

DOHODA O UROVNANÍ

I.	Mesto Nitra
sídlo:	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO:	00 308 307
konajúce:	Marekom Hattasom, primátorom
bankové spojenie:	č. ú.: 5028001139/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139, SWIFT: GIBASKBX
e-mail:	nitra@akss.sk
ako účastník dohody v prvom rade na strane jednej (ďalej len „ mesto Nitra “)	

a

II.	STRABAG s.r.o.
sídlo:	Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 991/B
IČO:	17 317 282
DIČ:	2020316298
IČ DPH:	SK2020316298
konajúca:	Ing. Branislavom Lukáčom, konateľom Vierou Nádaskou, konateľkou
bankové spojenie:	č. ú.: 1423110003/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky IBAN: SK54 1111 0000 0014 2311 0003, SWIFT: UNCRSKBX
e-mail:	martin.martinak@strabag.com marek.cifer@bauholding.com
ako účastník dohody v druhom rade na strane druhej (ďalej len „ spoločnosť STRABAG “)	

a

III.	MH Invest II, s. r. o.
sídlo:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
IČO:	50 021 150
konajúca:	Ing. Ladislavom Matejkom, konateľom
email:	l.matejka@mhinvest2.sk
ako účastník dohody v treťom rade na strane tretej (ďalej len „ spoločnosť MH Invest II “)	

a

IV.	MH Invest, s.r.o.
sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B
IČO:	36 724 530
konajúca:	Ing. Borisom Kačánim, konateľom
email:	b.kacani@mhinvest.sk
ako účastník dohody v štvrtom rade na strane tretej (ďalej len „ spoločnosť MH Invest “ a spolu s mestom Nitra, spoločnosťou STRABAG a spoločnosťou MH Invest II ďalej len „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ust. § 585 Občianskeho zákonníka a v nadväznosti na ust. § 1 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto

dohodu o urovnaní
(ďalej len „**Dohoda**“):

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2. 2. 2012 uzatvorilo mesto Nitra ako mandant na strane jednej so spoločnosťou MH Invest (v tom čase) ako s mandatárom na strane druhej mandátnu zmluvu č. 248/2012/OVaR, predmetom ktorej bol okrem iného záväzok mandatára vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením prípravy a realizácie stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, I. etapa*“, a to:
 - verejné obstaranie zákazky na uskutočnenie stavebných prác;
 - výkon občasnej kontroly činnosti počas realizácie stavebných prác, a to do termínu prevzatia a odovzdania ukončenej stavby;
 - zabezpečenie kontrolných dní stavby počas realizácie stavebných prác;
 - odsúhlasovanie finančného čerpania zo štátnej dotácie na stavbu (odsúhlasovanie predkladaných faktúr zhotoviteľom pred ich úhradou);
 - spolupráca s mandantom počas kolaudačných konaní;a záväzok mandanta zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu (ďalej len „**Mandátna zmluva**“). Prílohou a zároveň súčasťou Mandátnej zmluvy bolo plnomocenstvo zo dňa 1. 2. 2012, ktorým mesto Nitra splnomocnilo spoločnosť MH Invest ako mandatára podpisovať v mene mesta Nitra akékoľvek dokumenty týkajúce sa stavby, s výnimkou podpisovania zmlúv, ktorých účastníkom je mesto Nitra a zaväzujú mesto Nitra.
2. Dňa 2. 7. 2014 uzatvorilo mesto Nitra zastúpené (v tom čase) spoločnosťou MH Invest ako objednávateľ so spoločnosťou STRABAG ako so zhotoviteľom zmluvu o dielo č. 2014/FC/01/004, predmetom ktorej bol na strane jednej záväzok spoločnosti STRABAG vykonať dielo „*PZ Nitra Mlynárce napojenie na R1, 1. etapa*“ podľa projektovej dokumentácie v požadovaných častiach a v súlade s platnými právnymi a technickými normami, požiadavkami mesta Nitra, vyjadreniami príslušných verejnoprávnych orgánov a organizácií (ďalej len „**Dielo**“) a na strane druhej záväzok mesta Nitra zaplatiť spoločnosti STRABAG za takto vykonané Dielo dohodnutú odmenu (ďalej len „**Zmluva o dielo**“).
3. Objektová skladba Diela definovaná v článku II Zmluvy o dielo nezahŕňala výstavbu mostov na vetvách S2-L a S3-L.
4. Spoločnosť STRABAG tvrdí, že jej spoločnosť MH Invest (v tom čase) konajúca v mene mesta Nitra odovzdala po uzatvorení Zmluvy o dielo novú projektovú dokumentáciu, ktorá najmä rozšírila rozsah Diela o stavby - mosty na vetvách S2-L a S3-L.
5. Spoločnosť STRABAG spracovala a predložila mestu Nitra zmenový list ZL č. 002/2014, ktorého obsahom bola zmena rozsahu Diela o vykonanie naviac prác (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L). Mesto Nitra zastáva stanovisko, že so zmenou Diela nesúhlasilo a zmenový list ZL č. 002/2014 nepodpísalo a ani neodsúhlasilo.

6. Medzi Zmluvnými stranami je sporné, či spoločnosť STRABAG realizovala zmenu Diela (výstavbu mostov na vetvách S2-L a S3-L) bez toho, aby bola zmena rozsahu Diela a na ňu nadväzujúca zmena ceny Diela písomne dohodnutá medzi spoločnosťou STRABAG a mestom Nitra, pretože zmenový list ZL č. 002/2014 vyhotovený spoločnosťou STRABAG, ktorý obsahoval novú cenu diela v nadväznosti na rozšírenie rozsahu Diela, nebol podpísaný a ani odsúhlasený mestom Nitra, dokonca ani (v tom čase) spoločnosťou MH Invest.
7. Dňa 16. 12. 2014 došlo k odovzdaniu Diela spoločnosťou STRABAG mestu Nitra. Dielo zahŕňalo aj mostné objekty na vetvách S2-L a S3-L. Mesto Nitra zastáva stanovisko, že počas odovzdania Diela žiadalo dokončiť Dielo v zmysle platnej projektovej dokumentácie, odsúhlasených zmien a platných predpisov.
8. Dňa 19. 12. 2014 spoločnosť STRABAG vystavila faktúru č. 1490320017, splatnú dňa 3. 1. 2015, znejúcu na sumu 2.879.604,80 € bez DPH, t.j. 3.455.525,76 € s DPH, ktorou vyúčtovala mestu Nitra práce vykonané na Diele podľa Zmluvy o dielo s dátumom dodania 19. 12. 2014. Mesto Nitra faktúru riadne zaplatilo, pričom predmetom tejto fakturácie neboli práce týkajúce sa výstavby mostov na vetvách S2-L a S3-L.
9. Dňa 5. 1. 2016 nadobudla účinnosť zmluva o predaji časti podniku (ďalej len „**Zmluva o predaji časti podniku**“) uzatvorená medzi spoločnosťou MH Invest ako predávajúcim a spoločnosťou MH Invest II ako kupujúcim, v zmysle ktorej došlo k prevodu práv a povinností vrátane práv a záväzkov súvisiacich so zmluvným vzťahom na podklade Mandátnej zmluvy. Uzatvorením Zmluvy o predaji časti podniku podľa predchádzajúcej vety vzniklo zo zákona ručenie spoločnosti MH Invest za všetky záväzky týkajúce sa časti podniku, ktorá sa previedla na spoločnosť MH Invest II, a teda aj za záväzky vyplývajúce z Mandátnej zmluvy.
10. Dňa 17. 8. 2016 vystavila spoločnosť STRABAG faktúru č. 1690320025, splatnú dňa 31. 8. 2016, znejúcu na sumu 498.247,32 € bez DPH, t.j. 597.896,78 € s DPH, ktorou mestu Nitra vyúčtovala navyše práce vykonané na Diele (t. j. práce týkajúce sa výstavby mostov na vetvách S2-L a S3-L) podľa priloženého súpisu prác s dátumom dodania 19. 12. 2014.
11. Listom zo dňa 23. 8. 2016 označeným ako „*Vrátenie faktúry č. 1690320025*“ mesto Nitra vrátilo spoločnosti STRABAG faktúru č. 1690320025 so žiadosťou o označenie a preukázanie zmluvného vzťahu, ktorý bol podkladom pre vystavenie faktúry.
12. Dňa 13. 12. 2016 podala spoločnosť STRABAG na Okresnom súde Bratislava II žalobu o zaplatenie 597.896,78 € s prísl. voči mestu Nitra ako žalovanému v I. rade, voči spoločnosti MH Invest II ako žalovanému v II. rade a voči spoločnosti MH Invest ako žalovanému v III. rade (ďalej len „**Žaloba 1**“), ktorou sa primárne domáha od mesta Nitra zaplatenia navyše prác, na zaplatenie ktorých jej údajne vznikol nárok, keďže mesto Nitra práce prevzalo a ich vykonanie potvrdil stavebný dozor. Ak by sa súd nestotožnil s povinnosťou mesta Nitra zaplatiť navyše práce, spoločnosť STRABAG požaduje vydanie bezdôvodného obohatenia, keďže vykonala práce, mesto Nitra ich prevzalo a užíva ich. Súdne konanie o zaplatenie 597.896,78 € s prísl. je v čase uzatvorenia Dohody vedené na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn.: 51Cb/161/2018 (ďalej len „**Súdne konanie 1**“). Súdne konanie 1 bolo predtým vedené na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn.: 22Cb/437/2016 a na Okresnom súde Nitra pod spis. zn.: 28Cb/3/2018.
13. Dňa 23. 1. 2017 doručila spoločnosť STRABAG Okresnému súdu Bratislava II čiastočné späťvzatie a doplnenie Žaloby 1 zo dňa 23. 1. 2017, ktorým vzala Žalobu 1 späť v časti voči spoločnosti MH Invest a voči spoločnosti MH Invest II a v nadväznosti na túto zmenu špecifikovala a upravila žalobný petit. Okresný súd

Bratislava II tomuto čiastočnému späťvzatiu Žaloby 1 vyhovel a uznesením zo dňa 26. 1. 2017, spis. zn.: 22Cb/437/2016, zastavil Súdne konanie 1 voči spoločnosti MH Invest II ako žalovanému v II. rade, ako aj voči spoločnosti MH Invest ako žalovanému v III. rade.

14. Dňa 13. 10. 2017 spoločnosť STRABAG doručila súdu v Súdnom konaní 1 čiastočné späťvzatie Žaloby 1 zo dňa 13. 10. 2017 (v poradí druhé), ktorým vzala Žalobu 1 späť v časti zaplattenia sumy vo výške 50.918,12 € spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,00 % p. a. zo sumy 50.918,12 € od 1. 9. 2016 do zaplattenia a požiadala, aby súd Súdne konanie 1 v tejto časti zastavil. Spoločnosť STRABAG si po tomto čiastočnom späťvzati (v poradí druhom) v Súdnom konaní 1 uplatňuje sumu vo výške 546.978,66 € s príslušenstvom. Súd o čiastočnom späťvzati Žaloby 1 rozhodne v rozhodnutí vo veci samej v zmysle ust. § 145 ods. 2 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov.
15. Podaním zo dňa 19. 12. 2018 podala spoločnosť MH Invest II podnet na jej vstup do Súdneho konania 1 ako intervenient na strane spoločnosti STRABAG a obdobný podnet podala dňa 5. 11. 2019 aj spoločnosť MH Invest.
16. Dňa 29. 6. 2017 podala spoločnosť STRABAG na Okresnom súde Bratislava II žalobu o zaplattenie 597.896,78 € s príslušenstvom voči spoločnosti MH Invest II ako žalovanému v I. rade a voči spoločnosti MH Invest ako žalovanému v II. rade (ďalej len „**Žaloba 2**“), ktorou sa spoločnosť STRABAG domáha voči spoločnosti MH Invest II a voči spoločnosti MH Invest zaplattenia náhrady škody z dôvodu prekročenia rozsahu Mandátnej zmluvy a plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy. Súdne konanie o zaplattenie 597.896,78 € s príslušenstvom je v čase uzatvorenia Dohody vedené na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn.: 42Cb/148/2017 (ďalej len „**Súdne konanie 2**“).
17. Dňa 11. 7. 2017 doručila spoločnosť STRABAG v Súdnom konaní 2 návrh na prerušenie Súdneho konania 2 z dôvodu, že v Súdnom konaní 1 sa bude konajúci súd zaoberať aj otázkou prekročenia oprávnení Mandátnej zmluvy a plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy, na základe ktorých konala v mene mesta Nitra pôvodne spoločnosť MH Invest, pričom práva a povinnosti z tohto zmluvného vzťahu boli Zmluvou o predaji časti podniku prevedené na spoločnosť MH Invest II.
18. Súdne konanie 2 bolo uznesením Okresného súdu Bratislava II, spis. zn.: 42Cb/148/2017-374 zo dňa 15. 8. 2018 prerušené do právoplatného skončenia Súdneho konania 1.
19. Mesto Nitra v Súdnom konaní 1 popiera nárok spoločnosti STRABAG na zaplattenie odmeny za vykonanie navyše prác (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L), ako aj nárok spoločnosti STRABAG na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške odmeny za vykonanie navyše prác, ktoré si spoločnosť STRABAG od neho v Súdnom konaní 1 uplatňuje s odôvodnením, že:
 - medzi Stranami sporu nedošlo k osobitnej dohode uzatvorenej v písomnej forme, ktorá by vo forme dodatku k Zmluve o dielo, resp. vo forme potvrdeného zmenového listu menila rozsah Diela dojednaný v Zmluve o dielo;
 - medzi Stranami sporu absentuje osobitná písomná dohoda o zmene rozsahu Diela (o zmene Zmluvy o dielo) podľa ust. § 549 Obchodného zákonníka;
 - spoločnosť MH Invest II prekročila svoje oprávnenia vyplývajúce jej z Mandátnej zmluvy a z plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy tým, že uskutočnila objednávku výstavby mostov na vetvách S2-L a S3-L v mene mesta Nitra bez jeho súhlasu / schválenia;
 - spoločnosť STRABAG vykonala zmenu Diela s vedomím, že ju mesto Nitra neschválilo a že jej nevznikne nárok na úhradu prác súvisiacich s touto

zmenou, na základe čoho je povinná náklady s ňou spojené znášať výlučne sama.

- 20.** Spoločnosť STRABAG v Súdnom konaní 1 trvá na tom, že má nárok na zaplatenie odmeny za vykonanie navyiac prác (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L) voči mestu Nitra, eventuálne že má nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške odmeny za vykonanie navyiac prác (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L) voči mestu Nitra, ktoré si od mesta Nitra v Súdnom konaní 1 uplatňuje s odôvodnením, že:
- spoločnosťou STRABAG predložená cenová ponuka do verejného obstarávania bola spracovaná a nacenená na podklade projektovej dokumentácie spoločnosti WOONERF, spol. s r.o. (dokumentácia pre stavebné povolenie), pričom po podpise Zmluvy o dielo jej bola predložená nová projektová dokumentácia spracovaná spoločnosťou PDS s.r.o. (realizačná projektová dokumentácia), ktorá obsahovala viaceré zmeny Diela, pričom najvýznamnejšie z nich spočívali v povinnosti zhotoviť nové časti Diela: most na vetve S2-L a most na vetve S3-L;
 - dňa 22. 9. 2014 bol na základe novej projektovej dokumentácie podpísaný zmenový list č. ZL 001/2014, z ktorého vyplýva zmena Diela v rozsahu podľa priloženého rozpočtu a rekapitulácie nákladov;
 - dňa 19. 12. 2014 bolo Dielo vrátane mostov na vetvách S2-L a S3-L mestom Nitra riadne prevzaté;
 - stavebný dozor potvrdil vykonanie navyiac prác, a to svojím podpisom na súpise vykonaných prác – navyiac práce – rekapitulácia;
 - hodnota vykonaných navyiac prác na Diele je určená znaleckým posudkom;
 - vzhľadom na skutočnosť, že zo strany mesta Nitra došlo k rozšíreniu Diela o navyiac práce, ktoré neboli v pôvodnej cenovej ponuke spoločnosťou STRABAG ocenené, je možné považovať rozpočet, ktorým spoločnosť STRABAG ohodnotila pôvodné Dielo, za neúplný, v zmysle čoho jej vznikol nárok na zaplatenie týchto navyiac prác.
- 21.** Spoločnosť STRABAG v Súdnom konaní 2 trvá na tom, že v prípade, ak by konajúci súd v Súdnom konaní 1 dospel k záveru, že spoločnosť MH Invest II prekročila rozsah Mandátnej zmluvy a plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy, má spoločnosť STRABAG nárok na zaplatenie sumy vo výške 597.896,78 € s príslušenstvom z titulu náhrady škody, pričom za splnenie uvedeného záväzku spoločnosti MH Invest II z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o predaji časti podniku ručí priamo zo zákona spoločnosť MH Invest.
- 22.** Spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest v Súdnom konaní 2 v celom rozsahu popierajú spoločnosťou STRABAG uplatnený nárok na zaplatenie sumy vo výške 597.896,78 € s príslušenstvom z titulu náhrady škody, ktorú by bola povinná zaplatiť spoločnosť MH Invest II z dôvodu prekročenia rozsahu Mandátnej zmluvy a plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy a spoločnosť MH Invest z dôvodu zákonného ručenia na základe Zmluvy o predaji časti podniku za záväzky spoločnosti MH Invest II.
- 23.** Medzi Zmluvnými stranami je teda sporné predovšetkým, či:
- je mesto Nitra povinné zaplatiť spoločnosti STRABAG odmenu za spoločnosťou STRABAG vykonané navyiac práce na Diele (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L) vo výške 546.978,66 € s príslušenstvom;
 - je mesto Nitra povinné vydať spoločnosti STRABAG bezdôvodné obohatenie vo výške odmeny za vykonané navyiac práce na Diele;
 - spoločnosť MH Invest (v tom čase) prekročila rozsah oprávnenia vyplývajúceho jej z Mandátnej zmluvy a z plnomocenstva tvoriaceho prílohu Mandátnej zmluvy tým, že uskutočnila objednávku výstavby mostov na vetvách S2-L a S3-L v mene mesta Nitra bez jeho súhlasu / schválenia;

- sú spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest povinné zaplatiť spoločnosti STRABAG náhradu škody vo výške 597.896,78 € s príslušenstvom.
- 24.** Mestské zastupiteľstvo mesta Nitra prijalo dňa 14. 12. 2021 na svojom mimoriadnom zasadnutí uznesenie č. 400/2021-MZ, ktorým vyjadrilo súhlas s mimosúdnym urovnaním Súdneho konania 1 za nasledovných podmienok:
- predmetom mimosúdneho urovnania bude urovanie všetkých práv a povinností všetkých účastníkov Súdneho konania 1, ktoré medzi nimi vznikli v súvislosti s vykonaním výstavby mostov na vetvách križovatky S2-L a S3-L v rámci Diela;
 - obsahom mimosúdneho urovnania majú byť nasledovné záväzky:
 - a) záväzok mesta Nitra zaplatiť spoločnosti STRABAG peňažné plnenie vo výške najviac v sume 265.000,- € (vrátane) z titulu zaplataenia odmeny za výstavbu mostov na vetvách križovatky S2-L a S3-L;
 - b) záväzok spoločnosti STRABAG bezodkladne po pripísaní sumy vo výške 265.000,- € titulom uzatvorenia Dohody podať na Okresnom súde Bratislava II návrh na bezvýhradné späťvzatie Žaloby, v ktorom požiadava súd, aby v rozhodnutí o zastavení konania zároveň rozhodol, že žiadna zo strán nemá právo na náhradu trov konania;
 - c) záväzok spoločnosti MH Invest zaplatiť mestu Nitra sumu vo výške 34.904,90 €,
- a odporučili primátorovi mesta Nitra uzavrieť Dohodu za vyššie uvedených podmienok (ďalej len „**Uznesenie**“).
- 25.** Zmluvné strany majú záujem vzájomnou dohodou usporiadať svoje vzájomné vzťahy, upraviť ich sporné nároky a vzhľadom na to uzatvárajú Dohodu, ktorej účelom je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán spojených s vykonaním naviac prác na Diele (výstavbou mostov na vetvách S2-L a S3-L) a mimosúдне urovanie Súdneho konania 1 a Súdneho konania 2, s výnimkou nároku mesta Nitra na náhradu ujmy voči spoločnosti MH Invest a voči spoločnosti MH Invest II vyplývajúceho zo sporného vzťahu špecifikovaného v tretej odrážke článku I ods. 23 Dohody, ktorý je predmetom osobitného urovnania.

Článok II Predmet Dohody

- 1.** Predmetom Dohody je urovanie všetkých vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, ktoré medzi nimi vznikli v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele, s výnimkou prípadných práv a povinností mesta Nitra a spoločnosti STRABAG vyplývajúcich zo záruky za vykonanie Diela.
- 2.** Predmetom Dohody nie je urovanie nároku mesta Nitra na náhradu ujmy voči spoločnosti MH Invest a voči spoločnosti MH Invest II, vyplývajúceho zo sporného vzťahu špecifikovaného v tretej odrážke článku I ods. 23 Dohody. Urovanie tohto nároku je predmetom osobitnej dohody uzatváratej medzi mestom Nitra, spoločnosťou MH Invest a spoločnosťou MH Invest II.
- 3.** Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z vykonania naviac prác na Diele, a to nielen práva a povinnosti sporné a pochybné, ale aj práva a povinnosti nesporné a nepochybné (s výnimkou nároku mesta Nitra na náhradu ujmy podľa ods. 2 tohto článku Dohody), sa nahrádzajú právami a povinnosťami upravenými v Dohode za podmienok dohodnutých v nasledujúcich článkoch Dohody. Pôvodné práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z vykonania naviac prác na Diele týmto v plnom rozsahu zanikajú.

Článok III Podmienky urovnania – záväzky vyplývajúce z urovnania

1. Mesto Nitra sa zaväzuje zaplatiť spoločnosti STRABAG do 31. 12. 2021 peňažné plnenie v celkovej výške **265.000,- €** (slovom dvestošesťdesiatpäťtisíc eur) z titulu nároku na zaplatenie odmeny za naviac práce v súvislosti s realizáciou Diela (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L), a to bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet spoločnosti STRABAG uvedený v záhlaví Dohody, so správou pre prijímateľa „STRABAG vs mesto Nitra – urovanie z 28-12-2021“. Výška peňažného plnenia podľa predchádzajúcej vety je konečná a nezvyšuje sa o žiadne ďalšie dane, poplatky, ani iné nároky, najmä sa nezvyšuje o daň z pridanej hodnoty a ak spoločnosti STRABAG vznikne povinnosť odviešť z tohto plnenia daň z pridanej hodnoty, považuje sa suma v tomto odseku Dohody dohodnutého peňažného plnenia za sumu vrátane DPH.
2. Mesto Nitra sa zároveň zaväzuje do troch kalendárnych dní od vykonania úhrady podľa ods. 1 tohto článku Dohody zaslať na emailovú adresu spoločnosti STRABAG uvedenú v záhlaví Dohody sken potvrdenia o tejto úhrade (potvrdenie o vklade na účet alebo potvrdenie o prevode na účet alebo screenshot potvrdenia o vykonaní úhrady prostredníctvom internet-bankingu a pod.).
3. Spoločnosť STRABAG sa zaväzuje:
 - a) najneskôr do dvadsiatich kalendárnych dní odo dňa pripísania peňažného plnenia podľa ods. 1 tohto článku Dohody na jej účet podať na Okresnom súde Bratislava II bezvýhradné späťvzatie Žaloby 1, v ktorom vyslovene uvedie, že strany sporu v Súdnom konaní 1 (spoločnosť STRABAG, mesto Nitra, spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest) sa na základe mimosúdnej Dohody dohodli, že žiadna z nich si nebude uplatňovať / neuplatňuje nárok na náhradu trov konania, s poukazom na článok IV ods. 3 Dohody a v zmysle uvedenej skutočnosti sa spoločnosť STRABAG zaväzuje požiadať konajúci súd, aby (okrem zastavenia konania) vydal aj nasledovné rozhodnutie: „*Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania*“; tým nie je dotknuté právo spoločnosti STRABAG žiadať vrátenie kráteného súdneho poplatku zaplateného spoločnosťou STRABAG v Súdnom konaní 1 od konajúceho súdu;
 - b) najneskôr do dvadsiatich kalendárnych dní odo dňa pripísania peňažného plnenia podľa ods. 1 tohto článku Dohody na jej účet podať na Okresnom súde Bratislava II bezvýhradné späťvzatie Žaloby 2, v ktorom vyslovene uvedie, že strany sporu v Súdnom konaní 2 (spoločnosť STRABAG, spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest) sa na základe mimosúdnej Dohody dohodli, že žiadna z nich si nebude uplatňovať / neuplatňuje nárok na náhradu trov konania, s poukazom na článok V ods. 3 Dohody a v zmysle uvedenej skutočnosti sa spoločnosť STRABAG zaväzuje požiadať konajúci súd, aby (okrem zastavenia konania) vydal aj nasledovné rozhodnutie: „*Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania*“; tým nie je dotknuté právo spoločnosti STRABAG žiadať vrátenie kráteného súdneho poplatku zaplateného spoločnosťou STRABAG v Súdnom konaní 2 od konajúceho súdu;
 - c) sken originálu späťvzatia Žaloby 1, ktorý bude obsahovať odtlačok pečiatky Okresného súdu Bratislava II a podpis oprávneného zamestnanca podateľne tohto súdu ako dôkaz o doručení späťvzatia Žaloby 1 v lehote podľa písm. a) tohto odseku tohto článku Dohody bezodkladne po podaní späťvzatia Žaloby 1 doručiť elektronickými prostriedkami na komunikačné e-mailové adresy mesta Nitra, spoločnosti MH Invest II a spoločnosti MH Invest uvedené v záhlaví Dohody;
 - d) sken originálu späťvzatia Žaloby 2, ktorý bude obsahovať odtlačok pečiatky Okresného súdu Bratislava II a podpis oprávneného zamestnanca podateľne tohto súdu ako dôkaz o doručení späťvzatia Žaloby 2 v lehote podľa písm. b) tohto odseku tohto článku Dohody bezodkladne po podaní späťvzatia Žaloby 2

doručit elektronickými prostriedkami na komunikačné e-mailové adresy spoločnosti MH Invest II a spoločnosti MH Invest uvedené v záhlaví Dohody.

4. Zmluvné strany sa dohodli a týmto súčasne vyhlasujú, že uzavretím Dohody sa považujú všetky vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán vzniknuté z vykonania navyiac prác na Diele (výstavba mostov na vetvách S2-L a S3-L) do momentu uzatvorenia Dohody v celom rozsahu za urovnané, s výnimkou nároku mesta Nitra na náhradu ujmy voči spoločnosti MH Invest a voči spoločnosti MH Invest II podľa článku II ods. 2 Dohody. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z Dohody (záväzky z urovnania podľa tohto článku Dohody a záväzky z osobitných ustanovení týkajúcich sa Súdneho konania 1 podľa článku IV Dohody, resp. Súdneho konania 2 podľa článku V Dohody) tým samozrejme nie sú dotknuté.
5. Spoločnosť STRABAG vyhlasuje / zaväzuje sa, že:
- a) si voči mestu Nitra, ani voči žiadnej inej Zmluvnej strane nebude uplatňovať žiadne ďalšie peňažné, ani iné nároky, ktoré vznikli alebo by jej mohli vzniknúť v súvislosti s vykonaním akýchkoľvek navyiac prác na Diele;
 - b) nemá voči mestu Nitra, ani voči žiadnej inej Zmluvnej strane žiadne pohľadávky, ktoré vyplynuli z existencie Zmluvy o dielo alebo z vykonania navyiac prác na Diele (s výnimkou pohľadávky vyplývajúcej z článku III ods. 1 Dohody), a ani nepostúpila (či už odplatne, alebo bezodplatne) pred uzatvorením Dohody takéto prípadné pohľadávky na tretie osoby;
 - c) si voči mestu Nitra, ani voči žiadnej inej Zmluvnej strane nebude uplatňovať nároky na úroky z omeškania, poplatky z omeškania, prípadne nároky na náhradu škody v súvislosti s vykonaním navyiac prác na Diele;
 - d) po splnení všetkých záväzkov mesta Nitra vyplývajúcich z Dohody budú urovnané všetky nároky spoločnosti STRABAG voči mestu Nitra ako aj voči každej inej Zmluvnej strane, ktoré vznikli v súvislosti s vykonaním navyiac prác na Diele;
 - e) neurobí žiadny úkon smerujúci k uplatneniu akýchkoľvek jej ďalších nárokov vyplývajúcich jej z vykonania navyiac prác na Diele voči mestu Nitra, ani voči žiadnej inej Zmluvnej strane;
 - f) neurobí žiadny úkon, ktorým by sa zmarilo zastavenie Súdneho konania 1 z dôvodu späťvzatia Žaloby 1 podľa ods. 3 tohto článku Dohody s výnimkou prípadu, ak by konajúci súd v Súdnom konaní 1 rozhodol o nároku na náhradu trov konania odlišne od dohody strán sporu v Súdnom konaní 1, t.j. odlišne od dohody, že žiadna zo strán sporu v Súdnom konaní 1 si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania v tomto Súdnom konaní 1 (resp. inak ako „*Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania.*“) - v uvedenom prípade je spoločnosť STRABAG oprávnená využiť príslušné opravné prostriedky, aby bol dosiahnutý účel Dohody aj v uvedenom smere; v prípade využitia opravných prostriedkov podľa tohto ustanovenia bude v súvislosti s prípadnými ďalšími trovami Súdneho konania 1 platiť dohoda strán sporu v Súdnom konaní 1 podľa článku IV ods. 3 Dohody;
 - g) neurobí žiadny úkon, ktorým by sa zmarilo zastavenie Súdneho konania 2 z dôvodu späťvzatia Žaloby 2 podľa ods. 3 tohto článku Dohody s výnimkou prípadu, ak by konajúci súd v Súdnom konaní 2 rozhodol o nároku na náhradu trov konania odlišne od dohody strán sporu v Súdnom konaní 2, t.j. odlišne od dohody, že žiadna zo strán sporu si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania v Súdnom konaní 2 (resp. inak ako „*Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania.*“) - v uvedenom prípade je spoločnosť STRABAG oprávnená využiť príslušné opravné prostriedky, aby bol dosiahnutý účel Dohody aj v uvedenom smere; v prípade využitia opravných prostriedkov podľa tohto ustanovenia bude v súvislosti s prípadnými ďalšími trovami Súdneho konania 2 platiť dohoda strán sporu v Súdnom konaní 2 podľa článku V ods. 3 Dohody.

- 6.** Mesto Nitra, spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest, každý z nich samostatne vyhlasuje / zaväzuje sa, že:
- si voči spoločnosti STRABAG nebude uplatňovať žiadne peňažné, ani iné nároky, ktoré vznikli alebo by im mohli vzniknúť v súvislosti s vykonaním akýchkoľvek naviac prác na Diele;
 - nemá voči spoločnosti STRABAG žiadne pohľadávky, ktoré vyplynuli z existencie Zmluvy o dielo alebo z vykonania naviac prác na Diele, a ani nepostúpila (či už odplatne, alebo bezodplatne) pred uzatvorením Dohody takéto prípadné pohľadávky na tretie osoby s výnimkou postúpenia práv a povinností medzi spoločnosťou MH Invest a spoločnosťou MH Invest II na podklade Zmluvy o predaji časti podniku;
 - si voči spoločnosti STRABAG nebude uplatňovať nároky na úroky z omeškania, poplatky z omeškania, prípadne nároky na náhradu škody v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
 - po splnení všetkých záväzkov Zmluvných strán podľa Dohody budú urovnané všetky nároky mesta Nitra, spoločnosti MH Invest II a spoločnosti MH Invest voči spoločnosti STRABAG, ktoré vznikli v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
 - neurobí žiadny úkon smerujúci k uplatneniu akýchkoľvek jej ďalších nárokov vyplývajúcich jej z vykonania naviac prác na Diele voči spoločnosti STRABAG.
- 7.** Mesto Nitra nie je oprávnené jednostranne si započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči spoločnosti STRABAG s pohľadávkou spoločnosti STRABAG voči mestu Nitra na zaplatenie peňažného plnenia podľa ods. 1 tohto článku Dohody.
- 8.** Mesto Nitra vyhlasuje / zaväzuje sa, že:
- si voči spoločnosti MH Invest II, ani voči spoločnosti MH Invest nebude uplatňovať žiadne peňažné, ani iné nároky, ktoré vznikli alebo by mu mohli vzniknúť v súvislosti s vykonaním akýchkoľvek naviac prác na Diele;
 - nemá voči spoločnosti MH Invest II, ani voči spoločnosti MH Invest žiadne pohľadávky, ktoré vyplynuli z vykonania naviac prác na Diele, a ani nepostúpilo (či už odplatne, alebo bezodplatne) pred uzatvorením Dohody takéto prípadné pohľadávky na tretie osoby;
 - si voči spoločnosti MH Invest II, ani voči spoločnosti MH Invest nebude uplatňovať nároky na úroky z omeškania, poplatky z omeškania, prípadne nároky na náhradu škody v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
 - po splnení všetkých záväzkov Zmluvných strán podľa Dohody budú urovnané všetky nároky mesta Nitra voči spoločnosti MH Invest II a spoločnosti MH Invest, ktoré vznikli v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
 - neurobí žiadny úkon smerujúci k uplatneniu akýchkoľvek jej ďalších nárokov vyplývajúcich jej z vykonania naviac prác na Diele voči spoločnosti MH Invest II ani voči spoločnosti MH Invest,
- s výnimkou nároku mesta Nitra na náhradu ujmy voči spoločnosti MH Invest a voči spoločnosti MH Invest II podľa článku II ods. 2 Dohody.
- 9.** Spoločnosť MH Invest vyhlasuje / zaväzuje sa, že:
- si voči mestu Nitra ani voči spoločnosti MH Invest II nebude uplatňovať žiadne peňažné, ani iné nároky, ktoré vznikli alebo by jej mohli vzniknúť v súvislosti s vykonaním akýchkoľvek naviac prác na Diele;
 - nemá voči mestu Nitra ani voči spoločnosti MH Invest II žiadne pohľadávky, ktoré vyplynuli z vykonania naviac prác na Diele, a ani nepostúpila (či už odplatne, alebo bezodplatne) pred uzatvorením Dohody takéto prípadné pohľadávky na tretie osoby;
 - si voči mestu Nitra ani voči spoločnosti MH Invest II nebude uplatňovať nároky na úroky z omeškania, poplatky z omeškania, prípadne nároky na náhradu škody v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
 - po splnení všetkých záväzkov Zmluvných strán podľa Dohody budú urovnané

- všetky nároky spoločnosti MH Invest voči mestu Nitra ako aj voči spoločnosti MH Invest II, ktoré vznikli v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
- e) neurobí žiadny úkon smerujúci k uplatneniu akýchkoľvek jej nárokov vyplývajúcich jej z vykonania naviac prác na Diele voči mestu Nitra ani voči spoločnosti MH Invest II.
- 10.** Spoločnosť MH Invest II vyhlasuje / zaväzuje sa, že:
- a) si voči mestu Nitra ani voči spoločnosti MH Invest nebude uplatňovať žiadne peňažné, ani iné nároky, ktoré vznikli alebo by jej mohli vzniknúť v súvislosti s vykonaním akýchkoľvek naviac prác na Diele;
- b) nemá voči mestu Nitra ani voči spoločnosti MH Invest žiadne pohľadávky, ktoré vyplynuli z vykonania naviac prác na Diele, a ani nepostúpila (či už odplatne, alebo bezodplatne) pred uzatvorením Dohody takéto prípadné pohľadávky na tretie osoby;
- c) si voči mestu Nitra ani voči spoločnosti MH Invest nebude uplatňovať nároky na úroky z omeškania, poplatky z omeškania, prípadne nároky na náhradu škody v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
- d) po splnení všetkých záväzkov Zmluvných strán podľa Dohody budú urovnané všetky nároky spoločnosti MH Invest II voči mestu Nitra ako aj voči spoločnosti MH Invest, ktoré vznikli v súvislosti s vykonaním naviac prác na Diele;
- e) neurobí žiadny úkon smerujúci k uplatneniu akýchkoľvek jej nárokov vyplývajúcich jej z vykonania naviac prác na Diele voči mestu Nitra ani voči spoločnosti MH Invest.

Článok IV

Osobitné ustanovenia týkajúce sa Súdneho konania 1

- 1.** Mesto Nitra, spoločnosť MH Invest a spoločnosť MH Invest II bez výhrad súhlasia so späťvzatím Žaloby 1 zo strany spoločnosti STRABAG a s ukončením Súdneho konania 1 mimosúdnym urovnaním za podmienok dohodnutých v článku III Dohody.
- 2.** Mesto Nitra, spoločnosť MH Invest a spoločnosť MH Invest II sa každý jednotlivito zaväzujú, že neurobia žiadny úkon, ktorým by zmarili zastavenie Súdneho konania 1 z dôvodu späťvzatia Žaloby 1 zo strany spoločnosti STRABAG.
- 3.** Účastníci Súdneho konania 1 (t.j. mesto Nitra, spoločnosť STRABAG, spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest) súhlasne vyhlasujú, že si trovy Súdneho konania 1 ako aj trovy mimosúdneho konania (najmä súdne poplatky, trovy právneho zastúpenia a prípadné znalečné) nebudú uplatňovať a že každý z účastníkov Súdneho konania 1 bude tieto trovy znášať samostatne. Pre vylúčenie pochybností účastníci Súdneho konania 1 vyhlasujú, že súdny poplatok za podanie návrhu na začatie Súdneho konania 1 znáša v celom rozsahu spoločnosť STRABAG; tým nie je dotknutý prípadný nárok spoločnosti STRABAG na vrátenie kráteného súdneho poplatku zaplateného spoločnosťou STRABAG v Súdnom konaní 1 cestou konajúceho súdu.

Článok V

Osobitné ustanovenia týkajúce sa Súdneho konania 2

- 1.** Spoločnosť MH Invest a spoločnosť MH Invest II bez výhrad súhlasia so späťvzatím Žaloby 2 zo strany spoločnosti STRABAG a s ukončením Súdneho konania 2 mimosúdnym urovnaním za podmienok dohodnutých v článku III Dohody.

2. Spoločnosť MH Invest a spoločnosť MH Invest II sa každý jednotlivovo zaväzujú, že neurobia žiadny úkon, ktorým by zmarili zastavenie Súdneho konania 2 z dôvodu späťvzatia Žaloby 2 zo strany spoločnosti STRABAG.
3. Účastníci Súdneho konania 2 (t.j. spoločnosť STRABAG, spoločnosť MH Invest II a spoločnosť MH Invest) súhlasne vyhlasujú, že si trovy Súdneho konania 2 ako aj trovy mimosúdneho konania (najmä súdne poplatky, trovy právneho zastúpenia a prípadné znalečné) nebudú uplatňovať a že každý z účastníkov Súdneho konania 2 bude tieto trovy znášať samostatne. Pre vylúčenie pochybností účastníci Súdneho konania 2 vyhlasujú, že súdny poplatok za podanie návrhu na začatie Súdneho konania 2 znáša v celom rozsahu spoločnosť STRABAG; tým nie je dotknutý prípadný nárok na vrátenie kráteného súdneho poplatku zaplateného spoločnosťou STRABAG v Súdnom konaní 2 cestou konajúceho súdu.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Dohoda môže byť menená len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to jedine písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Dohody sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví Dohody, ak si Zmluvné strany písomne neoznámia iné adresy pre doručovanie.
3. Dohoda je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo Zmluvných strán. Každá zo Zmluvných strán znáša svoje náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov na Dohode.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Každá zo Zmluvných strán za seba vyhlasuje, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jej zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, Dohoda nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, žiadne z ustanovení Dohody nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi, ani so zásadami poctivého obchodného styku a keďže znenie Dohody je v súlade s prejavom ich vôle a osoby podpisujúce Dohodu v mene Zmluvných strán sú oprávnené Dohodu bez ďalšieho podpísať, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Mesto Nitra:

V Nitre, dňa 28. 12. 2021.

Marek Hattas
primátor
mesto Nitra

Spoločnosť STRABAG:

V Bratislave, dňa 28. 12. 2021.

Ing. Branislav Lukáč
konateľ
STRABAG s.r.o.

Spoločnosť MH Invest II:

V Nitre, dňa 28. 12. 2021.

Ing. Ladislav Matejka
konateľ
MH Invest II, s. r. o.

V Bratislave, dňa 28. 12. 2021.

Viera Nádaská
konateľka
STRABAG s.r.o.

Spoločnosť MH Invest:

V Nitre, dňa 28. 12. 2021.

Ing. Boris Kačáni
konateľ
MH Invest, s.r.o.