

Zmluva o dielo č. 2/2022

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
za za účelom dodania stavebných prác pod názvom:
„Úprava priestorov prízemie – Čs. armády 20 v Košiciach“

medzi zmluvnými stranami:

Čl. I Zmluvné strany

Odberateľ : **IVES, organizácia pre informatiku verejnej správy**

sídlo: Československej armády 20, 040 01 Košice, Slovenská republika

Zapísaný: Zriaďovacia listina MV SR č. p.: SVS-207-2000/08339 zo dňa 31.8.2000,
Dodatok č.1, č.p.SITB-84-2/GR-2009 zo dňa 31.3.2009

IČO: 00 162 957

DIČ: 2020762480

IČ DPH: SK2020762480

zastúpenie: Ing. Radoslav Ernst, riaditeľ

IBAN: SK57 8180 0000 0070 0017 0017 4387, bankový účet vedený v Štátnej pokladnici

Osoba pre komunikáciu: Mgr. Ľudmila Kolarčíková

e-mail: ludmila.kolarcikova@ives.vs.sk,

telefón: 0949 015 379

a

Zhotoviteľ: ANAZUZ s.r.o.

Sídlo: J.A. Komenského 304/6, 082 22 Šarišské Michalčany

V zastúpení: Jozef Novotný

IČO: 51 280 591

DIČ: 2120652633

Bankové spojenie: OTP Banka

Číslo účtu: SK49 5200 0000 0000 1777 1805

Zapísaný v OR: Okr. súd PO, Oddiel: Sro, vložka číslo:35677/P

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj „Zmluvné strany“)

Čl. II Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 28.12.2021 nasledovnú výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky:

Názov zákazky: „Úprava priestorov prízemie – Čs. armády 20, Košice“.

Kód podľa CPV: Spoločný slovník obstarávania (hlavný kód CPV):

45000000-7 Stavebné práce

45432210-9 Povrchová úprava stien

45410000-4 Omietkarské práce

45442100-8 Maliarske a natieračské práce

90500000-2 Služby súvisiace s likvidáciou odpadu a odpadom

60000000-8 Dopravné služby (bez prepravy odpadu)

Úspešný uchádzač: ANAZUZ s.r.o.

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Čl. III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná zákazku „**Úprava priestorov prízemie – Čs. armády 20, Košice**“ na základe predloženej cenovej ponuky podľa prílohy č.1 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy („ďalej len stavebné práce“) a objednávateľ riadne a včas vykonané a dodané dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Miesto realizácie prác: IVES, Čs. armády 20, Košice
Stavebné práce bude zhotoviteľ vykonávať vo vyhradených priestoroch, udržiavať čistotu a rešpektovať prevádzku v priľahlých priestoroch objednávateľa v pracovných dňoch v čase od 06:00 hod. do 18.00 hod.
3. Za splnenie predmetu tejto zmluvy sa považuje podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí obidvoma zmluvnými stranami.
4. Odberateľ má právo obmedziť rozsah diela. V prípade, ak dôjde k zmene rozsahu prác, zmluvné strany pristúpia na zodpovedajúcu zmenu v príslušnej časti zmluvy.

Čl. IV Čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jeho odovzdania a prevzatia odberateľom.

Začatie prác: 14.01.2022

Ukončenie prác: 31.03.2022

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonaním diela najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade nenastúpenia v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa odberateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Dodržanie času plnenia zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia odberateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Čl. V Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá takto:

Cena spolu bez DPH: **49 256,43 €**

Hodnota DPH 20%: 0,00 €

Cena celkom vrátane DPH: 49 256,43 €

(slovom: Štyridsaťdeväťtisícvestopäťdesiatšesť Eur 43/100 centov)

2. Zmluvná cena obsahuje všetky náklady za zhotovenie diela - na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
3. Odberateľ po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytne zhotoviteľovi zálohovú platbu do výšky max. 30% z celkovej ceny diela t.j. 14 776,93 €. (slovom: Štrnásťtisícšesťdesiatšesť Eur 96/100 centov)

4. Cenu za skutočne prevzaté stavebné práce zaplatí odberateľ zhotoviteľovi na základe faktúry s náležitostiami daňového dokladu na účet zhotoviteľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.
5. Súčasťou faktúry musí byť aj odovzdávajúco - preberací protokol podpísaný odberateľom.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, je odberateľ oprávnený faktúru vrátiť dodávateľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Doručením opravenej alebo doplnenej faktúry odberateľovi začína plynúť nová 14 dňová lehota splatnosti.
7. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
8. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie čiastky z účtu odberateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl. VI Všeobecné podmienky

1. Pri vykonávaní činností spojených s realizáciou predmetu zmluvy vystupuje zhotoviteľ ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, za technické normy a podmienky tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ poskytne na stavebné práce záruku v súlade s Obchodným zákonníkom.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy neuhradenej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.
5. Odberateľ nadobudne vlastnícke práva k predmetu kúpy dňom prevzatia predmetu zákazky.
6. Zhotoviteľ je povinný odberateľovi preukázať, doklad o oprávnení podnikateľ alebo potvrdenie príslušného orgánu, v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci dodávateľa na dodanie tovaru. Kópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo kópia z iného než živnostenského registra, vydaného podľa osobitných predpisov je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.
7. V prípade ak zhotoviteľ počas doby trvania tejto zmluvy stratí oprávnenie podnikateľ na dodanie stavebných prác, je odberateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII Záručná doba a zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa zadania vo výzve na predloženie cenovej ponuky, a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú na predmete zákazky z dôvodu nedodržania technologických postupov a nesprávnej aplikácie farieb.
3. Záručná doba na celé dielo je 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia kompletne zrealizovaného diela.
4. V čase trvania záručnej doby má odberateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní odberateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu diela v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie odberateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
7. Záručná doba na zistené vady a nedorobky pri preberacom konaní začne plynúť až dňom ich odstránenia.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepožadovať zmeny rozsahu prác za účelom zvýšenia ceny, či zníženia vlastných nákladov.

Čl. VIII Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce. Pre zaistenie kvality zhotoviteľ bude všetky práce realizovať výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou starostlivosťou.
2. Odberateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb a po podpísaní zmluvy zahájiť stavebné práce.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu plnenia zmluvy zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť odberateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnou rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo odberateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
6. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči odberateľovi, zhotoviteľ odškodní odberateľa za uspokojenie nárokov v plnej výške.
7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku odberateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať prípadné požiadavky objednávateľa na zmenu rozsahu vykonávaných prác a s tým súvisiacu zmenu ceny za dielo.
11. Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky atesty a certifikáty od všetkých použitých materiálov.
12. Odberateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie prác, ktorý nebude spĺňať kritéria podľa tejto zmluvy a príslušných zákonov. Odberateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie prác aj v prípade, že nie je dodržaná kvalita a požadované množstvo prác.

Čl. IX Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi odberateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

2. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetky údaje dôležité na bezproblémové plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Cenová ponuka zhotoviteľa
 - Kópia výpisu z obchodného registra
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva o dielo je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana zmluvy dostane po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
9. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Ing. Radoslav Ernst
riaditeľ IVES
objednávateľ

Jozef Novotný
ANAZUZ s.r.o
zhotoviteľ

Prílohy:

1. Cenová ponuka
2. Kópia výpisu z obchodného registra