

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená v súlade s §13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Slovenská republika v správe  
**Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**  
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica  
V zastúpení: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka  
IČO: 00 165 549  
DIČ: 2021095670  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zriadený: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990  
v znení neskorších zmien  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Dezider Lupták**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

---

## Čl. I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi za odplatu, podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa vedľa priestorov tržnice, na pozemku parc. C. 2590/5, k.ú. Banská Bystrica, LV č. 142.
2. Účelom tejto Zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na **predaj vianočných trubičiek**.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti do 23.12. 2021 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu max. 9 dní v jednom kalendárnom mesiaci.

## Čl. III

### Cena nájmu a spôsob platby

1. Odplata je stanovená vo výške **10,- Eur** (slovom desať eur ).

2. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti do pokladne do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

#### Čl. IV

##### Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením alebo zničením.
2. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom Zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
3. Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy bez udania dôvodu kedykoľvek pred začiatkom užívania priestorov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V ....., dňa.....

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

.....  
**Ing. Miriam Lapuníková, MBA**  
riaditeľka

.....  
**Dezider Lupták**