

**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
reg. č: IV/100/2017/MO**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 19007

ako správca

Na strane nájomcu: VNET a.s.

Sídlo: Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: Sa , Vložka č: 3916/B

Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo - predseda predstavenstva

IČO: 35 845 007

DIČ: 2020226285

IČ DPH: SK2020226285

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo zmluvy IV/100/2017/MO zo dňa 1. 2. 2017 (ďalej len „Zmluva“).

Podpisom tohto Dodatku č. 2 sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 2 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 34/20.10.2021 zo dňa 20. októbra 2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 01. 2017 do 31. 12. 2023.“

2. V čl. VII sa odsek 12 mení a nahrádza sa nasledovným znením:

„12) Nájomca sa zaväzuje predložiť písomný zoznam osôb poverených vykonávať prevádzku a kontrolu umiestnených automatov/antén/ vysielacích zariadení/ uviesť iné potrebné zariadenie špecifikované zmluve a súčasne si vyžiadať od prenajímateľa vopred povolenie na jednotlivé vstupy do verejnej časti predmetu nájmu (ubytovacej časti internátov) (ďalej len „žiadosť na vstup“). Nájomca je povinný zaslať žiadosť na vstup na emailovú adresu: mlyny.najom@uniba.sk. Prenajímateľ na žiadosť na vstup odpovie obvykle do 5 pracovných dní, pričom v odpovedi na žiadosť na vstup bude nájomcovi oznámený konkrétny čas a kontakt na zamestnanca prenajímateľa, ktorý zabezpečí vstup nájomcu alebo osoby poverenej nájomcom do verejnej časti predmetu nájmu (ubytovacej časti internátov).“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 01. 2022.
- 2) Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správa a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa.....

Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
prorektorka pre majetok a investície poverená funkciou riaditeľky

Mgr. Vladimír Kupčo

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 21. 10. 2021:

Uznesenie č. 34/20.10.2021

z 13. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 20. 10. 2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 2 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok D, strojovňa výtahu, strecha), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	VNET a. s. Sídlo: Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I Odd. sro, Vložka č: 3916/B Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo IČO: 35 845 007
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzka technologického zariadenia – telekomunikačný vysielač.
Výška nájomného	Nájomné 1 000 EUR/ m ² /rok bez DPH (t. j. 2 000 EUR bez DPH ročne za výmeru 2 m ²)
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cena za elektrickú energiu je vyčíslená spolu vo výške 57,-EUR/ m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače len na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od 01. 01. 2017 a žiada o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva reg. číslo: IV/100/2017/MO bola

	uzatvorená dňa 01. 02. 2017 s rozsahom predmetu nájmu 2 m ² a dobou nájmu od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2019. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve reg. číslo: D/2019/2463/IV/VMLŠ/OLP bol uzatvorený dňa 5.11.2019, predĺženie nájmu do 31. 12. 2021. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 12. 2023.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK



Bratislava, 15. 12. 2021

Uznesenie č. 8/15.12.2021

z 15. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 15. 12. 2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok C, prízemie) o výmere 1 m ² , v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty blok I, prízemie) o výmere 1 m ² a v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, bloky D-1NP, C-1PP, K-1NP) o výmere 3m ² na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² (Výšková budova blok C, prízemie), číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² (Manželské internáty blok I, prízemie), číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² (Átriové domky blok D-1NP, C-1PP, K-1NP), na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Dallmayr Vending & Office k. s. Sídlo : Prístavná 10, 82109 Bratislava IČO : 35803 118 IČ DPH : SK 2020281725 DIČ : 2020281725 Zapísaný : OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr., vložka č.: 1331/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie nápojových automatov
Výška nájomného	Nájomné 240 EUR/ m ² /rok bez DPH (t. j. 1 200,00 EUR ročne za celkový výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu je vyčíslená spolu vo výške 70,-EUR/ m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor nemá merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 01. 2022 do 31. 12. 2022.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2015 a požiadal o predĺženie nájmu. Platná nájomná zmluva č. IV/93/2015/MO bola uzatvorená na dobu nájmu od 1.1.2015 do 31.12.2016. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve reg. číslo: IV/93/2015/59/2017/MO bol uzatvorený dňa 25. 02. 2017 – predĺženie predmetu nájmu. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve reg. číslo: D/2019/2571/IV/VMLŠ/OLP bol uzatvorený dňa 7. 11. 2019 – predĺženie predmetu nájmu. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom a zvýšiť nájomné



Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

	z 200€/ m ² /rok na 240 €/ m ² /rok a tiež zvýšiť energie zo 60EUR/ m ² /rok na 70EUR/ m ² /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK