

ZMLUVA O DIELO

PRE

Odstránenie havarijného stavu vnútorných stien a omietok na obvodovej stene uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.- Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

ROTO-BAU s.r.o.

so sídlom **Ružová 1459/5, Nesvady, 94651**

zastúpeným pre obchodné a technické náležitosti: **Róbert Tóth, Ružová 5, Nesvady**
kontakt: **0948/404693**

IČO:48182419

IČ DPH: SK 2120079203

IBAN: SK64 7500 0000 0040 2171 8319

zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre oddiel Sro vložka č. 38965/N
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Specialis Alapiskola

So sídlom: **Komárňanská 42, Hurbanovo, 947 01**

okr. Komárno

IČO: 340 41 869

DIČ: 2020975143

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0009 9057

(ďalej len „**objednávateľ**“)

I.

Predmet plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce: **Odstránenie havarijného stavu vnútorných stien a omietok na obvodovej stene – elok. prac. Nesvady, podľa cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.**
2. Dodávateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a zaväzuje sa dodať dielo tak ako je uvedené v bode 1.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané a prevádzkyschopné dielo prevziať a za takéto dielo zaplatiť dohodnutú odplatu.
4. Dodávateľ je povinný pri vykonávaní prác pre objednávateľa dôsledne dbať na dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a dodržiavania nariadenia vlády SR 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách. Dodávateľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo pracovať len s takými pracovníkmi, ktorí absolvovali vyškolenie a zaškolenie podľa zákona č. 124/2006 Z. z. a podľa nariadenia vlády 392/2006 Z. z. Dodávateľ zodpovedá, že na pracovisko a na výkon prác majú prístup len vyškolení a zaškolení

pracovníci. Za týchto pracovníkov a ich odbornú kvalifikáciu, ako aj za výkon prác týmito pracovníkmi zodpovedá výlučne dodávateľ.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá zmluvná cena za vykonané práce: Ceny sú udané v cenovej ponuke.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že bude zaplatená celková cena po ukončení prác.
3. Rozpis:

Odstránenie havarijného stavu vnútorných stien a omietok na obvodovej stene:

	3 436,97 EUR (položky bez DPH)
Cena bez DPH spolu:	3 436,97 EUR (položky bez DPH)
DPH 20 %:	687,39 EUR (DPH)
Cena s DPH celkom:	4 124,36 EUR

V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením diela ako napr., zameranie konštrukcií, dopravné náklady, pomocný materiál, náklady na BOZP a PO, cena práce.

4. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len v nasledujúcich prípadoch a to, ak príde počas realizácie diela:
 - a) k zmenám a doplnkom diela a to na základe dohody zmluvných strán.
 - b) ak niektoré sekcie sa nebudú vykonávať, objednávateľ bude riešiť samostatne s inou firmou. Zmenu treba nahlásiť 14 dní pred začatím.
5. Čiastkové faktúry bude dodávateľ odosielať objednávateľovi po ukončení príslušnej etapy podľa bodu 2 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 7 pracovných dní od prijatia každej faktúry.
6. V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.
7. Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.
8. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce vadne t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

III.

Doba plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje:

Vykonať dodávku, montáž jednotlivých sekcií v termíne do 15.11.2021 od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Záručná doba na zhotovené dielo je 24 mesiacov od odovzdania stavby.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo v riadnej prevádzke protokolárne prevziať. Dielo musí byť odovzdané bez závad a riadne zdokumentované a podpísané.

3. Dodávateľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tomto článku zmluvy. Dodávateľ nie je v omeškaní o dni, v ktoré sa výlučne z dôvodu dodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a príslušných technologických predpisov objektívne nedalo pre nevhodné počasie dielo zhotovovať.

IV.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že z dodávateľ nedodrží termíny podľa ustanovení tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezrealizovaných položiek cenovej ponuky diela za každý začatý deň omeškania.

2. Za oneskorenie odstránenia závady alebo poruchy zaplatí dodávateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania odstránenia poruchy až do odstránenia poruchy.

3. Ak bude dodávateľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní diela, v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každú vadu a každý začatý mesiac omeškania až do ich odstránenia.

4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa, alebo v inej dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur za každý mesiac omeškania. Objednávateľ je zároveň oprávnený zabezpečiť odstránenie vady/väd diela na náklady dodávateľa, s čím dodávateľ súhlasí a zaväzuje sa zaplatiť vzniknuté náklady v lehote a výške písomne oznámenej objednávateľom.

5. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že výšky zmluvných pokút sú primerané v súlade s dobrými mravmi.

6. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry/vrátením zádržného uhradí objednávateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

7. Ak vzniknú objednávateľovi škody z dôvodu omeškania termínov na strane dodávateľa je dodávateľ povinný aj tieto škody v plnom rozsahu nahradiť mimo zmluvnej pokuty . Pri vzniku priamych škôd spôsobených meškáním opravy poruchy /záruka/ je dodávateľ povinný tieto v plnom rozsahu uhradiť objednávateľovi.

8. Dodávateľ uhradí škody, spôsobené svojou činnosťou v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy na majetku objednávateľa a tretích osôb a na zdraví a živote osôb nachádzajúcich sa v priestoroch inštalácie diela.

9. Súčasné uplatňovanie ktorejkoľvek zo zmluvných pokút v zmysle tohto článku IV. je možné obmedziť/vylúčiť iba predchádzajúcou písomnou dohodou zmluvných strán; povinnosťou zmluvnej strany zaplatiť zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok poškodenej zmluvnej strany na náhradu skutočne vzniknutej škody a ušlého zisku.

V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Za obchodné tajomstvo sa okrem obsahu zmluvy a skutočností, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v súvislosti s jej realizáciou, považujú všetky skutočnosti týkajúce sa objemu a štruktúry výroby objednávateľa, klientov objednávateľa a iných skutočností, ktoré si zmluvné strany vyslovene vymedzia.
2. O priebehu realizácie diela je povinný dodávateľ viesť montážny denník a tento po etapách predkladať objednávateľovi na kontrolu a podpis.
3. Dodávateľ je pri realizácii diela povinný chrániť životné prostredie. Najmä sa zaväzuje vyprodukované odpady zhromažďovať len na vyhradených miestach k tomu objednávateľom určených.
4. Po skončení prác, najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela, je dodávateľ povinný na svoje náklady zabezpečiť riadne upratanie priestoru montáže a priestorov znečistených a odvoz odpadov.
5. Dodávateľ je pri realizácii diela povinný zaistiť dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných, požiarnych a hygienických predpisov tak aby nedošlo k incidentom a ohrozeniam zdravia alebo majetku objednávateľa ani dodávateľa.
6. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade so stavebným povolením a touto zmluvou o dielo
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela

dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie zmluvne dohodnutého diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

8. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko vypratať.
9. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby až do odovzdania zhotovenej stavby

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade vzniku rozporu medzi obsahom zmluvy a dodatku sa nejasnosti interpretujú s podľa úmyslu strán obsiahnutého v zmluve a jej prílohách.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele. Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jednu.
5. Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť v deň jej podpisu.

V Nesvadoch, dňa 12.10.2021

Špeciálna základná škola
s vyučovacím jazykom maďarským
Speciális Alapiskola

objednávateľ
Mgr. Zoltán Misák – riad. školy

ROTO-BAU s.r.o.
Ružová 1459/5, 946 51 Nesvady
IČO: 48 182 419
IČ DPH: SK2120079203

dodávateľ
Tóth Róbert - konateľ

Príloha: Položkový rozpočet

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Havarijný stav vn. stien a omietok na obvodovej stene – elok. pr. Nesvady

Objekt:

Objednávateľ: Špeciálna zákl škola s vyuč. jaz. maďarským

Zhotoviteľ:

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
		HSV	Práce a dodávky HSV				3 337,331
1			Zemné práce				354,204
1	001	130101001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.1-2 ručne 15*1*0,6	m3	9,000	25,664	230,976
2	001	131101101	Výkop nezapaženej jamy v hĺbke 1-2, do 100 m3 15*1*0,6	m3	9,000	4,081	36,729
3	001	167101100	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	9,000	5,810	52,290
4	001	174101001	Zásyp sypaninou so zhrutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	9,000	3,801	34,209
4			Vodorovné konštrukcie				326,070
15	221	451317777	Podklad pod dlažbu vodorovne alebo v sklone do 1:5 hr. 50-100mm z bet. tr. C 8/10	m2	18,000	18,115	326,070
5			Komunikácie				1 350,500
5	221	564261111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhrutnením po zhrutnení hr.200 mm	m2	20,000	15,134	302,680
6	221	596911111	Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších do 20 m2	m2	20,000	23,381	467,620
7	221	596911191	Príplatok za kladenie maloformátovej bet. dlažby hr.60mm, mimo kruhov do 20 m2	m2	20,000	4,269	85,380
8	592	5922913000	Premac SEKA sivá 23,10x20,0 hrúbky 6 cm	m2	20,000	18,280	365,600
9	592	5922924600	Premac doplnky obrubník parkový 50x20x5 cm farba sivá	ks	35,000	3,692	129,220
6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				398,544
10	011	625991050	Zateplenie doskami POLYSTYREN 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr. 5cm bez omietky	m2	12,000	17,985	215,820
11	283	2837650530	ISOVER Extrud polystyrén Styrodur 4000 CS hrúbka 50mm	m2	12,000	15,227	182,724
9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				908,013
12	221	917762111	Osadenie chodník. obrubníka betónového s oporou z betónu prostého tr. C 10/12, 5 do lôžka	m	18,000	9,471	170,478
13	592	5921745300	Obrubník betónový ABO 2-15 35 * 1,01	ks	35,350	7,480	264,418
14	221	918101111	Lôžko pod obrub., krajníky alebo obruby z dlažob. kociek z betónu prostého tr. C 10/12,5	m3	3,600	106,959	385,052
17	013	965041341	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, škarobeton hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 - 1,60000t	m3	2,500	35,226	88,065
		PSV	Práce a dodávky PSV				99,636
711			Izolácie proti vode a vlhkosti				99,636
16	693	6936700010	Fólia Guttabeta STAR 0,5 m 10 * 1,2	m2	12,000	8,303	99,636

Celkom

3 436,967

ROTO-BAU s.r.o.
Ružová 1459/5, 946 51 Nesvady
IČO: 48 182 419
IČ DPH: SK2120072000