

**Zmluva o dielo**  
**na Vypracovanie projektovej dokumentácie diela - zateplenie a obklad**  
**Hotela Bôrik**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**  
**(ďalej ako „zmluva“)**

**medzi zmluvnými stranami**

**Objednávateľ:**

Názov:	Úrad vlády Slovenskej republiky
Sídlo:	Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
IČO:	00 151 513
DIČ:	2020845057
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK96 8180 0000 0070 0006 0195
V mene, ktorého koná:	Ing. Igor Federič vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

Zástupca na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Norbert Part
Telefónne číslo:	02/20925185

(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

Názov:	MHMH, s.r.o.
Sídlo:	Šrobárová 52, 946 32 Šrobárová
IČO:	47 076 054
DIČ:	2023745064
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK63 0900 0000 0050 4050 3668
v zastúpení:	Michal Hojstrič
Zapísaný:	Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33914/N

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na zateplenie a obklad Hotela Bôrik**“, ktoré realizoval objednávateľ v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) zaslaním výzvy na predkladanie ponúk 3 potenciálnym zhotoviteľom a zverejnením výzvy na predkladanie ponúk na webovom sídle objednávateľa.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilým na realizáciu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Právna subjektivita zhotoviteľa je preukázaná výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33914/N a výpisom z Autorizačného oprávnenia SKSI – Ing. Mária Ferenčíková, číslo oprávnenia 3040\*A1.

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa vypracovať a dodať dielo špecifikované v tomto článku zmluvy a v prílohe č. 1 tejto zmluvy a dodať služby podľa čl. I ods. 6 zmluvy v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou a v súvislosti so záväzkom objednávateľa riadne a včas vykonané dielo a poskytnuté služby prevziať a zaplatiť cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi dielo – Projektovú dokumentáciu na zateplenie a obklad Hotelu Bôrik, ktoré pozostáva z:
  - a) projektovej dokumentácie pre stavebné konanie podľa požiadaviek objednávateľa,
  - b) realizačného projektu vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby (jednotlivé položky rozpočtu bez uvedenia názvu výrobku alebo označenie výrobcu)a poskytnúť súčinnosť pri vypracovaní dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, so zakreslením všetkých zmien, ktoré sa zrealizovali pri uskutočnení stavebných prác podľa projektovej dokumentácie.
3. Každá časť dodaného diela zhotoviteľa musí obsahovať všetky štandardné časti, vrátane vizualizácii jednotlivých rozhodujúcich častí budúcej stavby, potrebné pre jej odsúhlasenie a vydanie príslušného povolenia určeným štátnym orgánom.
4. Zhotoviteľ sa v súvislosti so záväzkom podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zaväzuje navrhnúť také riešenie, aby sa touto zmenou dosiahlo splnenie aspoň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť, mechanickú odolnosť a stabilitu stavby, protipožiarnej bezpečnosti, hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia. V nadväznosti na uvedené sa zhotoviteľ zaväzuje navrhnúť použitie vhodných stavebných výrobkov a konštrukčných riešení v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Výkon projektových prác zahŕňa najmä:
  - a) **vypracovanie návrhu nového systému odkvapových prvkov** na 240 oknách (šírka 100 cm x výška 140 cm),
  - b) **vypracovanie návrhu výmeny sklobetónových panelov** za okná v počte 76 ks (šírka 50 cm x výška 260 cm),
  - c) **zapracovanie požadovaných materiálov a detailov riešenia do projektovej dokumentácie:** Požadované materiály a detaily riešenia sú - HPL dosky o hrúbke 8-10 mm so skrytým hliníkovým kotvením a dilatačnými špárami od 3 do 4 mm, pričom jednotlivé moduly nesmú presahovať veľkosť 40 x 170 cm, musia korešpondovať so súčasným architektonickým obkladovým materiálom. HPL dosky musia mať obojstranný dekor na optimalizáciu pokládky materiálu a hrany dosiek na rohových častiach budovy nebudú priznané, budú zafrézované do uhla s dilatačnými medzerami,
  - d) **vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy** podľa § 4a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s Vyhláškou

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení Vyhlášky č. 324/2016 Z. z., nakoľko sa jedná o významnú obnovu budovy, ktorou sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25 % jej plochy zateplením obvodového plášťa **a zapracovanie výsledku projektového energetického hodnotenia do technickej správy projektovej dokumentácie.**

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne prepracovať časť diela podľa ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy v rozsahu záväzných podmienok, stanovísk a vyjadrení stavebného úradu alebo ostatných orgánov verejnej správy rámci stavebného konania, a tiež v prípade a v rozsahu dodatočných podmienok vyplývajúcich zo stavebného konania, a to najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa, kedy sa o takejto skutočnosti dozvedel.
6. Zhotoviteľ sa v súvislosti so záväzkom podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zároveň zaväzuje zúčastniť kontrolných dní pri realizácii stavebných prác, a to minimálne 1x počas realizácie stavebných prác, na základe písomnej alebo elektronickej pozvánky objednávateľa zaslanej na meno kontaktnej osoby uvedenej v tejto zmluve.

## **Čl. II**

### **Termín, spôsob a miesto plnenia zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že časti diela podľa čl. I ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy vykoná a dodá objednávateľovi do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy do 45 dní odo dňa ukončenia stavebných prác podľa projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
3. Dodaním časti diela sa rozumie jeho doručenie na adresu Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava. Objednávateľ potvrdí prevzatie časti diela podpisom oprávnenej osoby na preberacom protokole.
4. Preberací protokol obsahuje:
  - a) predmet odovzdávania – zoznam časti diela, rozsah jednotlivých častí (počet strán), dátum vypracovania, meno a priezvisko osoby zodpovednej za vypracovanie danej časti diela,
  - b) identifikácia odovzdávajúceho (zhotoviteľa),
  - c) identifikácia preberajúceho (objednávateľa),
  - d) dátum odovzdania/prebrania,
  - e) podpis odovzdávajúceho a preberajúceho (kontaktnú osobu).
5. Kompletná projektová dokumentácia podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy bude objednávateľovi dodaná v písomnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD v 2 (dvoch) vyhotoveniach, a to v nasledovnej forme: textová časť – Word, výkaz výmer časť a rozpočet – Excel, výkresová časť – AutoCAD.
6. Miesto plnenia zmluvy, pokiaľ z povahy záväzku nevyplýva niečo iné alebo nie je jednotlivo v tejto zmluve uvedené inak, je sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Cena za dielo**

1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho splnenia predmetu zmluvy.
  2. Celková cena vo výške 22.200,00 EUR vrátane DPH (slovom: dvadsaťdva tisíc dvesto EUR) vyplýva zo súťažnej ponuky zhotoviteľa a jej štruktúra je nasledovná:
    - a) Cena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa čl. I ods. 2 písm. a) v EUR bez DPH: 2.000,00  
Sadzba DPH 20% v EUR: 400,00  
Cena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v EUR vrátane DPH: 2.400,00  
(slovom: dvetisíc štyristo EUR);
    - b) Cena realizačného projektu podľa čl. I ods. 2 písm. b) v EUR bez DPH: 15.500,00  
Sadzba DPH 20% v EUR: 3.100,00  
Cena realizačného projektu v EUR vrátane DPH: 18.600,00  
(slovom: osemnásť tisíc šesťsto EUR);
    - c) Cena za poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní dokumentácie skutočného vyhotovenia podľa čl. I ods. 2 písm. c) v EUR bez DPH: 1.000,00  
Sadzba DPH 20% v EUR: 200,00  
Cena za poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní dokumentácie skutočného vyhotovenia v EUR vrátane DPH: 1.200,00  
(slovom: jedentisíc dvesto EUR);
- \* Ak zhotoviteľ nie je platca DPH v momente uzavretia zmluvy, uvádza sa iba cena bez DPH ako cena konečná.
3. V cene podľa ods. 2 tohto článku zmluvy sú obsiahnuté všetky náklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy.

### **Čl. IV**

#### **Platobné podmienky a fakturácia**

1. Zhotoviteľ vystaví na základe potvrdeného preberacieho protokolu faktúru a doručí ju objednávateľovi.
2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní po jej doručení objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť objednávateľovi.
3. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania zaplatenej sumy z účtu objednávateľa.

4. Za každý deň omeškania úhrady faktúry po zmluvne určenom termíne podľa tohto článku sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v príčinnej súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane jej príloh.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy vykoná/poskytne podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky, a to riadne, včas a bez väd.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní stavebného konania, štátnej expertízy, všetkých rokovaní na základe požiadavky objednávateľa, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela a činnosti autorského dozoru podľa čl. I ods.6 tejto zmluvy. Finančné náklady s týmto súvisiace znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu zmluvy v úzkej súčinnosti s objednávateľom.
5. Pri spracovaní výkazu výmer, ako podkladu pre samostatné verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavebných prác sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať najmä, ale nielen § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. V nadväznosti na uvedené je zhotoviteľ zároveň povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v procese prípravy a realizácie predmetného verejného obstarávania, spočívajúcu najmä ale nielen v spolupráci pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie.
6. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo pre objednávateľa, na propagáciu svojej činnosti na verejnosti. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
7. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné splnenie predmetu diela. V súvislosti s uvedeným objednávateľ najmä poskytne zhotoviteľovi k dispozícii 3D model objektu spracovaný v mierke vo formáte .dvg ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
8. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci, alebo jej časti prechádza na objednávateľa odovzdaním a prebráním riadne vykonaného diela alebo jeho časti objednávateľovi.
9. Kontaktnými osobami sú:  
Za objednávateľa: Peter Tóth, MBA  
t. č., e-mail:  
Za zhotoviteľa: Hojstrič Michal  
t. č., e-mail:

10. Nedodanie diela alebo jeho časti riadne alebo včas zakladá právo objednávateľa na zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý aj začatý deň omeškania.

11. Splnením záväzku zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu nezaniká povinnosť zhotoviteľa vytvoriť dielo. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sa nezapočítavajú na úhradu škôd, ktoré by zmluvným stranám vznikli porušením zmluvných povinností.

## **Čl. VI** **Licencie**

1. Ku všetkým výstupom spojeným s realizáciou predmetu zákazky, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi licencie - súhlas na použitie diela alebo jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní zmluvy o dielo známe spôsoby použitia najmä na:

- a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu účinnosti zmluvy o dielo, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho činnosti,
- b) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
- c) spracovanie, preklad a adaptáciu diela,
- d) zaradenie diela do súborného diela,
- e) verejné vystavenie diela,
- f) verejné vykonanie diela,
- g) verejný prenos diela,
- h) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
- i) spracovávanie, upravovanie a vytváranie odvodeného diela z diela, ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo ďalej užívať v rozsahu podľa tejto zmluvy,
- j) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi zmluvou o dielo akejkolvek tretej osobe, ktorá bude oprávnená poskytovať plnenie objednávateľovi v súvislosti s dielom;

2. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi:

- a) výhradnú licenciu k dielu,
- b) v územnom rozsahu neobmedzenom,
- c) vo vecnom rozsahu neobmedzenom,
- d) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv poskytovateľa podľa § 32 Autorského zákona.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena zhotoviteľa za udelenie licencie k dielu je zahrnutá v cene diela podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť licencie podľa tejto zmluvy a že udelenie licencií podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom alebo právnym predpisom. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.

5. Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu tretím osobám ,a to štátnym orgánom a orgánom verejnej správy Slovenskej republiky alebo právnickým osobám založenými

týmito orgánmi a právnickým osobám alebo iným osobám, na ktoré bude prenesený výkon štátnej alebo verejnej správy, k čomu zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje svoj súhlas.

6. Objednávateľ je oprávnený používať dielo a/alebo spracované alebo upravené dielo v rozsahu a spôsobmi uvedenými v tejto zmluve a postúpiť zmluvou najmä na iné štátne orgány a orgány verejnej správy Slovenskej republiky alebo právnickým osobám založenými týmito orgánmi a právnickým osobám alebo iným osobám, na ktoré bude prenesený výkon štátnej alebo verejnej správy v oblasti, na ktorý bol vytvorený, k čomu zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje svoj súhlas.

## **Čl. VII**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia (dielo, alebo jeho časť ) bude vypracovaný podľa podmienok a v rozsahu podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a bude mať vlastnosti dohodnuté s objednávatelom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, alebo jeho časť v čase odovzdania objednávatelovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela, alebo jeho časti má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 20 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatelom.
4. Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VIII**

### **Trvanie a zánik zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do úplného splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy, je možné zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy, alebo písomnou výpoveďou.
3. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
5. Zmluvné strany sú oprávnené okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
  - a) nedodržanie záväzku dodať dielo riadne a včas,
  - b) bezdôvodné odmietnutie poskytnutia potrebnej súčinnosti, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo plniť podmienky tejto zmluvy.

6. Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená poskytovateľovi.
7. Zánik zmluvy odstúpením alebo výpoveďou sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania.

## **Čl. IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení platnom ku dňu podpisu tejto zmluvy a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaním oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu možno dopĺňať alebo meniť iba písomne, a to na základe dodatku ku zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých päť rovnopisov obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne jasný a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

V Bratislave dňa.....

V Šrobárovej dňa.....

**Objednávateľ:**  
**Úrad vlády Slovenskej republiky**

**Zhotoviteľ:**

.....  
Ing. Igor Federič  
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

.....  
Michal Hojstrič  
konateľ



## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Vypracovanie projektovej dokumentácie diela - zateplenie a obklad Hotela Bôrik v počte vyhotovení 6 ks kompletných paré projektovej dokumentácie a 2 ks v elektronickej forme na CD vo formáte: textová časť – Word, výkaz výmer a rozpočet – Excel, výkresová časť – AutoCAD.

- a) Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.
- b) Vypracovanie realizačného projektu vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby (v popise jednotlivých položiek rozpočtu neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu), eventuálne zapracovanie požiadaviek Stavebného úradu, ktoré vyplývajú zo stavebného konania.
- c) Vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorá bude spracovaná po dokončení stavby so zakreslením všetkých zmien, ktoré sa zrealizovali pri zhotovení diela.
- d) Dodávateľ ako autor projektovej dokumentácie je povinný sa minimálne 1x zúčastniť kontrolných dní pri realizácii diela, na základe pozvánky objednávateľa.

Rozsah prác, technický postup, stanovenie rozsahu rekonštrukcie na objekte objednávateľa sa určí na základe podrobnej obhliadky a zamerania všetkých častí objektu objednávateľa, t. j. obhliadka stavu strechy (oplechovania atiky), všetkých obvodových konštrukcií a okenných výplní, ktoré sú poškodené a/alebo nespĺňajú normu pre zateplenie budovy.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj projektové energetické hodnotenie budovy podľa § 4a zákona č. 555/2005 Z.z., v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č.364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení Vyhlášky č. 324/2016 Z. z., nakoľko sa jedná o významnú obnovu budovy, ktorou sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac, ako 25% jej plochy zateplením obvodového plášťa. Výsledok projektového energetického hodnotenia je potrebné uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie.

V projektovej dokumentácii je potrebné navrhnúť také riešenie, aby sa touto zmenou dosiahlo splnenie aspoň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť, mechanickú odolnosť a stabilitu stavby, protipožiarnej bezpečnosti, hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia. Na tento účel projektant musí navrhnúť použitie vhodných stavebných výrobkov a konštrukčných riešení v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

### **Súčasný stav:**

Objekt je obložený kamenným obkladom Vračan. Obkladový materiál je uložený priamo na betónový skelet budovy bez zateplenia. Materiál je 43 rokov starý, zvetraný, obrastený machom, na mnohých miestach prasknutý a opadáva z budovy. Prístavba Hotela Bôrik je obložená žltými obkladačkami a omietkou. Omietka opadáva, obkladový materiál (kachličky) je zatečený a taktiež opadáva na niektorých miestach. Celú budovu Hotela Bôrik vrátane prístavby je potrebné z tohto dôvodu zatepliť a obložiť novým obkladovým materiálom. Je dôležité prihliadnuť na výškové rozdiely budovy, ktorá je v svahovitom teréne s výškovými rozdielmi nad 20 m.

Súčasťou opisu predmetu zákazky je výkresová dokumentácia vo formáte PDF spracovaný v mierke tak, aby bolo možné posúdiť rozsah potrebných prác. Úspešný uchádzač následne dostane k dispozícii pre svoju prácu aj výkresovú dokumentáciu vo formáte AutoCAD.

**Verejný obstarávateľ požaduje v rámci projektovej dokumentácie okrem iného:**

- a) **návrh nového systému odkvapových prvkov** na 240 oknách (šírka 100 cm x výška 140 cm)
- b) **výmenu sklobetónových panelov** za okná v počte 76 ks (šírka 50 cm x výška 260 cm)
- c) **vypracovanie projektovej dokumentácie so zapracovaním požadovaných materiálov a detailov riešenia.** Požadované materiály: HPL dosky o hrúbke 8-10 mm so skrytým hliníkovým kotvením a dilatačnými špármi od 3 do 4 mm. Jednotlivé moduly nesmú presahovať veľkosť 40x170 cm a musia korešpondovať so súčasným architektonickým obkladovým materiálom. HPL dosky musia mať obojstranný dekor, na optimalizáciu pokládky materiálu. Hrany dosiek na rohových častiach budovy nie sú priznané, sú zafrézované s dilatačnými medzerami.