

Zmluva o výpožičke majetku štátu Č. CPNR-ON-2017/008316-007

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – správca Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zastúpené: Ing. Stanislavom Kosibom, riaditeľom Centra podpory v Nitre
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2017/000889-030
z 01.03.2017

IČO: 00151866

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180 – prevádzkové náklady
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Fakturačná adresa: MV SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Katolícka spojená škola sv. Vincenta de Paul
Saratovská 87, 934 05 Levice

Zastúpené: PaedDr. Mária Farkašová, riaditeľka školy

IČO: 42125278

Bankové spojenie: VÚB Levice

Číslo účtu: IBAN: SK37 0200 0000 0026 5952 6851
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II. Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania stavbu so súpisným č. 4577, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 v celosti, nachádzajúcu sa na **ul. Saratovská 87, Levice**, vedenej na liste vlastníctva č. 7962 v celkovej výmere 3998,71 m² pozostávajúcej z :

- Školský pavilón A o výmere 594,40 m²;
- Školský pavilón B o výmere 524,40 m²;
- Školský pavilón C o výmere 223,92 m²;
- Školský pavilón D o výmere 475,10 m²;
- Školský pavilón G o výmere 924,49 m²;
- Školská jedáleň o výmere 581,50 m²;
- telocvičňa o výmere 674,90 m²

Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. CPNR-ON-2017/008316-002 zo dňa 06.06.2017 vyhlásený za dočasne prebytočný.

2. Nehnuteľný majetok štátu sa vypožičiava na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zriaďovacou listinou č. 700/2009 zo dňa 16.09.2009 a dodatku č. 1 zo dňa 19.10.2009.

III. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. Výška a splatnosť úhrady za poskytované služby

1. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (el. energia, plyn, vodné, stočné, TKO) nie sú predmetom tejto výpožičky, pretože vypožičiavateľovi ich fakturujú priamo dodávatelia jednotlivých služieb, s ktorými má uzatvorené zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre požičiavateľa:

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

Pre vypožičiavateľa:

1. Vypožičiavateľ môže vypožičané priestory užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke.
2. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky v stanovených termínoch.
3. Vypožičiavateľ si na vlastné náklady zabezpečí upratovanie predmetu výpožičky a bude udržiavať poriadok a čistotu vo vypožičaných priestoroch.
4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady do výšky 300 eur za jednotlivú vec.
7. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje požičiavateľ, inak vypožičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
8. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky vypožičané priestory vypratať a kľúče odovzdať.
10. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľa spôsobené krádežou, ani inou násilnou činnosťou v priestoroch predmetu výpožičky.
11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy týkajúce sa predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa na túto zmenu a so záväzkom úhrady týchto nákladov. Ukončenie stavebných úprav, ktoré vypožičiavateľ vykonal na základe písomného súhlasu požičiavateľa, je povinný bezodkladne písomne oznámiť požičiavateľovi.
12. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
13. Ak si vypožičané priestory, v súvislosti s užívaním a činnosťou vypožičiavateľa, vyžadujú osobitné vybavenie, napr. V oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo iných oblastí, je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť toto vybavenie na vlastné náklady a zodpovednosť.

VI.

Skončenie výpožičky

Zmluva o výpožičke končí:

1. Uplynutím dojednanej doby výpožičky
2. Dohodou zmluvných strán
3. Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy

a zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá vypožičiavateľ, dva si ponechá požičiavateľ a jeden Ministerstvo financií SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa: 13 -09- 2017
Požičiavateľ:

V Leviciach, dňa: 11 -09- 2017
Vypožičiavateľ:

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
Centrum podpory Nitra
Piesková 32
949 01 Nitra
- 30 -

.....
plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ
Centra podpory Nitra

.....
PaedDr. Mária Farkašová
riaditeľka
Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

s ú h l a s í

s výpožičkou stavby so súp. č. 4577 (pozostávajúcej zo školského pavilónu A o výmere 594,40 m², školského pavilónu B o výmere 524,40 m², školského pavilónu C o výmere 223,92 m², školského pavilónu D o výmere 475,10 m², školského pavilónu G o výmere 924,49 m², školskej jedálne o výmere 581,50 m² a telocvične o výmere 674,90 m²), situovanej na pozemku parcela C KN č. 3657/23, nachádzajúcej sa v kat. území Levice, obec Levice, okres Levice, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na liste vlastníctva č. 7962 v celosti, do bezodplatného užívania Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul, so sídlom: Saratovská 87, 934 05 Levice, IČO: 421 25 278.

V Bratislave 03.10.2017

K spisu číslo: MF/14909/2017-822




JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho