

**Dodatok č. 2 k ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov
(KANCELÁRSKE PRIESTORY)**

uzatvorený

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ČI. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: agrokomplex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
 Zastúpený: Ing. Róbert Kanás - riaditeľ
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
 IČO: 36 855 642
 DIČ: 2022506651
 IČ DPH: SK2022506651
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu: 3007591353/0200
 IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
 BIC (SWIFT): SUBASKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenský zväz prvovýrobcov mlieka**
 Zastúpený: Ing. Alexander Pastorek-predseda predsedníctva SZPM
 Sídlo: Výstavná 4, P.O.Box 1, 949 01 Nitra
 IČO: 37962876
 DIČ: 2021802959
 IČ DPH: neplatiteľ
 Zápis: MV SR číslo spisu: VVS/1-900/90-23346
 Bankové spojenie: UniCredit Bank, pobočka Nitra
 Číslo účtu: 6624161002/1111
 IBAN: SK03 1111 0000 0066 2416 1002
 BIC (SWIFT): UNCRSKBX
 (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s ČI VIII. Záverečné ustanovenia bod 5.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov /KANCELÁRSKE PRIESTORY/ č. 639/2019/AXNV zo dňa 06.12. 2019 (ďalej len „zmluva“) v znení jej zmien a dodatkov dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k zmluve (ďalej dodatok č. 2“) v nasledujúcom rozsahu:

ČI. II. Predmet, účel dodatku

- 2.1. V ČI. II. zmluvy Predmet nájmu sa znenie bodu 2.3. v časti služby spojené s nájmom dopĺňa o nasledovné znenie:
- *upratovanie kancelárskych priestorov*
- 2.2. V ČI. IV. zmluvy Doba nájmu sa znenie bodu 4.1. nahrádza nasledovným znením:
- „Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12. 2022.“*
- 2.3. ČI. VII. zmluvy Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa o nové body 7.16. až 7.21 v nasledovnom znení:
- „7.16. Nájomca je po ukončení nájomného vzťahu povinný na vlastné náklady akýmkoľvek spôsobom nepoškodzujúcim predmet nájmu:
 a) vypratať predmet nájmu – odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hnutelný majetok patriaci*

Nájomcovi;

b) odstrániť z predmetu nájmu len tie úpravy nájomcu, ktoré sa nestali vstavaním, zapracovaním, zabudovaním alebo iným spôsobom súčasťou predmetu nájmu, t. j. pri ktorých odstraňovaní nedôjde k poškodeniu, znehodnoteniu, resp. ku zníženiu úžitkovej hodnoty predmetu nájmu;

c) odborným spôsobom odstrániť akékoľvek a všetky škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom, škody, za ktoré zodpovedá nájomca podľa tejto zmluvy a škody spôsobené vypratáním majetku nájomcu z predmetu nájmu.

7.17. Úpravy predmetu nájmu vykonané nájomcom, ktoré nemožno odstrániť z Predmetu nájmu v súlade s článkom IV. bod 7.16. písm. a), b), c) tejto Zmluvy bez poškodenia, znehodnotenia, resp. zníženia úžitkovej hodnoty predmetu nájmu, sa stávajú výlučným vlastníctvom prenajímateľa.

7.18. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zo strany nájomcu uvedenej v súvislosti s vypratáním nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať náhradu škody a úhradu skutočne vzniknutých nákladov na jej odstránenie.

7.19. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v súlade a spôsobom podľa tohto článku tejto zmluvy k poslednému dňu trvania nájomného vzťahu. V prípade predčasného ukončenia nájmu, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do uplynutia lehoty určenej prenajímateľom pre vypratanie predmetu nájmu, ak bola zo strany prenajímateľa taká lehota nájomcovi poskytnutá. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s odborne vykonanými opravami alebo zmenami, ku ktorým dal prenajímateľ preukázateľný písomný súhlas. Ak nájomca nespĺní povinnosť vypratať predmet nájmu podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ má právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu, s čím nájomca súhlasí.

7.20. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že počas lehoty určenej pre vypratanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a aj v prípade, ak nájomca nevypracuje predmet nájmu v lehote uvedenej v bode 7.19. tohto článku, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úhradu za skutočné užívanie predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu, a to vo výške, ktorá bude odvodená od výšky posledného ročného nájomného.

7.21. Ak nájomca nevypracuje predmet nájmu v lehote uvedenej v bode 7.19. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu popri nároku vyplývajúcom z bodu 7.20. tohto článku tejto zmluvy, aj zmluvnú pokutu za užívanie predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu, a to vo výške 0,05 % nájomného za každý deň omeškania s vypratáním.“

Čl. III. - Záverečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci tohto dodatku č. 2 prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 3.2. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom č. 2 neupravené zostávajú nezmenené.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 2 si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
- 3.4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a prenajímateľ 2 (dve) vyhotovenia.
- 3.5. Tento dodatok č. 2 v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní prenajímateľ v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak dodatok nie je zverejnený do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník dodatku podať návrh na zverejnenie dodatku v Obchodnom vestníku.
- 3.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku č. 2 v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3.7. O zverejnení dodatku č. 2 svedčí písomné potvrdenie, ktoré účastníkovi dodatku vydá prenajímateľ na jeho požiadanie.

- 3.8. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 3.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 2 riadne prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa: