

KÚPNA ZMLUVA č. 8/2021/KZ

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **Mesto Krompachy**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Ivety Rušinovej, primátorky mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "**predávajúci**")

a

Kupujúci: **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36631124
DIČ:2021879959, IČ DPH: SK2021879959
Zástupcovia oprávnení konať v mene spoločnosti:
Ing. Martin Lupták, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Elena Hegerová, PhD. – člen predstavenstva
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK976500000003001130011
BIC: POBNSKBA

(ďalej len "**kupujúci**")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Krompachy:
 - **pozemku – parcela reg. C-KN č. 2849/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1.373 m², zapísanej Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 1, pre obec: Krompachy, okres: Spišská Nová Ves, k.ú. Krompachy,
 - **pozemku - parcela reg. C-KN č. 2852**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 237 m², zapísanej Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy.
- Geometrickým plánom na oddelenie pozemku reg. C-KN, parc. č. 2849/4 č. 157/2017 zo dňa 12.12.2017, ktorý bol vyhotovený Ing. Mariánom Mackovjakom, geodetom, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726, bola parcela reg. C-KN č. 2849/1 rozdelená na : parc. reg. C-KN č. 2849/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1.353 m² a parc. reg. C-KN č. 2849/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m².

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Garant: ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 1623/2021
		<i>Klasifikácia informácií: *V/*</i>

Čl. II

Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k.ú. Krompachy, označené ako:
 - a) **parcela reg. C-KN č. 2849/4**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m², oddelenú od parcely reg. C-KN č. 2849/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1.373 m², na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc č. 2849/4 č. 157/2017 zo dňa 1.12.2017, ktorý bol vyhotovený Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726 a autorizačne overený dňa 1.12.2017 Ing. Pavlom Šponiarom,
 - b) **parcela reg. C-KN č. 2852**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou 237 m², zapísanej Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Krompachy.
2. Predávajúci spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predáva aj oplotenie, pričom cena príslušenstva je už zahrnutá v cene nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku.

Čl. III

Kúpna cena a jej platenie

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v Čl. II., ods. 1, písm. a) tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 39/B.3 zo dňa 6.3.2018 vo výške **525,00 €** (slovom päťstodvadsaťpäť) a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Prima banke a.s. uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy - VS: 8/2021.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v Čl. II., ods. 1, písm. b) tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 32/D.4 zo dňa 27.10.2021 vo výške **5 033,88 €** (slovom päťtisíctridsaťtri celé osemdesiatosem) a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Prima banke a.s. uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy - VS: 8/2021.
3. Cena za 1 m² nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 6/2018 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. C-KN, parc. č. 2849/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m² zo dňa 22.1.2018, vyhotoveného Ing. Jánom Hrabinským, Moravská č. 23, 040 11 Košice, ev.č. 911176 vo výške **21,24 €/m²**. Kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku zahŕňa náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00 €.

Čl. IV

Odobovanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) miesto a čas vykonania prevzatia,
 - b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
 - c) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie
 - d) stav preberaného pozemku.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Garant: ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 1623/2021 Klasifikácia informácií: *V/*

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. III a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, ktorým Okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.
3. Odstúpenie kupujúceho alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na poslednú adresu druhej strany, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa Čl. V urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

Čl. VII.

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

1. Prevod vlastníctva nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy bol realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľností sú bez tíarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje že je mu známy technický stav nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Garant: ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 1623/2021 <i>Klasifikácia informácií: *V/*</i>

4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, 2 pre kupujúceho a 2 vyhotovenia obdrží predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 6.3.2018, Uznesením č. 39/B.3 a dňa 27.10.2021, Uznesením č. 32/D.4 s úhradou podľa čl. III. tejto zmluvy. Citované uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Krompachoch dňa

V Banskej Bystrici dňa

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta Krompachy

Ing. Martin Lupták, PhD.
predseda predstavenstva SP, a.s.
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Elena Hegerová, PhD.
člen predstavenstva SP, a.s.
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Garant: ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 1623/2021
		<i>Klasifikácia informácií: *V/*</i>