

**D O D A T O K   č. 13**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 399/04**

**Prenajímateľ:** **BARDBYT, s.r.o.,**  
**Sídlo:** **Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
korešpondenčná adresa: P.O.BOX 332, 085 03 Bardejov 3  
v zastúpení: Ing. Jaroslavom Žákom - konateľom spoločnosti  
IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003  
SWIFT Code: KOMASK2X  
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Ministerstvo vnútra SR,**  
**Sídlo:** **Pribinova 2, 812 72 Bratislava**  
v zastúpení: Ing. Róbert Komjáti-Nagy – riaditeľ Centra podpory Prešov  
na základe plnomocenstva KM-OPS4-2017/000889-090  
zo dňa 04.04.2013  
IČO: 00 151 866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN SK7881800000007000180023

(ďalej len „nájomca“)

**Mení sa článok III. – výška nájomného**

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov , s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup> a to :

| Účel využitia  |         | plocha m <sup>2</sup> | sadzba / m <sup>2</sup> € | nájomné € |
|----------------|---------|-----------------------|---------------------------|-----------|
| III. poschodie |         |                       |                           |           |
| 1. kancelária  | m.č. 6  | 20,19                 | 17,09                     | 345,05    |
| 2. kancelária  | m.č. 7  | 19,92                 | 17,09                     | 340,43    |
| 3. kancelária  | m.č. 9  | 25,49                 | 17,09                     | 435,62    |
| 4. kancelária  | m.č. 14 | 15,15                 | 17,09                     | 258,91    |
| 5. kancelária  | m.č. 15 | 30,55                 | 17,09                     | 522,10    |
| 6. kancelária  | m.č. 16 | 30,55                 | 17,09                     | 522,10    |
| 7. kancelária  | m.č. 17 | 14,59                 | 17,09                     | 249,34    |
| 8. kancelária  | m.č. 18 | 28,59                 | 17,09                     | 488,60    |
| 9. archív MP   | m.č. 2  | 14,81                 | 17,09                     | 253,10    |

|                  |        |               |       |                 |
|------------------|--------|---------------|-------|-----------------|
| 10. garáž        | m.č. 9 | 24,18         | 13,68 | 330,78          |
| <b>S P O L U</b> |        | <b>224,02</b> |       | <b>3 746,03</b> |

**DPH 20 %**      –

A, mesačné nájomné 312,17      €

B, mesačné zálohové platby za služby:

|                                 |        |   |
|---------------------------------|--------|---|
| - elektrická energia            | 90,00  | € |
| - vodné, stočné a zrážková voda | 26,67  | € |
| - teplo                         | 220,00 | € |
| - DPH 20 % za služby            | 67,33  | € |

C, mesačný predpis za nájom a služby **716,17      €**

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 399/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 399/04.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 399/04 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa .....

V Prešove, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

-----  
Ing. Jaroslav Žák  
konateľ spoločnosti

-----  
Ing. Róbert Komjáti-Nagy  
riaditeľ Centra podpory Prešov

Príloha k Dodatku č. 13 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 399/04  
s účinnosťou od 01.10.2017

## **D O H O D A**

### **o úhrade nájomného, služieb a DPH**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

**korešpondenčná adresa: P.O.BOX 332, 085 03 Bardejov 3**

**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom - konateľom spoločnosti**

**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600

IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633

DIČ: 2020028549

IČ DPH: SK2020028549

(ďalej prenajímateľ)

a

**Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava**

**v zastúpení: Ing. Róbert Komjáti-Nagy – riaditeľ Centra podpory Prešov**

na základe plnomocenstva KM-OPS4-2017/000889-090 zo dňa 16.05.2017

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** IBAN SK7881800000007000180023

(ďalej nájomca)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

| <b>Dátum dodania</b> | <b>Nájomné</b> | <b>DPH 20 %</b> | <b>Služby</b> | <b>DPH 20 %</b> | <b>Spolu €</b> |
|----------------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|
| 31.01.2017           | 312,17         | —               | 410,00        | 82,00           | 804,17         |
| 28.02.2017           | 312,17         | —               | 410,00        | 82,00           | 804,17         |
| 31.03.2017           | 312,17         | —               | 410,00        | 82,00           | 804,17         |
| 30.04.2017           | 312,17         | —               | 410,00        | 82,00           | 804,17         |
| 31.05.2017           | 312,17         | —               | 410,00        | 82,00           | 804,17         |
| 30.06.2017           | 312,17         | —               | 410,00        | 82,00           | 804,17         |
| 31.07.2017           | 312,17         | —               | 410,00        | 82,00           | 804,17         |
| 31.08.2017           | 312,17         | —               | 410,00        | 82,00           | 804,17         |
| 30.09.2017           | 312,17         | —               | 410,00        | 82,00           | 804,17         |
| 31.10.2017           | 312,17         | —               | 336,67        | 67,33           | 716,17         |
| 30.11.2017           | 312,17         | —               | 336,67        | 67,33           | 716,17         |
| 31.12.2017           | 312,17         | —               | 336,67        | 67,33           | 716,17         |

V Bardejove, dňa .....

V Prešove, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

-----  
Ing. Jaroslav Žák  
konateľ spoločnosti

-----  
Ing. Róbert Komjáti-Nagy  
riaditeľ Centra podpory Prešov