

K ú p n a z m l u v a
(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)
uzatvorená m e d z i

- 1) Predávajúcim:** **Pol'nodružstvo Kružlov**
Adresa : Krivé č. 77, 086 04 Kružlov
Zastúpený : Ing. Ján Ovšaník – predseda družstva
IČO : 31724337
DIČ : SK 2020509887
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove dňa
08.05.2004, oddiel Dr, vložka č. 309/P

(ďalej len „predávajúci“)

a

- 2) Kupujúcim:** **Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,**
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IČO: 36038351
DIČ: SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „účastníci zmluvy“)

za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva vo vlastníctve predávajúceho k nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Kríže, obec Kríže, okres Bardejov:

 k novovytvorenej parcele C KN č. 339/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C-KN č. 339/3 – ostatná plocha, na základe GP č. 34/2016, ktorý bol overený Okresným úradom Bardejov, odborom katastra dňa 06.07.2016 pod číslom G1-442/2016.

II.

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva nehnuteľnosť tak, ako je špecifikovaná v čl. I. zmluvy ako predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

III.

- 1) Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou zmluvných strán na základe zmluvy o výpožičke č. 8/24/2010 – POZ zo dňa 01.06.2010 vo výške 1,00 €, slovom: jedno euro.
- 2) Kúpa predmetnej nehnuteľnosti je v zmysle § 38 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od dane.
- 3) Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho IBAN: SK 09 1111 0000 0066 1055 1018, peňažný ústav UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Bardejov v plnej výške a to do 10 dní od doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva v rozsahu uvedenom v tejto zmluve na kupujúceho.
- 4) Ďalšie nároky v súvislosti s kúpou cenou si predávajúci neuplatňuje.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a jeho vlastnícke právo je nesporné.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva.

VI.

- 1) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu platnosť a účinnosť dňom, kedy ju účastníci zmluvy podpíšu.
- 3) Táto zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4) Po podpísaní zmluvy až do uplynutia lehoty určenej na povolenie vkladu vlastníckeho práva sú účastníci zmluvy viazaní jej obsahom a nemôžu od tejto odstúpiť.
- 5) Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 6) Ak by bolo správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej, nehnuteľnosti zo strany príslušnej správy katastra prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.

- 7) Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti zo strany príslušnej správy katastra právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.
- 8) Predávajúci sú oprávnení postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy voči kupujúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

VII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podá kupujúci.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, Nám. SNP č. 8 v 5-tich vyhotoveniach.

Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci jedno vyhotovenie zmluvy. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov.

IX.

1) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že zmluvné strany jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

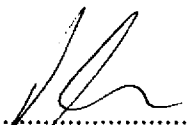
2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Krivom dňa :

V Banskej Bystrici dňa:

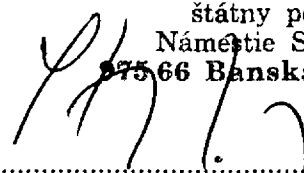
Predávajúci :

Za kupujúceho LESY Slovenskej republiky



.....
Poľnodružstvo Kružlov

Ing. Ján Ovšaník
predseda družstva



.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,

Banská Bystrica
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Prílohy: GP č. 34/2016