

## **ZMLUVA č. 032/2017-U** **o krátkodobom nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Správa športových zariadení Levice**  
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1  
 zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SSZ Levice  
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
 BIC: LUBASKBX  
 IČO: 31 196 349  
 DIČ: 2021001477

**Nájomca:** **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
 sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
 zast.: **plk. Ing. Stanislav Kosiba** – riaditeľ Centra podpory Nitra  
 Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
 Č. účtu IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
 BIC: SPSRSKBAXXX  
 IČO: 00151866  
 DIČ: 2020571520

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvou o krátkodobom nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### **1. Predmet nájmu, nájomné**

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Krytej plavárne** v Levicích na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania je plavecký bazén – 1 dráha, na ktorú má nájomca povolený vstup dňa **26. 9., 27. 9., 28. 9. 2017 a 12. 10. 2017** v čase od 8.15 hod. do 9.15 hod.
- 1.3 Nájomné podľa platného cenníka je vo výške **12,-- €/hod./dráha**. Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:
 

09/2017	3 x 1 hod. x 12,-- €	<b>36,-- €</b>
10/2017	1 x 1 hod. x 12,-- €	<b>12,-- €</b>
- 1.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. č. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

### **2. Trvanie nájmu**

- 2.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 12. 10. 2017**.
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajaté priestory, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

### **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
  - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
  - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
  - 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
  - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.

- 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
- 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
- 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
- 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
- 3.2.7 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch krytej plavárne sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

#### 4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpísať na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

V Leviciach dňa ..... 18.09.2017 .....

V Nitre dňa ..... 13.09.2017 .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca