

Zmluva o ubytovaní č. 1/2021
uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Ubytovateľ: Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica
K veterine 5001/4, 905 01 Senica
IČO: 36086851
zastúpená
MVDr. Beáta Gavorová, generálny tajomník a riaditeľ

Ubytovaný: Ing. Klaudia Báňayová
Nar.:
trvalé bydlisko: Veľký Krtíš

II. Predmet zmluvy

- 1) Ubytovateľ je v zmysle zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu – bytu na ulici K Veterine, súpisné číslo 5002, orientačné číslo 2, postavenej na parcele číslo 2284 /39, zapísanej na liste vlastníctva č. 2423, okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici.
- 2) Predmetom zmluvy je odplatné poskytnutie prechodného ubytovania v jednoposteľovej izbe č. 1 vo výmere 18,04 m² a spoločných priestorov (chodba v tvare L, kuchyňa, WC, kúpeľňa vo výmere 24,92 m² podlahovej plochy, ktoré sa touto zmluvou ubytovanému poskytujú. Priestory sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží budovy so samostatným vchodom do budovy vedenom na liste vlastníctva ako byt.

III. Doba ubytovania

Ubytovanie sa poskytuje na dobu neurčitú od 01.11.2021. V prípade skončenia pracovného alebo štátnozamestnaneckého pomeru k zamestnávateľovi uvedenému v článku I. sa ubytovanie poskytuje do dňa skončenia pracovného alebo štátnozamestnaneckého pomeru.

IV. Zánik a odstúpenie od zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby zmluva zaniká:
 - a) ku dňu skončenia pracovného alebo štátnozamestnaneckého pomeru ubytovaného k zamestnávateľovi uvedenému v článku I.,
 - b) uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty,
 - c) písomnou alebo ústnou dohodou,
 - d) hrubým porušením ustanovení tejto zmluvy a prevádzkového ubytovacieho poriadku.
- 3) Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy, zmluva zaniká ihneď.
- 4) Ubytovaný môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby a bez udania dôvodu.
- 5) Ubytovaný je povinný nahradiť ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným ukončením ubytovania, ak jej vzniku nemohol ubytovateľ účelne zabrániť. Túto povinnosť ubytovaný nemá, ak ide o odstúpenie z dôvodu, že ubytovateľ neplnil riadne svoje povinnosti spojené s ubytovaním. V prípade, že ubytovaný hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy a prevádzkového poriadku a ubytovanému spôsobí hmotnú škodu je povinný túto škodu nahradiť v plnej výške.

V. Cena za ubytovanie

- 1) Cena za ubytovanie je určená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe kalkulačného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Kalkulačný list, ktorý stanovuje mesačnú zálohovú platbu ubytovaného tvorí prílohu tejto zmluvy a bude aktualizovaný vždy po zákonných úpravách cien energií a služieb. Platby za plyn si nájomník hradí na základe vlastnej zmluvy s SPP, a.s., na základe ktorej bude mať cenu domácností, pričom po skončení nájmu sa zmení dodávka na pôvodného odberateľa – RVPS Senica. Platby za elektrickú energiu platí nájomník podľa kalkulačného listu a následne sa mu spotreba zúčtuje polročne / v prípade požiadavky aj kvartálne/ podľa odpočtu podružného elektromeru ubytovne a zaplatí cenu platnú pre domácnosti v danom období.
- 2) Cena za ubytovanie je splatná mesačne vždy do 25. dňa príslušného mesiaca

peňažný ústav

Štátna pokladnica

číslo účtu pre úhradu ceny za ubytovanie IBAN: **SK46 8180 0000 0070 0007 5645**

variabilný symbol

12021

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení kalendárneho roka a po obdržaní dodávateľských faktúr za služby spojené s ubytovaním ubytovateľ prepočíta skutočnú výšku služieb spojených s ubytovaním. Rozdiel medzi zálohovými platbami dohodnutými v bode 1 tohto článku zmluvy a skutočnou výškou služieb spojených s ubytovaním vyúčtuje ubytovateľ ubytovanému prostredníctvom zúčtovacej faktúry. Nedoplatok sa ubytovaný zaväzuje uhradiť do 14 dní odo dňa vystavenia zúčtovacej faktúry a preplatok sa ubytovateľ zaväzuje ubytovanému vrátiť do 14 dní odo dňa vystavenia zúčtovacej faktúry.
- 4) Omeškanie s úhradou mesačnej zálohovej platby za čas dlhší ako 1 mesiac alebo zúčtovacej faktúry za čas dlhší ako 14 dní odo dňa jej vystavenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvy zo strany ubytovaného.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Ubytovaný má právo užívať priestory určené v článku II, bod 2, spoločné priestory určené v článku II, bod 2 a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
- 2) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému izbu vyhradenú mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- 3) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
- 4) Ubytovaný je povinný umožniť ubytovateľovi na jeho žiadosť prístup do pridelených izby z hľadiska kontrolnej činnosti, protipožiarnej prevencie a údržby a vykonania pravidelnej inventarizácie majetku.
- 5) Po skončení ubytovania odovzdá ubytovaný pridelenú izbu v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6) Ubytovaný bezodkladne informuje ubytovateľa o skončení jeho pracovného alebo štátnozamestnaneckého pomeru k zamestnávateľovi uvedenému v článku I.

- 7) Ubytovaný je povinný bezodkladne ohlásiť vzniknuté závady, ktoré bránia riadnemu užívaniu.
- 8) Ubytovaný môže poskytnúť pobyt – prenocovanie – tretej osobe – návšteve, rodinnému príslušníkovi či blízkej osobe s tým, že za prípadné spôsobené škody na zdraví a majetku tretej osoby ubytovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť. A naopak – za vzniknuté škody treťou osobou nesie plnú zodpovednosť Ubytovaný podľa tejto zmluvy.
- 9) Ubytovaný prehlasuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým ubytovacím poriadkom a zaväzuje sa ho dodržiavať.

VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a budú číslované.
- 2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- 3) Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách, v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre ubytovateľa a jeden rovnopis pre ubytovaného.
- 4) Zmluva bola pred podpisom účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Senici dňa 28.10.2021

Príloha: kalkulačný list

za ubytovateľa
MVDr. Beáta Gavorová
riaditeľ

ubytovaný