

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 00429/2017-PKZP-K40023/17.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**  
**Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **COOP Jednota, Vranov n/T., spotrebné družstvo**  
Sídlo: **Námestie slobody č.79, 09301 Vranov n/T.**  
Štatutárny orgán: **Ing. František Hric, predseda predstavenstva**  
**Ing. Helena Jachymová, podpredseda predstavenstva**  
IČO: **31737200**  
IČ DPH: **SK 2020528521**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK77 0200 0000000005211632**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr, vložka 361/P  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúcemu sa v k.ú. Ďapalovce, obec Ďapalovce, okres Vranov n/T.,

- **zapísaný na liste vlastníctva č. 522 ako pozemok KNE parc. č. 10**, druh pozemku záhrada o výmere 981m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 35344741-40/2015 zo dňa 16.09.2015, overený Okresným úradom Vranov n/T. dňa 20.09.2015 pod č. G1-477/15, ktorým sa zameril stav KN C, a to pozemky:

KNC parc. č.47/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 110m<sup>2</sup>, KNC parc. č.47/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 163m<sup>2</sup> a KNC parc. č.47/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 178m<sup>2</sup>,

Nezistený vlastník: pod B1 Zeleňák Michal podiel 24/1080, t.j. 10,02m<sup>2</sup>, pod B2

Zeleňák Michal (manž. Mária r. Hencovská) podiel 54/1080, t.j. 22,55m<sup>2</sup>, pod B3 Zeleňáková Mária r. Hencovská podiel 54/1080, t.j. 22,55m<sup>2</sup>, pod B4 Zeleňáková Terézia r. Porvazníková podiel 234/1080, t.j. 97,72m<sup>2</sup>, pod B5 Zeleňáková Terézia r. Porvazníková podiel 216/1080, t.j. 90,20m<sup>2</sup>, pod B8 Zeleňáková Anna podiel 43/1080, t.j. 17,96m<sup>2</sup> a pod B10 Zeleňáková Terézia (mal.) podiel 1/225, t.j. 2,00m<sup>2</sup> - **zapísaný na liste vlastníctva č. 97 ako pozemok KNE parc. č. 12**, druh pozemku záhrada o výmere 565m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 35344741-40/2015 zo dňa 16.09.2015, overený Okresným úradom Vranov n/T. dňa 20.09.2015 pod č.G1-477/15, ktorým sa zameral stav KN C, a to pozemky:  
KNC parc. č.47/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 194m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: pod B1 Zeleňák Michal podiel 2/12, t.j. 32,33m<sup>2</sup>, pod B2 Zeleňák Jozef podiel 2/12, t.j. 32,33m<sup>2</sup>  
- **zapísaný na liste vlastníctva č. 230 ako pozemok KNE parc. č. 13**, druh pozemku záhrada o výmere 207m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 35344741-40/2015 zo dňa 16.09.2015, overený Okresným úradom Vranov n/T. dňa 20.09.2015 pod č.G1-477/15, ktorým sa zameral stav KN C, a to pozemky:  
KNC parc. č.47/8, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 134m<sup>2</sup> a KNC parc. č.47/10, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: pod B1 Tomášová Zuzana r. Jakubová podiel 1/12, t.j. 11,83m<sup>2</sup>, pod B2 Andrejčaková Mária r. Hal'ková podiel 5/24 t.j. 29,58m<sup>2</sup> a pod B3 Andrejčák Andrej podiel 5/24 t.j. 29,58m<sup>2</sup>.  
- **zapísaný na liste vlastníctva č. 244 ako pozemok KNE parc. č. 14**, druh pozemku záhrada o výmere 246m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 35344741-40/2015 zo dňa 16.09.2015, overený Okresným úradom Vranov n/T. dňa 20.09.2015 pod č.G1-477/15, ktorým sa zameral stav KN C, a to pozemky:  
KNC parc. č.47/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 78m<sup>2</sup>, KNC parc. č.47/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 48m<sup>2</sup> a KNC parc. č.47/11, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: pod B1 Goffa Jozef podiel 10/80, t.j. 25,38m<sup>2</sup>, pod B2 Goffa Juraj (manž. Mária r. Cmarová) podiel 2/80 t.j. 5,08m<sup>2</sup>, pod B3 Goffa Ján (mal.) podiel 2/80 t.j. 5,08 m<sup>2</sup>, pod B5 Goffová Terézia(mal) podiel 1/80 t.j. 2,54m<sup>2</sup> a pod B6 Mihalénková Mária rod. Goffová podiel 10/80 t.j. 25,38 m<sup>2</sup>.  
(ďalej len „predávaný pozemok“)

Celková prevádzaná výmera pozemkov je 462,09 m<sup>2</sup>.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy

viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

#### Čl. IV

##### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne, na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami vybudovanými a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z.

#### Čl. V

##### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 104/2015 zo dňa 29.10.2015 vyhotoveného znalcom Ing Eva Čech- Špireková vo výške 3,45 € / m<sup>2</sup>.  
 $462,09 \text{ m}^2 \times 3,45 \text{ € / m}^2 = 1594,21 \text{ €}$ , slovom jedentisícpäťstodevät’desiatštyri Eur a dvadsaťjeden centov .
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 1848,36 EUR**, slovom jedentisícosemstoštyridsaťosem EUR a tridsaťšesť centov (predávaná výmera 462,09 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 4,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
  - a) **parcela KNE č.10** - Zeleňák Michal 40,08 EUR, Zeleňák Michal ( manž. Mária r. Hencovská 90,20 EUR, Zeleňáková Mária r. Hencovská 90,20 EUR, Zeleňáková Terézia r. Porvazníková 390,88 EUR, Zeleňáková Terézia r. Porvazníková 360,80 EUR, Zeleňáková Anna 71,84 EUR, Zeleňáková Terézia (mal.) 8,00 EUR,
  - b) **parcela KNE č. 12** - Zeleňák Michal 129,32 EUR, Zeleňák Jozef 129,32 EUR,
  - c) **parcela KNE č. 13** - Tomášová Zuzana r. Jakubová 47,34 EUR, Andrejčaková Mária r. Haľková 118,33 EUR, Andrejčák Andrej 118,33 EUR,
  - d) **parcela KNE č. 14** – Goffa Jozef 101,48 EUR, Goffa Juraj (manž. Mária r. Cmarová) 20,30EUR, Goffa Ján (mal) 20,30EUR, Goffová Terézia (mal) 10,16 EUR a Mihalenková Mária r. Goffová 101,48 EUR.

#### Čl. VI

##### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604002317 náklady spojené s prevodom

predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604002317 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s

prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4.a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúceму zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

1.

## **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúceму povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

Vo Vranove n/T., dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. František Hric,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Helena Jachymová  
podpredseda predstavenstva

