

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov a sídlo: Športovo strelecký klub LIAZ – Veľký Krtíš
so sídlom Príbelce 104, 991 25 Čebovce

V zastúpení : Jozefom Knápekom, predsedom ŠSK - LIAZ
Veľký Krtíš

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Veľký Krtíš

Číslo účtu: IBAN: SK19 0900 0000 0050 8224 0747
BIC: GIBASKBX

IČO: 45024871

DIČ: 2021626409

Registrácia: Ministerstvo vnútra SR č.s. VVS/1-900/90-22342
zo dňa 26. 8. 2003

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov a sídlo: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení: plk. Mgr. Simona Vanková – riaditeľka Centra
podpory Banská Bystrica
na základe plnomocenstva číslo
SL-OPS-2021/001914-088 zo dňa 20.4.2021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO: 00 151 866

Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov a časť nebytových priestorov Športovo – streleckého areálu ŠSK LIAZ – Veľký Krtíš zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš pre obec Príbelce, okres Veľký Krtíš, k.ú. Dolné Príbelce, pozemky vedené na LV č. 1254 parc. č. 1021/1,3,4,5 spolu o výmere 46464 m² a budovy ako nadstavba vedené na LV č. 1097 súp. číslo 340, 341,342.

II. Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za účelom vykonania povinnej služobnej streleckej prípravy a iných streleckých súťaží príslušníkov policajného zboru na útvaroch v okrese Veľký Krtíš a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2.2. Služby spojené s užívaním nájmu sú za odplatu.

III. Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2022 do 31.12.2024.

3.2. Časový harmonogram strelieb v dohodnutom rozsahu si dohodnú zodpovední zástupcovia začiatkom kalendárneho roka, ktorý sa zahrnie do ročného plánu strelieb strelnice a nájomca potvrdí termín 7 dní pred vykonávaním streleckej prípravy.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 14,00 € za hodinu, max. 70,00 € za celý deň prenájmu Streleckého areálu ŠSK LIAZ -Veľký Krtíš. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje fakturovať podľa zmluvne dohodnutých podmienok vždy 1 krát polročne na základe využitých mesiacov po overení a schválení zodpovedným pracovníkom Okresného riaditeľstva Policajného zboru vo Veľkom Krtíši (ďalej len „OR PZ“) a Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici (ďalej len „KR PZ“) so splatnosťou 30 dní.

4.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa užívania Športovo – streleckého areálu ŠSK LIAZ -Veľký Krtíš na služobné účely v termínoch nahlásených písomne, ročný plán na začiatku kalendárneho roku a telefonicky 7 dní vopred, správcovi strelnice (Jozef Knápek, knapek.j@gmail.com, 0905 506 219), po overení a schválení zodpovedným pracovníkom OR PZ a KR PZ a ich splatnosť bude 30 dní.

4.4. Nájomca je povinný predložené faktúry uhrádzať prevodným príkazom do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa uvedený v zmluve.

4.5. V prípade neuhradenia nákladov sa zmluvné strany dohodli na penále z omeškania podľa platných právnych predpisov.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účely uvedené v článku II. zmluvy.

5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na základe ich predchádzajúcej dohody zabezpečenie pre streleckú prípravu, strelecké stavy. Prípadný ostatný požadovaný strelecký materiál za úhradu podľa vzájomnej dohody.

5.3. Prenajímateľ je povinný zasielať faktúry za užívanie nájmu nájomcovi podľa podmienok stanovených v článku IV. zmluvy.

5.4. Nájomca môže užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom v článku II. zmluvy

5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osoby.

5.6. Nájomca podľa zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.

5.7. Nájomca je povinný prísne dodržiavať bezpečnostné predpisy a prevádzkový poriadok na jednotlivých strelniciach areálu.

5.8. V prípade poškodenia zariadení strelnice sa nájomca zaväzuje opraviť zariadenie strelnice na vlastné náklady, ak takéto poškodenie sám zaviniť.

5.9. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v článku V. tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

6.1. Nájomná zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou zmluvných strán
- c) uplynutím dojednanej doby
- d) odstúpením od zmluvy

6.2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nedodržuje účel podľa čl. II. tejto zmluvy.

6.3. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie.

6.4. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

6.5. Nájomca má právo zmluvu vypovedať, ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

6.6. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.7. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal pred uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

7.2. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve možno vykonať len vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

7.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.

7.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca.

7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou a že ju neuzatvorili v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Príbelciach dňa: 13.12.2021

V Banskej Bystrici dňa:

.....
za prenajímateľa ŠSK LIAZ - Veľký Krtíš
Jozef Knápek

.....
za nájomcu MV SR
plk. Mgr. Simona Vanková