

DAROVACIA ZMLUVA
č. BA150/2021/0875020-Dz
(ďalej len ako „darovacia zmluva“)

u z a t v o r e n á

v zmysle ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

m e d z i

Predávajúcim: Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
So sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Jaroslav NAĎ
minister obrany SR
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
(ďalej len ako „darca“)

a

Kupujúci: Mesto SENEC
sídlo: Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
v zastúpení: Ing. Dušan BADINSKÝ
primátor mesta
IČO: 00305065
právna forma: samosprávna právnická osoba

(ďalej len ako „obdarovaný“)
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Darca je správcom nasledujúceho nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to:
 - **pozemok parcela C-KN č. 5218/21**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5605 m², k. ú. Senec, zapísaný na LV č. 7704, podiel 1/1,
 - **pozemok parcela C-KN č. 5218/69**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 717 m², k. ú. Senec, zapísaný na LV č. 6353, spoluvlastnícky podiel 5/6.
2. Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku sú umiestnené mimo zastavaného územia mesta Senec, sú súčasťou pôvodného vojenského areálu „RTH Senec“, ktorý v súčasnej dobe vlastní obdarovaný.

Článok II.

1. Predmetný nehnuteľný majetok uvedený v čl. I. bod 1. sa stal podľa § 3. ods. 3. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o správe majetku“) pre darcu prebytočným na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č.: ÚSMŠ-EL-9/1-107/2019 zo dňa 15. 7. 2019
2. Darca v súlade s §8 zákona o správe majetku prostredníctvom Registra ponúkaného majetku ponúkol majetok uvedený v čl. I. bod 1. správcom majetku štátu a pre ich nezáujem v súlade s §8aa zákona o správe majetku štátu ho opakovane ponúkal v Registri ponúkaného majetku formou vyhlásení elektronických aukcií. O majetok uvedený v čl. I. bod. 1 žiadny záujemca neprejavil záujem.
3. Podľa § 8aa ods. 5 zákona o správe majetku bol majetok uvedený v čl. I. bod 1. ponúknutý obdarovanému.
4. Obdarovaný v lehote do 30 dní od doručení ponuky prejavil o darovanie záujem. S nadobudnutím vlastníctva majetku uvedeného v čl. I. bod 1. Mestské zastupiteľstvo v Senci súhlasilo uznesením č. 82/2020 za dňa 10. 09. 2020.
5. Nehnuteľný majetok uvedený v čl. I. bod 1. darca daruje obdarovanému a obdarovaný tento dar bez výhrad prijíma v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto darovacej zmluvy.

Článok III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I. bod 1. je stanovená znaleckým posudkom č. 37/2019 z 27.11.2019 vyhotovenom Ing. arch. Branislavom Baluchom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Pozemné stavby nasledovne:
 - **pozemok parcela C-KN č. 5218/21** vo výške **235 746,30 €**,
 - **pozemok parcela C-KN č. 5218/69** vo výške **25 130,85 €**.

Článok IV.

1. Darca prehlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľným majetkom uvedeným v čl. I. bod 1 nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k tomuto nehnuteľnému majetku na obdarovaného.
2. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I bod. 1. bude vykonané protokolárne, najneskôr do 30 dní od dňa doručenia Rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností darcovi.

Článok V.

1. Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto darovacia zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € zaplatí obdarovaný.
4. Návrh na vklad tejto darovacej zmluvy podá darca v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku uvedenom v čl. I. bod 1. tejto darovacej zmluvy dňom rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

Článok VI.

1. Na základe tejto darovacej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Senec, katastrálne odbor zapísať:
v časti B listu vlastníctva v k. ú. Senec sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom:
• **parcely C-KN č. 5218/21**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5605 m², podiel 1/1,
• **parcely C-KN č. 5218/69**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 717 m², spoluvlastnícky podiel 5/6
pre **Mesto Senec so sídlom Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec, IČO: 00305065**

Článok VII.

1. Táto darovacia zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Táto darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre darcu, dve pre obdarovaného, jedno vyhotovenie pre vydanie súhlasu Ministerstvom financií SR a dve vyhotovenia budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že darovaciu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, darovacia zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, túto darovaciu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Senci, dňa

.....

darca
Jaroslav NAĎ
minister obrany SR

.....

obdarovaný
Ing. Dušan BADINSKÝ
primátor mesta Senec