

DODATOK č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 135/2004/ÚVR

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:
(ďalej len „dodatok“)

Obchodné meno: **Slovenská plavba a prístavy a. s.**
Sídlo: Horárska 12, 815 24 Bratislava
IČO: 35 705 671
DIČ: 2020249275
IČ DPH: SK2020249275
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK34 0200 0000 0012 6070 7656
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1249/B
V mene spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Michalco, predseda predstavenstva
Ing. Richard Petőcz, člen predstavenstva
Kontaktná osoba: email: tel. č.: -
mobil: , v prípade jej neprítomnosti jej nadriadený zamestnanec/poverený zamestnanec

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
IČO: 42 499 500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK1481800000007000437837

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VIII ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 135/2004/ÚVR zo dňa 01.05.2004 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“) výslovne dohodli na prijatí tohto DODATKU č. 4, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva takto:

Článok I. Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa pôvodné znenie Článku I, ods. 2 Zmluvy ruší a nahrádza novým nasledovným znením:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom administratívnej budovy nachádzajúcej sa v Bratislave na Horárskej 12, so súpisným číslom 938, na parcele č. 3862/6, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva č. 2162 ako „STAVBA“, okres Bratislava

II, obec: BA- m.č. Ružinov v katastrálnom území Nivy, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

2. Týmto dodatkom sa pôvodné znenie Článku IV, ods. 1 Zmluvy ruší a nahrádza novým nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 8,29848 € mesačne za 1m², tj. 244,18 € mesačne za celý predmet nájmu. K dohodnutej cene nájomného sa DPH neuplatňuje, nakoľko tento nájom je podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. oslobodený od DPH.“

3. Týmto dodatkom sa pôvodné znenie Článku IV, ods. 2 Zmluvy ruší a nahrádza novým nasledovným znením:

„2. Za odvoz komunálneho odpadu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať mesačne vopred čiastku vo výške 66,92 € bez DPH (slovom: šesťdesiatšesť eur deväťdesiatdva centov), t.j. 80,30 € vrátane DPH (slovom: osemdesiat eur tridsať centov), na základe faktúr vystavených postupom podľa ods. 4 tohto článku zmluvy. Za upratovanie bude prenajímateľ účtovať mesačne vopred čiastku vo výške 605,00 eur bez DPH (slovom: šesťstopäť eur), t.j. 726,00 € vrátane DPH (slovom: sedemstodvadsaťšesť eur), na základe faktúr vystavených postupom podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.“

4. Týmto dodatkom sa pôvodné znenie Článku IV, ods. 4 prvá veta Zmluvy ruší a nahrádza novým nasledovným znením:

„Nájomca bude platiť nájomné mesačne vopred na základe faktúr vystavených prenajímateľom so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry.“

5. Týmto dodatkom sa pôvodné znenie Článku V, ods. 8 Zmluvy ruší a nahrádza novým nasledovným znením:

„8. Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje Prenajímateľ. Dohodnutá služba zahŕňa upratovacie práce a spotrebu čistiacich prostriedkov, ako aj pravidelné dopĺňanie hygienického materiálu (WC papier, mydlo, papierové utierky na ruky).“

6. Týmto dodatkom sa Článok VI, v celom rozsahu ruší a nahrádza novým nasledovným znením:

- „1. Počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy môže nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán k určitému dátumu alebo uplynutím výpovednej lehoty na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ktorú možno podať aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dohodli v trvaní **jeden** mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“*
- 2. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie.*
- 3. V prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykonal na predmete nájmu zmeny presahujúce rozsah bežnej údržby a užívania, je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu prenajímateľovi do 15 dní od doručenia odstúpenia.“*

4. *Výpoveď a odstúpenie od tejto zmluvy uplatnené podľa tohto článku VI zmluvy, musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Uvedené písomnosti sa považujú zmluvnými stranami za doručené aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o jej doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručení dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu sídla adresáta uvedenú v tejto zmluve, čo musí byť na obálke riadne vyznačené, inak platí domnienka uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi, resp. dňom vyznačeným na poštovom podacom lístku /obálke.“*

Článok II. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
3. Tento dodatok nadobudne platnosť a účinnosť dňa **01.01.2022** alebo dňom nasledujúcim po dni povinného zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa toho, čo nastane neskôr. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením dodatku podľa predchádzajúcej vety, ktoré zabezpečí nájomca ako povinná osoba podľa príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového nátlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak čoho ho potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Slovenská plavba a prístavy a. s.
Ing. Jaroslav Michalco
predseda predstavenstva

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy

.....
Slovenská plavba a prístavy a. s.
Ing. Richard Petöc
člen predstavenstva

Dom lodníkov - COLNÁ SPRÁVA - cenová ponuka

8.10.2021

č.m.	názov miestnosti	výmera m ²	nacenenie
1	Pracoviská colné	201,75	286,00 €
2	Hala pe čakajúcich	43,87	66,00 €
3	Kancelária 1	19,06	27,50 €
4	Kancelária 2	17,6	27,50 €
5	WC muži	42,43	154,00 €
6	WC ženy		
7	šatne		
8	Kuchynka	5,86	16,50 €
9	zasadačka	22,53	27,50 €
ŠPOLU		353,1	605,00 €

Výsledná suma je bez DPH.

V cene sú zahrnuté práce podľa rozpisu prác, ako aj spotreba čistiacich prostriedkov