomcu a následnou možnosťou nadobudnutia vlastníckych práv k predmetu leasingu (predmetu nájmu) nájomcom.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel, na ktorý tenktorý dopravný prostriedok obvykle slúži. Žiadne úpravy ani opravy na ňom zo strany prenajímateľa nebudú vykonané. Dopravný prostriedok tvoriaci predmet nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi spolu so všetkými dokladmi potrebnými na jeho riadnu prevádzku.
- 2/ Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu a je povinný ho v tomto stave udržiavať.
- 3/ Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy (okrem nevyhnutnej údržby a opráv). Nájomca je oprávnený aplikovať na predmet nájmu polep podľa vlastného uváženia vo forme lepiacich fólií, s čím prenajímateľ súhlasí, tento polep však nesmie spĺňať charakter technického zhodnotenia predmetu nájmu (to znamená, že aplikovaný polep nemôže prekročiť sumu technického zhodnotenia pri jednotlivom vozidle tvoriacom predmet nájmu).
- 4/ Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou na predmete nájmu, je povinný chrániť ho pred poškodením, krádežou alebo zničením a zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením tretích osôb.
- 5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť závady na predmete nájmu, vykonať opravy a servisné, resp. záručné zásahy na predmete nájmu na vlastné náklady a ich vykonanie písomne oznámiť osobe poverenej prenajímateľom.
- 6/ Nájomca je povinný dodržiavať termíny servisných prehliadok a informovať o nich prenajímateľa.
- 7/ Nájomca je povinný zabezpečiť hlásenie poisťných udalostí pre poistenie predmetu nájmu v súčinnosti s prenajímateľom. Kontaktnou osobou za prenajímateľa je Bc. Fulajtár Peter mobil: 0902 486 119, e-mail: fulajtar@vlm.sk. Kontaktnou osobou pre nahlasovanie poisťných udalostí za nájomcu je Mgr. Alexander Borš, tel: 0903 204 027, e-mail borsaa@barmo.sk.
- 8/ Nájomca vráti prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a to najneskôr do piatich pracovných dní po skončení nájmu.

- 9/ Prevzatie a vrátenie predmetu nájmu vykoná nájomca na vlastné náklady, vlastnými silami a prostriedkami v mieste určenom prenajímateľom.
- 10/ O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany Preberací protokol, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou protokolárneho odovzдания bude aj odovzдание všetkých dokumentov potrebných pre riadne užívanie predmetu nájmu.

## VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho odovzдания predmetu nájmu nájomcovi, za súčasného splnenia podmienky predchádzajúceho zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 2/ Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 3/ Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka (najmä ust. § 630 a nasl.) a ďalšími aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 5/ Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušného súdu.
- 6/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach – po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
- 8/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Pliešovciach dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

.....  
**Vojenské lesy a majetky SR, š.p.**

**Ing. JÁN JURICA**  
riaditeľ

.....  
**SR – Bytová agentúra rezortu  
ministerstva obrany**  
**Ing. BRANISLAV ILKOVIČ**  
riaditeľ