

### Dodatok č. 3

k Zmluve č. RP-766/2007 o nájme nebytového priestoru  
uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:**           **Mesto Medzilaborce**  
Sídlo:                       Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
Zastúpený:               **Ing. Vladislav Višňovský**  
                                  primátor mesta Medzilaborce  
IČO:                         00 323 233  
DIČ:                        2021232752  
Bankové spojenie:     Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu:               SK48 0200 0000 0000 2302 8532  
Číslo telefónu:         +421 57 74 601 11  
E-mail:                    info@medzilaborce-urad.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**               **Sociálna poisťovňa**  
Sídlo:                       Ul. 29. augusta č. 8 a 10  
Zastúpený                 **Mgr. Tomáš Szabo**  
                                  poverený vykonávaním funkcie riaditeľa sekcie prevádzky  
                                  oprávnený v zmysle písm. D) bodu 13. Prílohy č. 1 ku  
                                  Kompetenčnému poriadku Sociálnej poisťovne  
IČO:                         30 807 484  
DIČ:                        2020592332  
Bankové spojenie:     Štátna pokladnica  
IBAN:                      SK50 8180 0000 0070 0015 6859  
Kontaktné                 Sociálna poisťovňa, pobočka Humenné  
a fakturačné údaje:    Námestie slobody 58, 066 57 Humenné  
Číslo telefónu:         +421 2 3247 7200, +421 906 177 200  
Číslo faxu:               +421 906 177 203  
E-mail:                    humenne@socpoist.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany podľa čl. XII. bod 1. Zmluvy č. RP-766/2007 o nájme nebytového priestoru uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 27. decembra 2007 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

### dodatok č. 3,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

**Čl. I**  
**Predmet dodatku**

**1. Čl. II zmluvy „Predmet nájmu“ sa ruší a nahrádza novým nasledovným znením:**

**„Čl. II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy MÚ Medzilaborce, pozostávajúci z jednej miestnosti č. 13.
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 22 m<sup>2</sup>.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže v nevyhnutnej miere využívať aj spoločné priestory súvisiace s predmetom nájmu (chodby a sociálne zariadenia).

**2. Čl. V zmluvy „Suma nájomného a úhrada za služby spojené s nájmom“ bod 2. až 5. znie nasledovne:**

„2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytového priestoru takto:

Nebytový priestor	plocha v m <sup>2</sup>	sadzba v €	ročný nájom v €
1. miestnosť č. 13	22,00	8,00	176,00
Spolu:	22,00		176,00 €/rok

Spolu ročná suma nájomného je 176,00 €. Mesačná suma nájomného je 14,67 €.

3. Zmluvné strany sa dohodli na platení zálohových platieb za služby spojené s nájmom – úhrada za vodné a stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, komunálny odpad a výrobu tepla.

Spolu ročná suma záloh za služby spojené s nájmom je 6,60 €. Mesačná suma záloh za služby spojené s nájmom je 0,55 €.

**4. Celková ročná suma nájomného a suma zálohových platieb na úhradu za služby spojené s nájmom je 182,60 €, slovom stoosemdesiatdva eur a šesťdesiat centov.**

5. Mesačná suma nájomného a suma zálohových platieb na úhradu za služby spojené s nájmom je 15,22 €.

**3. V Čl. VI „Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom“ sa za bod 4. dopĺňa nový bod 5, ktorý znie:**

„5. Fakturáciu úhrad nájomného a služieb na základe zmluvy realizuje Sociálna poisťovňa, pobočka Humenné, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.“

#### **4. V ČI. VII sa za bod 3. dopĺňajú nové body č. 4., 5. a 6. s nasledovným znením:**

„4. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov v predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude v prevádzkyschopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenájomcovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

5. Nájomca je v Predmete nájmu povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 314/2001 Z. z.“) a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenájomcovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.

6. Zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v budove pre obe zmluvné strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách. Pritom sa vychádza zo zásady, že nájomca v tejto oblasti zodpovedá za Predmet nájmu, ktorý užíva. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej zmluvnej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca/prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.“

## **ČI. II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 30. decembra 2021 po jeho predchádzajúcom zverejnení. V prípade, ak tento dodatok nebude zverejnený najneskôr deň predchádzajúci dňu 30. decembra 2021, nadobudne tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok a svojim podpisom si dávajú navzájom súhlas na jeho zverejnenie v plnom rozsahu.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.

4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa dobrovoľne ich plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Medzilaborciach, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Vladislav Višňovský  
primátor mesta Medzilaborce

---

Mgr. Tomáš Szabo  
poverený vykonávaním funkcie  
riaditeľa sekcie prevádzky