

## DOHODA č. CPZA-ON- 2017/004788-056

medzi zmluvnými stranami uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Vlastník:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**Zastúpený :** JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2017/000889-089 zo dňa 16.05.2017  
**IČO:** 00151866  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN** nájom : IBAN SK4981800000007000179866  
služby : IBAN SK7881800000007000180023  
(ďalej len „vlastník“)

**a**

**Užívateľ:** Lekáreň Jantár s.r.o.  
**Sídlo:** Račianska 153, Bratislava - mestská časť Rača 831 54  
**Zastúpený:** Mgr. Ondrej Hrivnák, konateľ  
**IČO:** 44 155 999  
**DIČ** 2022638662  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK73 1100 0000 0029 2889 6827  
**Zapísaný** v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I – oddiel Sro, vložka 115119/B  
(ďalej len „užívateľ“)  
(vlastník a užívateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa ako zmluvné strany dohodli na tejto dohode :

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby súpisné číslo 2576 v Ružomberku na ulici Bystrická v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,, ktorá je postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 7021/3 zapísaná na liste vlastníctva číslo 21806, katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok (ďalej len „stavba“).
2. Užívateľ užíval nebytový priestor o výmere 110,00 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí stavby uvedenej v ods. 1 tohto článku na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov

č. 07/2015 zo dňa 26.11.2015, ktorá bola uzavretá medzi zmluvnými stranami Mesto Ružomberok ako prenajímateľ a užívateľ ako nájomca. Nebytový priestor bol prenajatý na účel podnikateľskej činnosti na dobu neurčitú. Zámennou zmluvou č. SHMN-OSNM4-2016/001287-002 zo dňa 24.01.2017 uzavretou medzi zmluvnými stranami Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako zamieňajúci č.1 a Mesto Ružomberok ako zamieňajúci č.2 sa dňom 24.04.2017, kedy bol povolený vklad do katastra nehnuteľností, stala vlastníkom stavby Slovenská republika a správcom Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky. Na základe pracovného stretnutia, ktoré sa konalo dňa 24.5.2017 v Ružomberku v spoločnosti ByPo spol. s r.o. so sídlom v Ružomberku, A. Bernoláka 6 sa dohodlo, že užívateľ môže nebytový priestor užívať v čase od 1.6.2017 najdlhšie do 31.8.2017. Užívateľ protokolárne prevzal nebytový priestor do užívania dňa 1.6.2017 a protokolárne odovzdal 31.8.2018.

## **Čl. II**

### **Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je finančné vyrovnanie nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v čase od 01.06.2017 do 31.08. 2017.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ za užívanie nebytového priestoru uhradí nájomné vo výške 1100,00 € slovom jedentisícsto eur na základe faktúry vystavenej vlastníkom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude určená podielom prenajatej plochy k celkovej prenajímanej ploche (110,00 m<sup>2</sup>: 381,91 m<sup>2</sup>) t.j. 28,80 % zo skutočných nákladov podľa faktúr od dodávateľov energií a služieb (teplá úžitková voda, elektrina, vodné, stočné a odvoz tuhého komunálneho odpadu), ktorých kópie vlastník doručí užívateľovi elektronicky a skutočnej spotreby určenej z podružných meračov (elektrina, vodné a stočné).
4. Platbu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa užívateľ zaväzuje uhradiť bezhotovostne na základe faktúry vystavenej vlastníkom, v lehote splatnosti faktúr 30 dní odo dňa ich vystavenia vlastníkom.
5. Skutočné náklady za spotrebovanú elektrickú energiu budú vyúčtované podľa jednotkovej ceny uvedenej vo vyúčtovacej faktúre za rok 2017. V prípade, ak vznikne nedoplatok z vyúčtovania elektrickej energie za obdobie od 01.06.2017 do 31.08. 2017, užívateľ sa zaväzuje uhradiť vzniknutý nedoplatok na účet vlastníka, a to na základe faktúry vystavenej vlastníkom najneskôr do 31.05.2018. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, ak vznikne preplatok z vyúčtovania elektrickej energie za obdobie od 01.06.2017 do 31.08. 2017, vlastník sa zaväzuje preplatok uhradiť v lehote splatnosti vystaveného dobropisu na účet užívateľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
6. Užívateľ sa zaväzuje v prípade zmeny bankového spojenia alebo čísla bankového účtu oznámiť vlastníkovi túto zmenu do 15 dní odo dňa kedy k zmene došlo.

**Čl. III**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu a dve vyhotovenia dostane vlastník a jedno vyhotovenie užívateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto dohody, zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

Za vlastníka:

V Žiline, dňa

Za užívateľa:

V Bratislave, dňa

.....  
JUDr. Milan Rebroš, PhD  
riaditeľ Centra podpory Žilina

.....  
Mgr. Ondrej Hrivnák  
konateľ