

DOHODA O UROVNANÍ

I.	Mesto Nitra
sídlo:	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO:	00 308 307
zastúpené:	Marekom Hattasom, primátorom
bankové spojenie:	č. ú.: 5028001139/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139, SWIFT: GIBASKBX
e-mail:	nitra@akss.sk
ako účastník dohody v prvom rade na strane jednej (ďalej len „ mesto Nitra “)	

a

II.	MH Invest II, s. r. o.
sídlo:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
IČO:	50 021 150
konajúca:	Ing. Ladislavom Matejkom, konateľom
email:	l.matejka@mhinvest2.sk
ako účastník dohody v druhom rade na strane druhej (ďalej len „ spoločnosť MH Invest II “)	

a

III.	MH Invest, s.r.o.
sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B
IČO:	36 724 530
konajúca:	Ing. Borisom Kačánim, konateľom
email:	b.kacani@mhinvest.sk
ako účastník dohody v treťom rade na strane tretej (ďalej len „ spoločnosť MH Invest “ a spolu s mestom Nitra a spoločnosťou MH Invest II ďalej len „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ust. § 585 Občianskeho zákonníka a v nadväznosti na ust. § 1 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto

dohodu o urovnaní
(ďalej len „**Dohoda**“):

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 2. 2. 2012 uzatvorilo mesto Nitra ako mandant na strane jednej so spoločnosťou MH Invest (v tom čase) ako s mandatárom na strane druhej mandátnu zmluvu č. 248/2012/OVaR, predmetom ktorej bol okrem iného záväzok mandatára vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením prípravy a realizácie stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynáre – napojenie na R1, I. etapa*“, a to:

- verejné obstaranie zákazky na uskutočnenie stavebných prác;
 - výkon občasnej kontroly činnosti počas realizácie stavebných prác, a to do termínu prevzatia a odovzdania ukončenej stavby;
 - zabezpečenie kontrolných dní stavby počas realizácie stavebných prác;
 - odsúhlasovanie finančného čerpania zo štátnej dotácie na stavbu (odsúhlasovanie predkladaných faktúr zhotoviteľom pred ich úhradou);
 - spolupráca s mandantom počas kolaudačných konaní;
- a záväzok mandanta zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu (ďalej len „**Mandátna zmluva**“). Prílohou a zároveň súčasťou Mandátnej zmluvy bolo plnomocenstvo zo dňa 1. 2. 2012, ktorým mesto Nitra splnomocnilo spoločnosť MH Invest ako mandatára podpisovať v mene mesta Nitra akékoľvek dokumenty týkajúce sa stavby, s výnimkou podpisovania zmlúv, ktorých účastníkom je mesto Nitra a zaväzujú mesto Nitra.
2. Dňa 2. 7. 2014 uzatvorilo mesto Nitra zastúpené (v tom čase) spoločnosťou MH Invest ako objednávateľ so spoločnosťou STRABAG s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 991/B (ďalej len „**spoločnosť STRABAG**“), ako so zhotoviteľom zmluvu o dielo č. 2014/FC/01/004, predmetom ktorej bol na strane jednej záväzok spoločnosti STRABAG vykonať dielo „*PZ Nitra Mlynárce napojenie na R1, 1. etapa*“ podľa projektovej dokumentácie v požadovaných častiach a v súlade s platnými právnymi a technickými normami, požiadavkami mesta Nitra, vyjadreniami príslušných verejnoprávnych orgánov a organizácií (ďalej len „**Dielo**“) a na strane druhej záväzok mesta Nitra zaplatiť spoločnosti STRABAG za takto vykonané Dielo dohodnutú odmenu (ďalej len „**Zmluva o dielo**“).
 3. Objektová skladba Diela definovaná v článku II Zmluvy o dielo nezahŕňala výstavbu mostov na vetvách S2-L a S3-L.
 4. Mesto Nitra tvrdí, že hoci neodsúhlasila zmeny Diela, spoločnosť MH Invest udelila spoločnosti STRABAG v mene mesta Nitra pokyn na vykonanie naviac prác, ktorými sa rozšíril rozsah Diela o stavby - mosty na vetvách S2-L a S3-L. Spoločnosť MH Invest udelením pokynu spoločnosti STRABAG na vykonanie naviac prác podľa právneho názoru mesta Nitra prekročila oprávnenie konať za mesto Nitra, resp. oprávnenie vyplývajúce jej z Mandátnej zmluvy a z plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy, keďže mesto Nitra so zmenou Diela nesúhlasilo a nepodpísalo ani neodsúhlasilo zmenový list ZL č. 002/2014, ktorého obsahom bola zmena rozsahu Diela o vykonanie naviac prác (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L).
 5. Spoločnosť MH Invest a spoločnosť MH Invest II tvrdia, že mesto Nitra odsúhlasilo zmeny Diela, aj keď formálne nedošlo zo strany mesta Nitra k podpisu zmenového listu ZL č. 002/2014 s tým, že potreba výstavby mostov na vetvách S2-L a S3-L podľa ich tvrdenia vyplynula zo znaleckých posudkov a zo skutočnosti, že bez tejto zmeny Diela by Dielo nebolo možné dokončiť ako funkčné a vyhovujúce príslušným technickým normám.
 6. Dňa 5. 1. 2016 nadobudla účinnosť zmluva o predaji časti podniku (ďalej len „**Zmluva o predaji časti podniku**“) uzatvorená medzi spoločnosťou MH Invest ako predávajúcim a spoločnosťou MH Invest II ako kupujúcim, v zmysle ktorej došlo k prevodu práv a povinností vrátane práv a záväzkov súvisiacich so zmluvným vzťahom na podklade Mandátnej zmluvy. Uzatvorením Zmluvy o predaji časti podniku podľa predchádzajúcej vety vzniklo zo zákona ručenie spoločnosti MH Invest za všetky záväzky týkajúce sa časti podniku, ktorá sa previedla na spoločnosť MH Invest II, a teda aj za záväzky vyplývajúce z Mandátnej zmluvy.

7. Dňa 13. 12. 2016 podala spoločnosť STRABAG na Okresnom súde Bratislava II žalobu o zaplatenie 597.896,78 € s prísl. voči mestu Nitra ako žalovanému v I. rade, voči spoločnosti MH Invest II ako žalovanému v II. rade a voči spoločnosti MH Invest ako žalovanému v III. rade (ďalej len „**Žaloba**“), ktorou sa primárne domáha od mesta Nitra zaplatenia navyše prác, na zaplatenie ktorých jej údajne vznikol nárok, keďže mesto Nitra práce prevzalo a ich vykonanie potvrdil stavebný dozor. Ak by sa súd nestotožnil s povinnosťou mesta Nitra zaplatiť navyše práce, spoločnosť STRABAG požaduje vydanie bezdôvodného obohatenia, keďže vykonala práce, mesto Nitra ich prevzalo a užíva ich. Súdne konanie o zaplatenie 597.896,78 € s prísl. je v čase uzatvorenia Dohody vedené na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn.: 51Cb/161/2018 (ďalej len „**Súdne konanie**“). Súdne konanie bolo predtým vedené na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn.: 22Cb/437/2016 a na Okresnom súde Nitra pod spis. zn.: 28Cb/3/2018.
8. Dňa 23. 1. 2017 doručila spoločnosť STRABAG Okresnému súdu Bratislava II čiastočné späťvzatie a doplnenie Žaloby zo dňa 23. 1. 2017, ktorým vzala Žalobu späť v časti voči spoločnosti MH Invest a voči spoločnosti MH Invest II a v nadväznosti na túto zmenu špecifikovala a upravila žalobný petit. Okresný súd Bratislava II tomuto čiastočnému späťvzatiu Žaloby vyhovel a uznesením zo dňa 26. 1. 2017, spis. zn.: 22Cb/437/2016, zastavil Súdne konanie voči spoločnosti MH Invest II ako žalovanému v II. rade, ako aj voči spoločnosti MH Invest ako žalovanému v III. rade.
9. Dňa 13. 10. 2017 spoločnosť STRABAG doručila súdu v Súdnom konaní čiastočné späťvzatie Žaloby zo dňa 13. 10. 2017 (v poradí druhé), ktorým vzala Žalobu späť v časti zaplatenia sumy vo výške 50.918,12 € spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,00 % p. a. zo sumy 50.918,12 € od 1. 9. 2016 do zaplatenia a požiadala, aby súd Súdne konanie v tejto časti zastavil. Spoločnosť STRABAG si po tomto čiastočnom späťvzati (v poradí druhom) v Súdnom konaní uplatňuje sumu vo výške 546.978,66 € s príslušenstvom. Súd o čiastočnom späťvzati Žaloby rozhodne v rozhodnutí vo veci samej v zmysle ust. § 145 ods. 2 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov.
10. Dňa 14. 12. 2021 prijalo Mestské zastupiteľstvo mesta Nitra na svojom mimoriadnom zasadnutí uznesenie č. 400/2021-MZ, ktorým vyjadriло súhlas s mimosúdny m urovnáním Súdneho konania za nasledovných podmienok:
 - predmetom mimosúdneho urovnania bude urovanie všetkých práv a povinností všetkých účastníkov Súdneho konania, ktoré medzi nimi vznikli v súvislosti s vykonaním výstavby mostov na vetvách križovatky S2-L a S3-L v rámci Diela;
 - obsahom mimosúdneho urovnania majú byť nasledovné záväzky:
 - a) záväzok mesta Nitra zaplatiť spoločnosti STRABAG peňažné plnenie vo výške najviac 265.000,- € (vrátane) z titulu zaplatenia odmeny za výstavbu mostov na vetvách križovatky S2-L a S3-L (naviac prác pri realizácii Diela);
 - b) záväzok spoločnosti STRABAG bezodkladne po pripísaní sumy vo výške 265.000,- € titulom uzatvorenia Dohody podať na Okresnom súde Bratislava II návrh na bezvýhradné späťvzatie Žaloby, v ktorom požiadala súd, aby v rozhodnutí o zastavení konania zároveň rozhodol, že žiadna zo strán nemá právo na náhradu trov konania;
 - c) záväzok spoločnosti MH Invest zaplatiť mestu Nitra sumu vo výške 34.904,90 €,a odporučili primátorovi mesta Nitra uzavrieť dohodu o urovnaní za vyššie uvedení ch podmienok (ďalej len „**Uznesenie**“).
11. Mesto Nitra a spoločnosť STRABAG sa dohodli na mimosúdnom urovnaní Súdneho konania, v zmysle ktorého mesto Nitra zaplatí spoločnosti STRABAG peňažné

plnenie v celkovej výške 265.000,- € (slovom dvestošesťdesiatpäťtisíc eur) z titulu nároku na zaplatenie odmeny za navyiac práce v súvislosti s realizáciou Diela (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L) a spoločnosť STRABAG vezme Žalobu v celom rozsahu späť.

12. Medzi Zmluvnými stranami je teda sporné predovšetkým, či spoločnosť MH Invest (v tom čase) prekročila rozsah oprávnenia vyplývajúceho jej z Mandátnej zmluvy a z plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy tým, že uskutočnila objednávku výstavby mostov na vetvách S2-L a S3-L v mene mesta Nitra bez jeho súhlasu / schválenia a či zodpovedá za ujmu, ktorá mestu Nitra týmto konaním vznikla.
13. Mesto Nitra doručilo spoločnosti MH Invest a spoločnosti MH Invest II list, ktorým spoločnosti MH Invest a spoločnosti MH Invest II vytklo pochybenie pri jeho zastupovaní pri výstavbe Diela, na základe ktorého mu vznikla ujma spočívajúca v povinnosti zaplatiť spoločnosti STRABAG peňažné plnenie v celkovej výške 265.000,- € z titulu nároku na zaplatenie odmeny za navyiac práce v súvislosti s realizáciou Diela (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L).
14. Zmluvné strany majú záujem vzájomnou dohodou usporiadať svoje vzájomné vzťahy a upraviť ich sporné nároky spojené s ujmu vzniknutou mestu Nitra v dôsledku povinnosti uhradiť peňažné plnenie v zmysle ods. 13 tohto článku Dohody a vzhľadom na to uzatvárajú Dohodu.

Článok II Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je urovanie všetkých vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, ktoré medzi nimi vznikli v súvislosti s ujmu vzniknutou mestu Nitra v dôsledku Súdneho konania a urovnania sporných vzťahov so spoločnosťou STRABAG (ďalej len „Ujma“). Ujma predstavuje sumu 265.000,- € a spočíva vo výške peňažného plnenia, ktoré má mesto Nitra zaplatiť spoločnosti STRABAG.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce zo zodpovednosti spoločnosti MH Invest a/alebo spoločnosti MH Invest II za Ujmu, a to nielen práva a povinnosti sporné a pochybné, ale aj práva a povinnosti nesporné a nepochybné, sa nahrádzajú právami a povinnosťami upravenými v Dohode za podmienok dohodnutých v nasledujúcich článkoch Dohody.

Článok III Podmienky urovnania – záväzky vyplývajúce z urovnania

1. Spoločnosť MH Invest sa zaväzuje zaplatiť mestu Nitra do 31. 1. 2022 peňažné plnenie v celkovej výške **34.904,90 €** (slovom tridsaťštyritisícdeväťstoštyri eur a deväťdesiat eurocentov) titulom náhrady Ujmy, a to bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet mesta Nitra uvedený v záhlaví Dohody, so správou pre prijímateľa „MH Invest I a MH Invest II vs mesto Nitra – urovanie z 28-12-2021“. Výška peňažného plnenia podľa predchádzajúcej vety je konečná a nezvyšuje sa o žiadne ďalšie dane, poplatky, ani iné nároky, najmä sa nezvyšuje o daň z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že plnenie podľa ods. 1 tohto článku Dohody nie je vrátením odmeny spoločnosti MH Invest za zastupovanie mesta Nitra pri realizácii Diela vyplývajúcej spoločnosti MH Invest z Mandátnej zmluvy.

3. Spoločnosť MH Invest sa zároveň zaväzuje do troch kalendárnych dní od vykonania úhrady podľa ods. 1 tohto článku Dohody zaslať na emailovú adresu mesta Nitra uvedenú v záhlaví Dohody sken potvrdenia o tejto úhrade (potvrdenie o vklade na účet alebo potvrdenie o prevode na účet alebo screenshot potvrdenia o vykonaní úhrady prostredníctvom internet-bankingu a pod.).
4. Zmluvné strany sa dohodli a týmto súčasne vyhlasujú, že uzavretím Dohody sa považujú všetky vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré medzi nimi vznikli v súvislosti s Ujmom v celom rozsahu za urované. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z Dohody (záväzky z urovania podľa tohto článku Dohody) tým samozrejme nie sú dotknuté.
5. Mesto Nitra vyhlasuje / zaväzuje sa, že:
 - a) si voči spoločnosti MH Invest II, ani voči spoločnosti MH Invest nebude uplatňovať žiadne ďalšie peňažné, ani iné nároky, ktoré vznikli alebo by mu mohli vzniknúť v súvislosti so zodpovednosťou spoločnosti MH Invest a/alebo spoločnosti MH Invest II za Ujmu;
 - b) nemá voči spoločnosti MH Invest II, ani voči spoločnosti MH Invest žiadne ďalšie pohľadávky, ktoré vyplynuli zo zodpovednosti spoločnosti MH Invest a/alebo spoločnosti MH Invest II za Ujmu, a ani nepostúpilo (či už odplatne, alebo bezodplatne) pred uzatvorením Dohody takéto prípadné pohľadávky na tretie osoby;
 - c) si voči spoločnosti MH Invest II, ani voči spoločnosti MH Invest nebude uplatňovať nároky na úroky z omeškania, ani poplatky z omeškania v súvislosti s nárokom na náhradu Ujmy;
 - d) po splnení všetkých záväzkov Zmluvných strán podľa Dohody budú urované všetky nároky mesta Nitra voči spoločnosti MH Invest II a spoločnosti MH Invest, ktoré vznikli v súvislosti so zodpovednosťou spoločnosti MH Invest a/alebo spoločnosti MH Invest II za Ujmu;
 - e) neurobí žiadny úkon smerujúci k uplatneniu akýchkoľvek jej ďalších nárokov v súvislosti so vznikom Ujmy voči spoločnosti MH Invest II ani voči spoločnosti MH Invest.
6. Spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest, každá z nich samostatne a vzájomne jedna voči druhej vyhlasujú / zaväzujú sa, že:
 - a) si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne peňažné, ani iné nároky, ktoré vznikli alebo by im mohli vzniknúť v súvislosti so zodpovednosťou spoločnosti MH Invest a/alebo spoločnosti MH Invest II za Ujmu;
 - b) nemajú voči sebe žiadne ďalšie pohľadávky, ktoré vyplynuli zo zodpovednosti spoločnosti MH Invest a/alebo spoločnosti MH Invest II za Ujmu, a ani nepostúpili (či už odplatne, alebo bezodplatne) pred uzatvorením Dohody takéto prípadné pohľadávky na tretie osoby;
 - c) si voči sebe nebudú uplatňovať nároky na úroky z omeškania, ani poplatky z omeškania v súvislosti s nárokom na náhradu Ujmy;
 - d) po splnení všetkých záväzkov Zmluvných strán podľa Dohody budú urované všetky ich vzájomné nároky, ktoré vznikli v súvislosti so zodpovednosťou spoločnosti MH Invest a/alebo spoločnosti MH Invest II za Ujmu;
 - e) neurobia voči sebe žiadny úkon smerujúci k uplatneniu akýchkoľvek svojich ďalších nárokov v súvislosti so vznikom Ujmy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením Dohody nie sú dotknuté žiadne práva a povinnosti vyplývajúce z Mandátnej zmluvy, ani zo zmluvy č. 90/2012-4220-3100 o poskytnutí dotácie uzatvorenej dňa 29. 2. 2012 medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a mestom Nitra, na základe ktorej Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky okrem iného mestu Nitra poskytlo dotáciu zo štátneho rozpočtu na podporu priemyselnej výroby a služieb (t. j. aj na výstavbu Diela).

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Dohoda môže byť menená len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to jedine písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Dohody sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví Dohody, ak si Zmluvné strany písomne neoznámia iné adresy pre doručovanie.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo Zmluvných strán. Každá zo Zmluvných strán znáša svoje náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov na Dohode.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Každá zo Zmluvných strán za seba vyhlasuje, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jej zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, Dohoda nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, žiadne z ustanovení Dohody nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi, ani so zásadami poctivého obchodného styku a keďže znenie Dohody je v súlade s prejavom ich vôle a osoby podpisujúce Dohodu v mene Zmluvných strán sú oprávnené Dohodu bez ďalšieho podpísať, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 28. 12. 2021.

Mesto Nitra:

Marek Hattas
primátor
mesto Nitra

Spoločnosť MH Invest II:

Ing. Ladislav Matejka
konateľ
MH Invest II, s. r. o.

Spoločnosť MH Invest:

Ing. Boris Kačáni
konateľ
MH Invest, s.r.o.