

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme nebytových priestorov“) a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občianskeho zákonníka“) medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

## Čl. I Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika v správe - Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica  
Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj Gallo, riaditeľ  
IČO: 37 957 937  
DIČ: 2021928150  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR číslo: 14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK76 8180 0000 0070 0028 0745  
E-mail pre doručovanie faktúr: efaktura@dfnbb.sk  
TEL.: 048/462611  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** RYO, s.r.o.  
IČO: 36 035 360  
Sídlo: Nám. SNP 20, 974 01 Banská Bystrica  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Repaský, konateľ  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5850/S  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK64 7500 0000 0040 1826 1530  
E-mail pre doručovanie faktúr: ekonom@ukemov.sk  
TEL.: 0904-65 99 41  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. II. Preambula

1. Prenajíateľ je štátna príspevková organizácia s právnou subjektivitou, ktorá bola zriadená s účinnosťou od 28.12.2004 rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR, a to Zriaďovacou listinou číslo: 14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004. Hlavným predmetom činnosti prenajíateľa je poskytovanie ústavnej a ambulantnej zdravotnej starostlivosti pre pacientov do veku 18 rokov a 365 dní.
2. Nájomca je obchodná spoločnosť, ktorý je podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo:

5850/S a okrem iného je oprávnený podnikat' aj v predmete činnosti – kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti.

3. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý je vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská Bystrica, ktorý je evidovaný na LV č. 7162 ako BUDOVA NEMOCNICE súp. č. 6818, postavená na parcele registra „C“ číslo 2590/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.089 m<sup>2</sup>. Budova nemocnice sa nachádza v Banskej Bystrici, na ulici: *Nám. L. Svobodu 4.* Z hľadiska druhu stavby sa v zmysle Prílohy č. 7 k vyhlášky č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o katastri nehnuteľností, jedná o „budovu zdravotníckeho a sociálneho zariadenia“.
4. Ako vyplýva z § 13 ods. 1 a 3 zákona o správe majetku štátu, správca môže dočasne prebytočný majetok štátu prenechať do nájmu nájomcovi nájomnou zmluvou len za nájomné platené v peňažných prostriedkoch a najviac na päť rokov.
5. Ako vyplýva z § 13 ods. 4 písm. c) zákona o správe majetku štátu, správca nevydáva rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu pri krátkodobom nájme ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

### Čl. III.

#### Predmet krátkodobého nájmu a účel krátkodobého nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory nehnuteľnosti - BUDOVY NEMOCNICE súp. č. 6818, postavenej na parcele registra „C“ číslo 2590/8, zastavané plochy o výmere 2.089 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 7162, a to:
  - a) miestnosť č. -1.20 o výmere 28,23 m<sup>2</sup>;  
(ďalej ako „predmet krátkodobého nájmu“), aby ich nájomca dočasne (v dojednanej dobe) užíval, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet krátkodobého nájmu, ktorý je bližšie špecifikovaný v odseku 1 tohto článku, bude nájomca užívať po celú dobu krátkodobého nájmu na účely:
  - a) miestnosť č. -1.20 (priestor so vstupom oproti odd. FBLR a so vstupom za hlavnými vchodovými dverami) o výmere 28,23 m<sup>2</sup> – bufet na predaj potravín, ovocia, zeleniny, drogériového a doplnkového spotrebného tovaru;
3. Okrem predmetu krátkodobého nájmu je nájomca oprávnení užívať aj spoločné priestory stavby a spoločné sociálne zariadenia stavby - BUDOVY NEMOCNICE súp. č. 6818, spôsobom, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to:
  - a) za účelom prístupu do/k predmetu krátkodobého nájmu;
  - b) v súlade s účelom krátkodobého nájmu podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s vnútornými predpismi prenajímateľa;
  - c) v súlade s ich povahou, účelom a tak, aby nedochádzalo kinému ako bežnému opotrebovaniu;
  - d) tak, aby nad mieru primeranú pomerom nedochádzalo k ich opotrebeniu alebo poškodeniu vo väčšom rozsahu ako pri ich bežnom užívaní;
  - e) tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažovali prenajímateľa, ostatných nájomcov alebo návštevníkov stavby - BUDOVY NEMOCNICE súp. č. 6818.

### Čl. IV.

#### Doba krátkodobého nájmu

1. Krátkodobý nájom nebytových priestorov uvedených v čl. III. tejto zmluvy sa dojednáva na najviac 10 dní mesačne podľa dohody s prenajímateľom na dobu určitú, od 23.12.2021 do 28.02.2022.

## Čl. V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet krátkodobého nájmu do užívania za odplatu.
2. Nájomné za predmet krátkodobého nájmu bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 100 Eur/m<sup>2</sup>/rok, slovom: jedensto euro, čo pri výmere nebytových priestorov spolu (28,23 m<sup>2</sup>) predstavuje ročné nájomné vo výške 2.823 Eur a mesačné nájomné vo výške 235,25 Eur, slovom: dvestotridsaťpäť euro 25 eurocentov, t.j. 77,30 Eur/10 dní v mesiaci, slovom: sedemdesiatsedem euro tridsať eurocentov.
3. Predpokladané prevádzkové náklady (poplatok za služby, ktorých dodávka je spojená s nájmom), ktoré sú bližšie špecifikované v Článku 4 tejto zmluvy, boli dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 43,73 Eur/10 dní v mesiaci, slovom: štyridsaťtri euro sedemdesiattri eurocentov; predpokladané ročné prevádzkové náklady predstavujú sumu 686,16 Eur, slovom: šesťstoosemdesiatšesť euro šesťnásť centov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné za dobu krátkodobého nájmu uvedenú v Čl. IV. písm. a) a b), každú samostatne, na základe faktúr prenajímateľa, ktoré prenajímateľ vystaví najneskôr do 10-tich dní od ukončenia krátkodobého nájmu uvedeného v Čl. IV. písm. a) a b), každého samostatne, a to v lehote splatnosti 15 dní od vystavenia faktúry.  
Peňažný dlh nájomcu vyplývajúci z faktúr prenajímateľa, ktoré je nájomca povinný podľa tejto zmluvy plniť prostredníctvom peňažného ústavu, je splnený pripísaním sumy dlhu na účet prenajímateľa v jeho peňažnom ústave.
5. Prenajímateľ je povinný doručovať faktúry nájomcovi:
  - a) poštou na korešpondenčnú adresu: RYO, s.r.o., Nám. SNP 20, 974 01 Banská Bystrica; alebo
  - a) elektronické faktúry na adresu: ekonom@ukemov.sk
6. Ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného dlhu alebo jeho časti, má prenajímateľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to vo výške „o päť percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu“.

## Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet krátkodobého nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet krátkodobého nájmu v takomto stave preberá.
2. Prenajímateľ sa počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu krátkodobého nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet krátkodobého nájmu bude užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, primerane povahe, určeniu, výlučne na účely uvedené v tejto zmluve a spôsobom, ktorým nedôjde k opotrebeniu predmetu nájmu nad obvyklú mieru.
4. Nájomca berie na vedomie, že:
  - a) nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky; ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná;
  - b) nemôže vykonať zmeny na nehnuteľnom majetku štátu prenechanom do krátkodobého nájmu;
  - c) poistenie hnutel'ného majetku vneseného do predmetu krátkodobého nájmu proti poškodeniu, odcudzeniu, zničeniu alebo strate si dojedná sám a na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy a údržbu predmetu krátkodobého nájmu s príslušenstvom bude vykonávať prenajímateľ. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu

oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu krátkodobého nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ; pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti prenajímateľovi vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu krátkodobého nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv predmetu krátkodobého nájmu a jeho udržiavania.

6. Nájomca:
  - a) zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu krátkodobého nájmu v čase jeho dočasného užívania a zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie;
  - b) zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a zaväzuje sa dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
  - c) je povinný zabezpečiť, aby v predmete krátkodobého nájmu neboli skladované nebezpečné alebo výbušné látky a materiály;
  - d) je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody spôsobené jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou zamestnancov a blízkych osôb na predmete krátkodobého nájmu;
  - e) zaväzuje sa oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné podstatné skutočnosti týkajúce sa využitia predmetu krátkodobého nájmu, resp. skutočnosti, ktoré majú priamy dopad na ustanovenia tejto zmluvy;
  - f) je povinný na svoje náklady udržiavať v predmete krátkodobého nájmu čistotu a poriadok; komunálny odpad je oprávnený dávať do nádob prenajímateľa v bežnom množstve s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy, pričom v prípade mimoriadnej produkcie odpadu nájomcom (stavebné úpravy a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť si odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady;
  - g) je povinný dodržiavať a riadiť sa vnútorným poriadkom stavby a bezpečnostnými a požiarными predpismi vydanými prenajímateľom pre stavbu, v ktorej sa nachádza predmet krátkodobého nájmu;
  - h) je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek na jeho výzvu vykonanie kontroly predmetu krátkodobého nájmu v čase určenom prenajímateľom;
  - i) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vymeniť zámky a kľúče od vstupu do predmetu krátkodobého nájmu.
7. Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všetky zákonné normy a predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany vôd a nakladania s odpadmi a predpisy o hygienicky nezávadnej prevádzke.
8. Uzatvorenie predmetu krátkodobého nájmu a spôsob prístupu nájomcu do predmetu krátkodobého nájmu v neprítomnosti prenajímateľa sa z bezpečnostných dôvodov dohodne medzi zmluvnými stranami osobitne.

## **Čl. VII.**

### **Skončenie krátkodobého nájmu**

1. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal;
  - b) dohodou zmluvných strán;
  - c) výpoveďou zmluvnej strany – vid' bod 2 a 3 tohto článku;
  - d) zánikom predmetu krátkodobého nájmu;
  - e) zánikom prenajímateľa alebo nájomcu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ak:
  - a) nájomca užíva predmet krátkodobého nájmu v rozpore s touto zmluvou;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;

- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) užívanie predmetu krátkodobého nájmu je viazané na užívanie bytu a nájomcovi bola uložená povinnosť byt vypratať;
  - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet krátkodobého nájmu;
  - f) nájomca prenechá predmetu krátkodobého nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa;
  - g) ide o nájom predmetu krátkodobého nájmu v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
  - h) ide o nájom predmetu krátkodobého nájmu v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet krátkodobého nájmu prenajal;
  - b) predmet krátkodobého nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. (neodovzdá nájomcovi predmet krátkodobého nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady neudržiava a nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu krátkodobého nájmu spojené).
6. Pre prípad výpovede si zmluvné strany dohodli 5-dňovú výpovednú dobu, ktorá začne plynúť dňom nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade nedodržania písomnej formy výpovede je takáto výpoveď neplatná. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v Čl. VIII. tejto zmluvy.
7. Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu je povinný predmet krátkodobého nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, uprataný a úplne vyčistený. O odovzdaní a prevzatí predmetu krátkodobého nájmu zmluvné strany spíšu protokol. Nájomca berie na vedomie, že ak užíva predmet krátkodobého nájmu aj po skončení nájmu, je prenajímateľ povinný do 30 dní od skončenia nájmu podať proti nájomcovi žalobu o vypratanie predmetu krátkodobého nájmu podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. VIII. Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenia druhej zmluvnej strane, pre ktoré táto zmluva vyžaduje písomnú formu, budú doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo touto zmluvnou stranou po uzatvorení tejto zmluvy na tento účel písomne oznámenú.
2. Každá správa, súhlas, schválenie alebo rozhodnutie, ktoré sa požadujú na základe tejto zmluvy sa vyhotovia, ak nie je stanovené inak, v písomnej podobe. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti tejto zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
4. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
  - a) elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielaajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielaajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť

odosielajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa použije adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ príslušná Zmluvná strana neurčí inak; alebo

- b) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručenie písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
5. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v tejto Zmluve.

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenia a iné dojednania

- Zmluvné strany berú na vedomie, že:
  - podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu, na platnosť zmluvy o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku štátu sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR;
  - podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zverejnení tejto zmluvy v CRZ.
- Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom a v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve. Dodatkom k platnej nájomnej zmluve nie je možné:
  - rozšíriť predmet krátkodobého nájmu;
  - predĺžiť dobu nájmu;
  - dohodnúť zmenu osoby nájomcu okrem prípadu, že ide o právneho nástupcu pôvodného nájomcu.
- Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo už v čase jej uzatvorenia neplatné alebo ak sa niektoré ustanovenie stane neplatným neskôr (po uzatvorení tejto zmluvy), nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy; zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenie, ktoré sa preukáže ako právne neplatné, ustanovením s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.
- Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán z tejto zmluvy alebo touto zmluvou založenými, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, bude rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú zástupcovia zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej Príloha č. 1: Schéma umiestnenia prenajatého nebytového priestoru.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa 22.12.2021

**Prenajímateľ: Detská fakultná nemocnica s poliklinikou  
Banská Bystrica**

.....  
Ing. Juraj Gallo, riaditeľ

V Banskej Bystrici, dňa 22.12.2021

**Nájomca: RYO, s.r.o.**

.....  
Ing. Martin Repaský, konateľ

**Prílohy:**

1. Výpočtový list
2. Nákres polohy predmetu krátkodobého nájmu

## Príloha č. 1

**Výmera prenajatých nebytových priestorov a nájomné:** Výmera Nájomné v Eur / 10 dní:

Označenie:  
miestnosť číslo -1.20 (vstup oproti pracoviska FBLR a vstup za hlavnými vchodovými dverami) – bufet 28,23 m<sup>2</sup> 77,30 EUR

**SPOLU 77,30 EUR / 10 dní**

**Prevádzkové náklady (služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytových priestorov):** Označenie: Názov služby: Platba v Eur s DPH / 10 dní:

Označenie:  
miestnosť číslo -1.20 (vstup oproti pracoviska FBLR a vstup za hlavnými vchodovými dverami) – bufet

Elektrická energia	23,53 EUR
Tepelná energia	16,01 EUR
Vodné, stočné	4,19 EUR

**SPOLU: 43,73 EUR / 10 dní**



**Príloha č. 2**

