

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. BA/2017/98

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

*Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:*

*SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik*

*Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava*

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

**2/ Názov:** Malodunajské splavy OZ

Sídlo: Alba Regia 978/9, 930 21 Jahodná

Právna forma: občianske združenie

IČO: 42 403 391

DIČ: 2120291690

zapísané v Evidencii občianskych združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, dňa 22.04.2015

konajúci prostredníctvom: Roman Ilavský, predseda občianskeho združenia

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovného pozemku:

- parcela registra KN-E č. 619 s výmerou 15855 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Tomášikovo, obec Tomášikovo, okres Galanta, zapísaná na LV č. 1541 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
- 2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy s výmerou 36 m<sup>2</sup> (ďalej len „**predmet nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. I.I tejto zmluvy.
- 3. Predmet nájmu je zakreslený vo fotokópii geodetického zamerania a tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne **za účelom umiestnenia a prevádzkovania dreveného prístavného móla pre plte.**

## **Článok II.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,00 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 36 m<sup>2</sup> ročné nájomné vo výške **36,00 Eur** (slovom: tridsaťšesť eur).
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je bez DPH a DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 30. marca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomné za rok 2017, uhradí nájomca v plnej výške dohodnutého ročného nájomného podľa ods. 1. tohto článku, teda vo výške 36,00 Eur (slovom: tridsaťšesť Eur), na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN. K nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2018. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa ods. 3. a/alebo ods. 4. prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **Článok III. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje vybudovať na predmete nájmu prístavné mólo pre plte podľa vypracovaného projektu, v súlade s vyjadrením SVP, š. p. vydaným pod číslom CS SVP OZ BA 1291/2016-11944-Va zo dňa 28.07.2016, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy a všetky prípadné zmeny sa zaväzuje vopred prerokovať so SVP, š. p.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
6. Akékoľvek úpravy na predmete nájmu (stavebné úpravy, terénne úpravy ako i akékoľvek iné úpravy a zásahy) môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.
7. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

### **Článok IV. Zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

## **Článok V.**

### **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **päť (5) rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa automaticky predlžuje o ďalších 5 rokov, ak v priebehu trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nedôjde zo strany nájomcu k porušeniu žiadneho z ustanovení tejto zmluvy a nájomca ani prenajímateľ nedoručí druhej zmluvnej strane jednostranné písomné oznámenie o ukončení nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Oznámenie o ukončení nájomného vzťahu musí byť druhej zmluvnej strane preukázateľne doručené najneskôr šesťdesiat (60) kalendárnych dní pred ukončením doby nájmu.
3. Nájom je možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
    - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
    - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
    - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
  - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
    - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I. ods. 4. tejto zmluvy,
    - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia pre prenajímateľa, dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre potreby katastrálneho konania.
4. Návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady nájomca, a to v termíne najneskôr do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

1. Príloha č. 1 – fotokópia geodetického zamerania
2. Príloha č. 2 – fotokópia vyjadrenia SVP, š. p. č. CS SVP OZ BA 1291/2016-11944-Va zo dňa 28.07.2016

V Banskej Štiavnici, dňa:

V ....., dňa:

**Prenajímateľ:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

**Nájomca:**

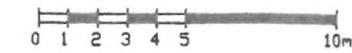
Malodunajské splavy OZ

.....  
Ing. Stanislav Gáborík  
generálny riaditeľ

.....  
Roman Ilavský  
predseda občianskeho združenia

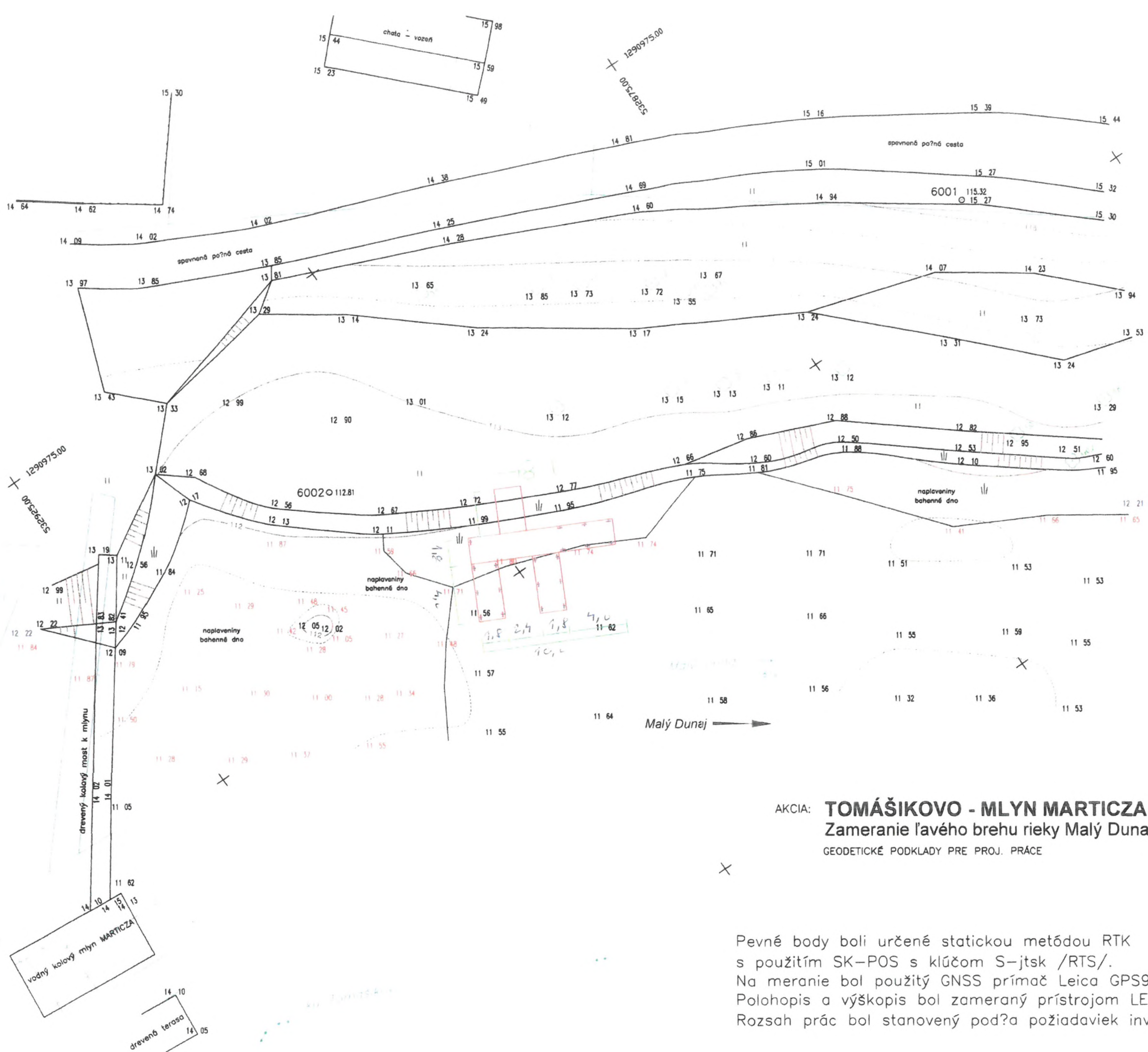


MIERKA 1:250



Polygónové body GPS GEOMA 2015

č. bodu	Y	X	Z	POPIS
6001	532860.38	1290996.40	115.32	roxor
6002	532907.62	1290987.97	112.81	kolík
6003	532861.76	1290967.02	115.62	roxor



LEGENDA

- trigonometrický, polygónový bod
- 11 53 podrobný bod
- 11 00 bod - spodok bahna
- jednotlivý strom
- || trvalý travný porast
- || rákosie
- budova murovaná
- x — drôtový, kovový plot
- drevná konštrukcia
- kataster info

súradnicový systém: S-JTSK  
výškový systém: Bpv

**GEOMA**  
**BRATISLAVA**

VAJNORY, UHLISKÁ 1/A  
831 07 BRATISLAVA 36  
tel./fax: 02/4363 9147  
mail: geoma@geoma.sk

SPRACOVAL:  
tel.:  
V BRATISLAVE 10.12.2015

**1012-2015**

AKCIA: **TOMÁŠIKOVO - MLYN MARTICZA**  
Zameranie ľavého brehu rieky Malý Dunaj  
GEODETICKÉ PODKLADY PRE PROJ. PRÁCE

Pevné body boli určené statickou metódou RTK s použitím SK-POS s kľúčom S-jtsk /RTS/. Na meranie bol použitý GNSS prímač Leica GPS900 CS. Polohopis a výškopis bol zameraný prístrojom LEICA TR407. Rozsah prác bol stanovený podľa požiadaviek investora.





SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, š.p.

PRÍLOHA č. 2

Odštepny závod Bratislava  
Karloveská 2  
842 17 Bratislava 4

Malodunajské splavy OZ  
Alba Regia 978/9  
930 21 Jahodná

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Bratislava, dňa

CS SVP OZ BA

1291/2016-11944-Va

28.07.2016

**Vec: Vyjadrenie k zriadeniu prístupového móla na ľavom brehu Malého Dunaja pri kolovom mlyne v Tomášikove**

Listom doručeným dňa 06.07.2016 ste nás požiadali o vyjadrenie k realizácii dreveného móla na ľavom brehu Malého Dunaja pri kolovom mlyne v k.ú. Tomášikovo na pozemku KN-C 619.

Prístavné mólo bude postavené z drevenej konštrukcie. Nosnú časť móla budú tvoriť drevené koly zarazené do brehu a dna koryta Malého Dunaja. Koly budú navzájom pospájané drevenou priehradovou konštrukciou, na ktorej bude drevená paluba. Výška paluby nad priemernou hladinou Malého Dunaja bude 0,5 m na kóte cca 112,70 m n.m. Bpv. Šírka paluby bude 2,0 m.

Vo Vašej žiadosti nám oznamujete, že Obec Tomášikovo má s našou organizáciou uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorého predmetom je favostranný pobrežný pozemok Malého Dunaja.

Dňa 20.07.2016 ste Vaše podanie doplnili o technickú správu móla, ktorá bola vypracovaná Ing. Petrom Glausom. Situačné umiestnenie móla je riešené geodetickým zameraním vyhotoveným (GEOMA Bratislava).

SVP, š.p., OZ Bratislava po oboznámení sa s obsahom predloženého zámeru **súhlasí** s realizáciou predmetného móla, pričom však následne požadujeme požiadať našu organizáciu o vyhotovenie nájomnej zmluvy v prospech Vašej organizácie (Malodunajské splavy OZ).

Upozorňujeme, že na stavby vo vodách je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP) podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. K žiadosti o súhlas priložte kópiu stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava ako aj naše vyjadrenie.

Vzhľadom na kolísanie hladiny Vám odporúčame mólo upraviť resp. doplniť tak, aby malo pohyblivú (plávajúcu) časť vo vertikálnom smere (z dôvodu pohodlnejšieho nástupu/výstupu).

S pozdravom

Ing. Jozef Dúcz

riaditeľ OZ Bratislava

Na vedomie: 220, 330, SVV Šamorín

OZ je zapísaný v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Po vložka číslo 1040/B

IČO/IČ DPH  
36 022 047 01  
SK2020066213

Bankové spojenie  
Všeobecná úverová banka  
2960026557/0200  
SK310200000002960026557

Úsek  
riaditeľa OZ  
technicko-prevádzkový  
ekonomický

Telefón  
02/602 92 301  
02/602 92 302  
02/602 92 368

Fax  
02/654 20 077  
E-mail: ozbratislava@svp.sk