

# ZMLUVA

## O KRÁTKODOBOM NÁJME

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**

Slovenská republika v správe  
**Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**  
Nám. L. Svobodu 1, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA , generálna riaditeľka  
Ing. Ivana Sklenková, ekonomická riaditeľka  
IČO: 00 165 549  
Číslo účtu/ IBAN: SK3581800000007000278282  
BIC: SPSRSKBA  
(ďalej aj len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

**Asociácia na ochranu práv pacientov SR, o. z.**  
Prešovská 39, 821 08 Bratislava  
V zast.: PhDr. Mária Lévyová, prezidentka  
Mgr. Miroslava Fövényes, viceprezidentka  
IČO: 30 787 238  
IBAN:.....  
BIC:.....

(ďalej aj len ako „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nasledovnú Zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“):

### Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi za odplatu a podľa podmienok stanovených v tejto zmluve do krátkodobého užívania plochu o výmere max. 4m<sup>2</sup> v priestoroch návštevej haly monoblokov.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu výlučne na účely prevádzkovania poradne pre pacientov.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu do krátkodobého užívania od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do skončenia osobitnej Dohody o spolupráci uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, najdlhšie však do 31.12.2017, a to každý utorok v čase od 9.00 hod do 10.00 hod a každú stredu od 15.00 hod do 17.00 hod.

## **Článok III. Cena nájmu a spôsob platby**

1. Cena nájmu je stanovená vo výške 9,- eur (slovom deväť eur) za mesiac.
2. Nájomca uhradza mesačné nájomné vypočítané podľa bodu 1. tohto článku na základe mesačných faktúr vystavených prenajíateľom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajíateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa fakturuje nájom.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti**

1. Nájomca umiestni prenosný informačný stánok na miesto vopred určené prenajíateľom v návštevnjej hale monoblokov. Stánok nájomcu musí byť viditeľne označená ako Poradňa pre pacientov a s logom občianskeho združenia.
2. Nájomca je povinný po ukončení každého poskytovania služieb stánok zložiť a neponechávať ho v návštevnjej hale prenajíateľa.
3. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na stánku, prípadne ďalších veciach, ktoré si nájomca ponechá po skončení poskytovania služieb v návštevnjej hale.
4. Nájomca je povinný pri poskytovaní služieb a počas celej doby nájmu riadiť sa právami a povinnosťami dohodnutými v osobitnej Dohode o spolupráci.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením, alebo zničením a udržiavať v okolí prenajatej plochy čistotu.
6. Nájomca môže vec užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípade jej porušenia.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a Občianskym zákonníkom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR.
5. Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Prenajímateľ

Nájomca

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
**Ing. Miriam Lapuníková, MBA,**  
generálna riaditeľka  
Fakultná nemocnica s poliklinikou  
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

.....  
**PhDr. Mária Lévyová,**  
AOPP, prezidentka

.....  
**Ing. Ivana Sklenková**  
ekonomická riaditeľka  
Fakultná nemocnica s poliklinikou  
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

.....  
**Mgr. Miroslava Fövényes**  
AOPP, viceprezidentka