

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme“) a podľa § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### ČLÁNOK I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Bussines Hotel DRUŽBA s.r.o.  
so sídlom: Hollého 1, 071 01 Michalovce  
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 52460/V  
v mene ktorého koná: Ing. Juraj Hässler, konateľ  
IČO: 51 342 171  
DIČ: 21 2068 9296  
IČ DPH: SK2120689296  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu – IBAN: SK59 0900 0000 0051 4662 6105

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** SR - Úrad vlády Slovenskej republiky  
so sídlom: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov  
v mene ktorého koná: Július Jakab - vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 513  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu - IBAN: SK96 8180 0000 0070 0006 0195

(ďalej len „nájomca“ alebo „Úrad vlády SR“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## ČLÁNOK II.

### Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavba na ulici Hollého 1 v Michalovciach, ktorá je vedená Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 10296 pre k. ú. Michalovce ako hotel Družba, súpisné č. 698, nachádzajúci sa na parc. registra „C“ č. 799/2, 799/57 (evidované na LV č. 11032 pre k. ú. Michalovce) a na parc. registra „C“ č. 799/56, 799/62, 799/63, 799/64, 799/66, 799/68, 799/93 a 799/94 (evidované na LV č. 10296 pre k. ú. Michalovce).

List vlastníctva č. 10296 pre katastrálne územie Michalovce tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží stavby uvedenej v bode 2.1. tohto článku zmluvy (kancelária č. 205 o výmere 22,5 m<sup>2</sup> a kancelária č. 206 o výmere 22,5 m<sup>2</sup>), tak ako sú vyznačené na nákrese, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy (ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“).

2.3 Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode 2.2 tohto článku zmluvy. Predmet nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého vzor tvorí **prílohu č. 4** tejto zmluvy.

2.4 Nebytové priestory sú ohraničené vstupnými dverami, ktoré oddelujú nebytové priestory od spoločných priestorov. Nebytové priestory sú vybavené nasledovne: kancelária č. 205 sociálnym zariadením (WC, umývadlo), kancelária č. 206 sociálnym zariadením (WC, umývadlo a sprchovací kút) a minikuchynkou, v každej kancelárii sú 2ks internetových zásuviek, záclony a závesy na zatemnenie. Nájomca je oprávnený bezodplatne užívať s predmetom nájmu spoločné priestory a zariadenia, a to najmä vstupné priestory, schodiská, výťahy a pod.

2.5 Nájomca bude predmet nájmu užívať ako kancelárske priestory za účelom využívania na administratívne účely v súvislosti s plnením úloh a výkonu v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, a to podľa zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

## ČLÁNOK III.

### Doba trvania nájmu

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom doba trvania nájmu začína plynúť od 1.1.2022.

3.2 Prenajímateľ alebo nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3.3 Táto zmluva môže byť ukončená aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

3.4 Prenajímateľ alebo nájomca sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených Občianskym zákonníkom.

## ČLÁNOK IV.

### Nájomné a služby spojené s nájmom

4.1 Nájomné za nebytové priestory je určené vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **280,00 EUR za každý kalendárny mesiac** (slovom: dvestoosemdesiat eur). Prenajíateľ k cene nájomného neuplatňuje DPH v zmysle príslušného právneho predpisu.

4.2 Prenajíateľ zabezpečuje pre nájomcu služby spojené s nájmom, a to dodávku elektrickej energie, pitnej vody a odvedenie odpadovej vody, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, upratovanie a údržbu predmetu nájmu a spoločných priestorov, zabezpečovanie vybavenia sociálnych zariadení základnými hygienickými potrebami, plynulú prevádzku, údržbu a servis zariadení (napr. WC, kuchynka a pod.) a rozvodových systémov slúžiacich predmetu nájmu (ďalej len „služby spojené s nájmom“). Cena služieb spojených s nájmom je dohodnutá vo výške **40,00 EUR za každý kalendárny mesiac** (slovom: štyridsať eur) bez DPH. K cene za služby spojené s nájmom bude pripočítaná DPH podľa príslušného právneho predpisu.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu a cena služieb spojených s nájmom uvedená v bode 4. 1 a 4.2 tohto článku zmluvy je pevná a konečná a zahŕňa všetky náklady prenajíateľa spojené s poskytovaním týchto služieb. Prenajíateľ nie je oprávnený účtovať žiadne ďalšie náklady týkajúce sa predmetu nájmu nad rámec sumy uvedenej v bode 4. 1 a 4.2 tohto článku zmluvy. Zúčtovanie služieb uvedených v bode 4.2 tohto článku zmluvy nie je potrebné vykonávať.

4.4 Nájomné a cena za služby spojené s nájmom budú fakturované a uhrádzané na bankový účet prenajíateľa uvedený v tejto zmluve vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom do 7 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom sa považujú za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.5. V prípade omeškania s úhradou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom je prenajíateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budú upravovať písomným dodatkom k tejto zmluve nájomné a cenu za služby spojené s nájmom, každoročne k 1. februáru, počnúc rokom 2023, o medziročnú mieru inflácie vykázanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok len v prípade, ak inflácia dosiahne viac ako +0,5 %.

## Čl. V

### Osobitné protikorupčné ustanovenia

5.1 Pri plnení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.

5.2 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Úradu vlády SR, (zverejnená na webovom sídle Úradu vlády SR: <https://www.bojprotikorupcii.gov.sk/rezortny-protikorupcny-program-uradu-vlady-sr/>), jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.

5.3 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:

- a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
- b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
- c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
- d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrel s Úradom vlády SR,
- e) bezodkladne oznámi Úradu vlády SR akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
- f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Úradu vlády SR, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu zmluvy s Úradom vlády SR.

5.4 Prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v zmysle **prílohy č. 3** – Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Nebytové priestory odovzdá prenajímateľ nájomcovi formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s takým časovým predstihom, aby nájomca mohol odo dňa uvedeného v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy plnohodnotne predmet nájmu užívať na účel uvedený v tejto zmluve, najmenej však tri pracovné dni vopred. Za čas od odovzdania nebytových priestorov do dňa uvedeného v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy, nepatrí prenajímateľovi nájomné ani jeho časť. Súčasťou odovzdania budú aj kľúče od vstupných dverí do nebytových priestorov v počte 4 kusov. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ na svoje náklady uvedie predmet nájmu do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie, a to tak, že nebytové priestory

budú čisté a pripravené k okamžitému užívaniu, vybavené zariadením uvedeným v čl. II. bode 2.4 tejto zmluvy.

6.2 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

6.3 Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je počas trvania nájmu oprávnená vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode ním poverenej osoby. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vykonávanie takejto kontroly najneskôr do 24 hodín od požiadania.

6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť funkčnosť všetkých zariadení v predmete nájmu a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu na vlastné náklady zabezpečiť údržbu, opravy a servis všetkých vlastných inštalácií, príslušenstva a vybavenia umiestneného v predmete nájmu. Ak všetky práce v zmysle predchádzajúcej vety prenajímateľ bez zbytočného odkladu nezabezpečil, má nájomca právo (nie však povinnosť) vykonať takéto zásahy na náklady prenajímateľa, a prenajímateľ je následne povinný uhradiť s tým súvisiace náklady nájomcovi.

6.5 Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania podľa čl. II tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením takejto povinnosti vznikla.

6.7 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu od vyrozumenia prenajímateľa alebo ním poverenej osoby o vzniku havárie v objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, umožniť prenajímateľovi a zodpovedným osobám prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod plynu, elektriny a pod.).

6.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať tretej osobe do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.9 Nájomca môže vykonávať stavebné a iné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Pokiaľ nájomca nebude využívať internetové služby dodávateľa, ktorý poskytuje tieto služby v stavbe uvedenej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy, nájomca je oprávnený zabezpečiť si na vlastné náklady iné internetové pripojenie. V prípade, ak bude na zabezpečenie internetového pripojenia potrebný súhlas prenajímateľa, prenajímateľ je povinný (pokiaľ to bude technicky možné) takýto súhlas udeliť.

6.10 Nájomca sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti v predmete nájmu dodržiavať všetky právne predpisy, normy a podmienky ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany majetku, hygienické a protipožiarne predpisy.

6.11 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.

6.12 Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete nájmu vznikli. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil.

6.13 Nájomca má nárok na primeranú zľavu, pokiaľ sa pre vady alebo pre poruchy predmetu nájmu, ktoré sám nespôsobil alebo v prípade nepredvídateľnej rekonštrukcie alebo stavebných úprav, nemohol predmet nájmu užívať na dohodnutý účel. Právo na poskytnutie zľavy musí byť uplatnené písomne u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak nebolo uplatnené do 3 mesiacov od dňa, keď došlo k skutočnostiam zakladajúcim toto právo.

6.14 Nájomca je oprávnený umiestniť na fasádu informačnú tabuľu vo vyhotovení odsúhlasenom prenajímateľom. Nájomca je oprávnený umiestniť do vstupných priestorov plagáty s informáciami týkajúcimi sa projektov Európskej únie implementovaných nájmomcom.

6.15 Po skončení nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Nájomca je povinný na ku dňu skončenia nájmu:

- a) odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok nájomcu,
- b) odstrániť z predmetu nájmu všetky úpravy nájomcu, okrem tých, ktorých odstránenie odporuje zvyklostiam pri ukončení nájmu,
- c) uviesť priestory do stavu zodpovedajúceho pri ich prevzatí do nájmu s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia,
- d) odovzdať kľúče od vstupných dverí do nebytových priestorov v počte, ktorom mu boli odovzdané prenajímateľom.

6.16 Prenajímateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením predmetu tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie, najmä zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

## **ČLÁNOK VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

7.1 Zmluvné vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (napr. Obchodného zákonníka).

7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.3 Táto zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

7.4 Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

7.6 Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

7.7 Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a tri obdrží nájomca.

7.8 Táto zmluva má nasledovné prílohy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou:

Príloha č. 1 - List vlastníctva č. 10296 pre katastrálne územie Michalovce

Príloha č. 2 - Nákres 2. nadzemného podlažia

Príloha č. 3 – Protikorupčná doložka

Príloha č. 4 – Vzor písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa.....

Za nájomcu

Za prenajímateľa

.....

.....

Július Jakab

Ing. Juraj Hässler

vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Michalovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: MICHALOVCE

Dátum vyhotovenia 22.11.2021

Katastrálne územie: Michalovce

Čas vyhotovenia: 11:44:09

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10296**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
799/ 14	69	ostatná plocha	29	1		
799/ 15	45	ostatná plocha	29	1		
799/ 16	66	ostatná plocha	29	1		
799/ 56	589	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
799/ 58	210	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
799/ 60	27	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
799/ 61	2	ostatná plocha	29	1		
799/ 62	8	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
799/ 63	15	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
799/ 64	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
799/ 65	86	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
799/ 66	7	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
799/ 67	14	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
799/ 68	1	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
799/ 69	23	ostatná plocha	29	1		
799/ 93	155	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
799/ 94	27	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
799/ 95	43	ostatná plocha	29	1		
799/ 98	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
799/100	3	ostatná plocha	29	1		
799/101	27	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1165/ 17	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
698	799/ 2	13	hotel Družba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 698 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11032.					
698	799/ 56	13	hotel Družba		1
698	799/ 57	13	hotel Družba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 698 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11032.					
698	799/ 62	13	hotel Družba		1
698	799/ 63	13	hotel Družba		1
698	799/ 64	13	hotel Družba		1
698	799/ 66	13	hotel Družba		1
698	799/ 68	13	hotel Družba		1
698	799/ 93	13	hotel Družba		1



## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Druh ch.n. Umiest. stavby  
698 799/ 94 13 hotel Družba 1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 O+J Invest s.r.o., Osloboditeľov 1582/16, Humenné, PSČ 066 01, SR

1 / 1

IČO : 51342171

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-857/2018 z.d.26.03.2018 - čz 700/2018

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

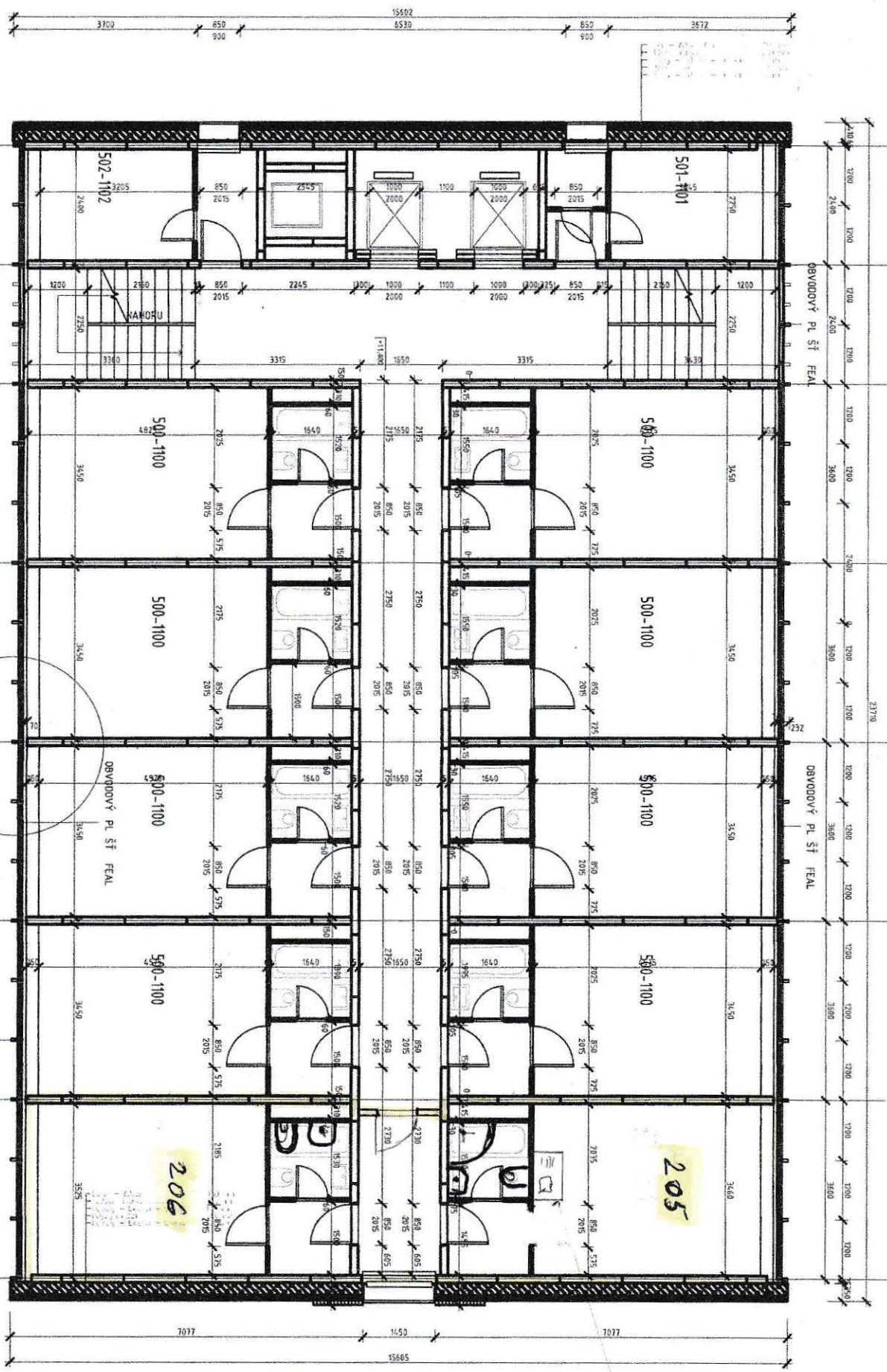
- 1 Záložné právo V 795/07 z.d.23.3.2007 v prospech OMA & OMA, spol. s r.o., Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 35 899 549, na p.č. 799/16, 799/58, 799/61, 799/63, 799/64, 799/65, 799/66, 799/67, 799/68, 799/69 a stavbu - hotel Družba čs. 698 na p.č. 799/2, 799/56, 799/57, 799/62, 799/64, 799/66, 799/68, 799/93, 799/94 - Čz 498/07, ČZ 2283/09  
- zmena záložného veriteľa: Oznámenie o postúpení pohľadávky z.d.30.04.2019 a z.d.23.09.2019, Z-2124/2019 - čz 2282/19
- 1 Vecné bremeno podľa § 69 odst. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. k nehnuteľnosti súp.č. 698 postavenej na parc.č. C-KN 799/63, 799/64, 799/66, 799/68, 799/56, 799/57, 799/62, 799/93, 799/94 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice (GSM a NMT) a rádioreleového bodu Michalovce - Družba pre oprávneného - T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská č. 100/A, 831/03 Bratislava, IČO: 35 705 019 z.d. 10.9.2007, Z 1964/07 - čz 1952/07, ČZ 2283/09
- 1 Záložné právo v prospech OMA & OMA, spol. s r.o., Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 35 899 549 na parc.č.799/93,parc.č.799/94,parc.č.799/95,parc.č.799/98, parc.č.1165/17 V 1977/09 z.d.20.9.2010-čz.1568/10  
-zmena záložného veriteľa: Oznámenie o postúpení pohľadávky z.d.30.04.2019 a z.d.23.09.2019, Z-2124/2019 - čz 2282/19
- 1 Záložné právo v prospech OMA & OMA, spol. s r.o., Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 35 899 549 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.97/AUOC/07-ZZ/5 na parcely C KN 799/14, 799/15, 799/56, 799/60, 799/62, 799/100, 799/101, V 2605/2012 z.d.5.11.2012 - čz 2223/2012  
-zmena záložného veriteľa: Oznámenie o postúpení pohľadávky z.d.30.04.2019 a z.d.23.09.2019, Z-2124/2019 - čz 2282/19
- 1 Záložné právo v prospech Ing. Juraj Hässler nar. 10.11.1961, bytom SNP 2594/12A, Ivanka pri Dunaji 900 28 na C KN parc.č. 799/14, 799/15, 799/16, 799/56, 799/58, 799/60, 799/61, 799/62, 799/63, 799/64, 799/65, 799/66, 799/67, 799/68, 799/69, 799/93, 799/94, 799/95, 799/98, 799/100, 799/101, 1165/17 a stavbu hotel Družba č.s. 698 na parc.č. 799/2, 799/56, 799/57, 799/62, 799/63, 799/64, 799/66, 799/68, 799/93, 799/94 - V 2685/18 z.d. 15.8.2018 Čz 1742/18  
- Oznámenie o zmene veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky uzavretá podľa § 524 a nasl. zák.č.40/1964 Zb., z.d.01.07.2019, Z-2111/2019 - čz 2123/19  
- čiastočný výmaz záložného práva (výmaz záložného veriteľa) tit. Kvitancia z.d.20.09.2021, Z-3840/2021, čz-2330/21

Iné údaje:

- 1 Doplnenie ZCS k stavbe na parc. C KN č. 799/2, 799/56, 799/57, 799/62, 799/63, 799/64, 799/66, 799/68, 799/93, 799/94 - Usmernenie ÚGKK SR č. 18/2018 zo dňa 12.11.2018, ČZ-992/20

Poznámka:

Bez zápisu.



MINIKUCH.

### Príloha č. 3 Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi Úradu vlády SR alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Úradu vlády SR, s cieľom urýchliť bežné činnosti Úradu vlády SR alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s Úradom vlády SR, zmluvná strana bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu [spkkm.opk@vlada.gov.sk](mailto:spkkm.opk@vlada.gov.sk),
- c) v prípade, keď ho Úrad vlády SR upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je prenajímateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Úrad vlády SR môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy.
- d) v prípade, keď sa preukáže, že prenajímateľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, Úrad vlády SR je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby prenajímateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Úradu vlády SR od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Úrad vlády SR v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

**Korupciou** sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

**Korupčným správaním** sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

**Spriaznenou osobou** sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

**Dôvodným podozrením** sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Preukázaním** sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

**Príloha č. 4 Vzor písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu**

**ODOVZDÁVACÍ/PREBERACÍ PROTOKOL**

**Prenajímateľ:** Bussines Hotel DRUŽBA s.r.o.

Odovzdávajúca osoba za prenajímateľa: .....

**Nájomca:** SR - Úrad vlády Slovenskej republiky

Preberajúca osoba za nájomcu: .....

**Predmet nájmu:** nebytové priestory uvedené v bode 2.2 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1266/2021, na ulici Hollého 1 v Michalovciach

**Dátum odovzdania/prevzatia predmetu nájmu:** .....

**Opis stavu preberaných nebytových priestorov:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Prevzatie kľúčov v počte: ..... ks

Za nájomcu prevzal:

Za prenajímateľa odovzdal:

.....

.....

podpis

podpis





2225/28380/2021/PO

## PLNOMOCENSTVO

**Úrad vlády Slovenskej republiky**  
so sídlom: Námetie slobody 1, 813 70 Bratislava  
IČO: 00 151 513  
v ktorého mene koná Július Jakab, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky  
(ďalej aj ako „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

**Soňa Murínová**  
riaditeľku Kancelárie vedúceho Úradu vlády  
Úrad vlády Slovenskej republiky  
Námetie slobody 1, 813 70 Bratislava  
osobné číslo:  
(ďalej aj ako „splnomocnenec“)

na všetky právne úkony v mene splnomocniteľa v rozsahu práv a povinností vedúceho Úradu vlády Slovenskej republiky, vrátane podpisovania zmlúv a dokumentov každého typu, s výnimkou právnych úkonov spojených s rozhodovaním o rozkladoch a odvolaniach vydaných Úradom vlády Slovenskej republiky v správnom konaní.

Splnomocnenec je povinný pri konaní v mene splnomocniteľa postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a internými predpismi Úradu vlády Slovenskej republiky.

Toto plnomocnenstvo je udelené na dobu určitú, a to od **13. 12. 2021** do **17. 12. 2021**.

V Bratislave, dňa 8. 12. 2021

.....  
Úrad vlády Slovenskej republiky  
Július Jakab  
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

Plnomocnenstvo prijímam vo vyššie uvedenom rozsahu.

V Bratislave, dňa 8. 12. 2021

.....  
Soňa Murínová  
riaditeľka Kancelárie vedúceho úradu vlády  
Úrad vlády Slovenskej republiky