

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 720 Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

Čl. I

Zmluvné strany

- Prenajímateľ: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)
sídlo : Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava
korešpondenčná adresa : Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
právna forma VŠ zriadená zákonom
zastúpený : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. - rektor UK
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

zastúpený : Univerzita Komenského v Bratislave
Prírodovedecká fakulta (ďalej len UK PRIF)
Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava 4
doc. RNDr. Milan Trizna, PhD. – dekan fakulty
na základe Poverenia rektora

v zmluvných veciach koná: Ing. Beata Rajnáková – tajomníčka fakulty
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT/BIC:
- Nájomca: KR D molecular technologies s.r.o.
sídlo: Saratovská 26, 841 02 Bratislava
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
odd. Sro, vl.č. 24805/B
zastúpenie: Mgr. Ľudovít Kulcsár, konateľ
v zmluvných veciach koná: Mgr. Ľudovít Kulcsár, konateľ
IČO: 35 819 022
DIČ: 2020224987
IČ DPH: SK2020224987
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Kontakt na nájomcu : Mgr. Ľudovít Kulcsár, konateľ
krd@krd.sk

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva do nájmu a do dočasného užívania nájomcu nasledovný nebytový priestor : časť vstupného vestibulu CH1 za účelom zorganizovania podujatia nájomcu, súvisiaceho s predmetom činnosti nájomcu, a to formou firemnej prezentácie.
2. Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v budove Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty (ďalej len UK PRIF), so sídlom Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava IV, zapísanej na LV 727 pre k. ú. Bratislava - Karlova Ves v prospech prenajíateľa.
3. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajíateľa.
Stav nebytového priestoru je spôsobilý na užívanie v zmysle tejto zmluvy.
4. Predmetom nájmu je:
 - časť vstupného vestibulu CH1 UK PRIF
5. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu pre konanie podujatia organizovaného nájomcom, a to firemnej prezentácie spoločnosti nájomcu formou prezentačného stánku.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva zakladá nájom na dobu určitú, a to dňa 29.9.2017 od 10.00 hod. do 14.00 hod., teda v rozsahu 4 hodín.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory uvoľniť najneskôr po skončení doby nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi za prenajaté nebytové priestory dohodnuté nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 27 € za hodinu, teda za celkovú dobu nájmu dňa 29.9.2017 v rozsahu 4 hodín na cene nájmu 108 €. Dohodnutá cena je oslobodená od DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť platbu na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v určenej lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, a to na účet UK PRIF uvedený na faktúre v zmysle tejto zmluvy, prípadne priamo do pokladne UK PRIF v deň konania akcie.

4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním čiastky na účet prenajímateľa. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platnej právnej úpravy t.j. nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ zabezpečí a poskytne nájomcovi funkčné pripojenie na elektrický prúd (zásuvku), stolík a stoličky.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu jeho plné a nerušené užívanie v zmysle tejto zmluvy .
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi (jeho zamestnancom) vstup do prenajatých priestorov.
6. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
7. Nájomca poskytne menný zoznam osôb zúčastnených na prezentácii za účelom ich vstupu do budovy UK PRIF a pri vstupe do budovy dodrží postup v súlade s internými predpismi UK PRIF.

Čl. VI

Ostatné dojednania

1. V súlade s predpismi BOZP nájomca:
 - a. v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon NR SR č. 124/2006 Z. z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných priestorov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov prenajatých priestorov. Nájomca vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci na vlastné náklady, podľa podmienok vlastnej činnosti,
 - b. je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch,
 - c. je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa,
 - d. v prípade vzniku pracovného úrazu, nebezpečnej udalosti v prenajatých priestoroch je povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho

- z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
2. V zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. v plnom znení o ochrane pred požiarimi prenajímateľ a nájomca sa dohodli na rozdelení plnenia povinnosti vyplývajúcich z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:
 3. Nájomca je povinný plniť povinnosti právnických osôb / podnikajúcich fyzických osôb / za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarimi / ďalej OPP / v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle:
 - § 4 v rozsahu písm.: a, b, c, e, f, g, h, i, j, k, l, n, o.
 - § 5 v rozsahu písm.: b, c, e, g, h, i, j.
 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom Úradom vlády SR v zmysle platných zákonov SR, pričom obidve zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy.
 5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 25.9.2017

V Bratislave dňa 26.9.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
doc. RNDr. Milan Trizna, PhD
dekan fakulty

.....
Mgr. Ľudovít Kulcsár
konateľ

