

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 351/2011 Z. z. – 012/2017-VB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: **Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava**
Štatutárny orgán: **PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti**
IČO: **50 021 150**
DIČ: **2120149053**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
Číslo účtu: **SK 36 1100 0000 0029 4901 2189**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 10704/B
(ďalej len „**poskytovateľ**“)

2. Meno a priezvisko: **Anton Bánovský, rodený Bánovský**
Trvale bytom: **Murániho 19, 949 11 Nitra**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu: **SK 76 0900 0000 0002 3414 6256**
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ je investorom stavby „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa**“ (ďalej ako „**stavba**“). Poskytovateľ podpísal so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“) Dohodu o preložke telekomunikačného vedenia, na základe ktorej bol poskytovateľ povinný v rámci realizácie stavby vykonať prekládku telekomunikačného vedenia vo vlastníctve oprávneného. Súčasnú vedenie, na základe vyššie uvedených skutočností, tak dnes prebieha cez pozemky, ktoré má v podielovom spoluvlastníctve povinný z vecného bremena. Rovnako k týmto pozemkom, vymedzeným v bode 2 tohto článku si oprávnený z vecného bremena zriadil záložné právo podľa § 66 zákona číslo 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon o elektronických komunikáciách (ďalej ako „**zákon**“).

2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch:

a) parcela KN E p. č. 985, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 1027 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7509;

b) parcela KN E p. č. 986, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 2473 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 7509;

a sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/18 (ďalej len „**pozemky**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona k pozemkom uvedeným v bode 2. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe § 66 zákona číslo 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon o elektronických komunikáciách ďalej len „**Zákon**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na zriaďovanie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na frekvenciách pridelených Licenciou Telekomunikačného úradu SR.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť zriadenie a prevádzku verejných sietí, stavby ich vedení v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 5/2017, vyhotovenom spoločnosťou Geo-Kart, s. r. o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600, úradne overeným pod číslom 145/2017 Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti ako aj vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Veľkosť výmery na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Zobor je určená na základe geometrického plánu č. 5/2017, vyhotovenom spoločnosťou Geo-Kart, s. r. o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600, úradne overeným pod číslom 145/2017 Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom a to ako:
 - Diel č. 1 z pozemku parcela EKN č. 985, o celkovej výmere 27m², trvalý trávny porast, (uvedenej v článku II. bod 2), spoluvlastnícky podiel vlastníka 1/18, výmera vlastníckeho podielu určeného na finančnú náhradu je 1,5m²;
 - Diel č. 2 z pozemku parcela EKN č. 986, o výmere 23m², trvalý trávny porast, (uvedenej v článku II. bod 2), spoluvlastnícky podiel vlastníka 1/18, výmera vlastníckeho podielu určeného na finančnú náhradu je 1,28m²;

2. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 8/2017 zo dňa 09. marca 2017 vyhotoveného znalcom Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s. r. o. vo výške 6,87 € / m².
Celková výška finančného vyrovnania je určená 5,56m² x 6,87 €/m² = **19,10 €**, slovom devätnásť EUR a desať centov.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 19,10 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN SK 76 0900 0000 0002 3414 6256, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., do 60 kalendárnych dní od zapísania vlastníckeho práva záznamom v príslušnom katastri nehnuteľností.

1. Zaplatením jednorazovej odplaty poskytovateľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
2. Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť poskytovateľa sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba odoslaná z bankového účtu Poskytovateľa v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

2. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis pre povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre poskytovateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Nitre, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Poskytovateľ:

.....
Anton Bánovský

.....
MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. Geometrický plán - kópia
2. LV na pozemky SR-SPF/NV-SPF so zápisom zriadeného vecného bremena - kópia