

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA (ďalej len „Zmluva“)

ev. č. držiteľa povolenia: 211351-0170000324-JNzVB
ev. č. povinného: 30203/ZoJN-023/2021/ Čaradice /4252

uzatvorená v súlade s ustanovením §11 ods. 9 a ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

medzi

1.1 vlastníkom nehnuteľnosti ako povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena, člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):



(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36361518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK 2022189048
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia ev. č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Držiteľ povolenia sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenie

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, v katastrálnom území Čaradice, obec Čaradice, okres Zlaté Moravce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor:

LV	Katastrálne územie	Parcela KN-C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Podiel na LV
	Čaradice		336	zastavaná plocha a nádvorie	5	14	1/1
	Čaradice		1404	zastavaná plocha a nádvorie	6	1	1/1
	Čaradice		1368	ostatná plocha	7	16	1/1
	Čaradice		449	zastavaná plocha a nádvorie	4	15	1/1

(ďalej len „**Pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II Držiteľ povolenia

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“ v príslušnom gramatickom tvare) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky.
- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**Motorest a Motel pri R1, Čaradice, časť NA_Čaradice, Penzión INOVEC, VN, TS, NN**“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“ v príslušnom gramatickom tvare). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. 111/2020-004 RB vydaným Obcou Čaradice dňa 08.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2020.
- 2.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemkov na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemkov v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa ustanovenia § 11 Zákona o energetike. Časť Pozemkov, ktorá je zaťažená vecným bremenom, spolu o výmere 46 m² (ďalej len „**Zaťažená časť pozemkov**“ v príslušnom gramatickom tvare), je určená Geometrickým plánom č. 36/2021 zo dňa 06.05.2021, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., so sídlom: Priehradná 1, 949 01 Nitra, IČO: 36539325, overeným pod č. 245/2021 dňa 10.05.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemkov na každého nového nadobúdateľa Pozemkov. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný z vecného bremena uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemkov aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa ustanovenia § 43 Zákona o energetike.
- 2.4 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťaženej časti pozemkov, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo

právnickej osoby na Zaťaženie častí pozemkov počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemkom v zmysle § 11 a § 43 Zákona o energetike.

Článok III **Výška náhrady a podmienky úhrady**

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému sumu **521,31 € s DPH**, slovom: **päťstodvadsaťjeden Eur a tridsaťjeden centov** (ďalej len „**Náhrada**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- a) zriadenie zákonného vecného bremena na Zaťaženej časti pozemkov v zmysle ustanovenia § 11 Zákona o energetike,
 - b) strpenie ochranného pásma na Zaťaženej časti pozemkov v zmysle ustanovenia § 43 Zákona o energetike,
 - c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Zaťaženej časti pozemkov v zmysle ustanovenia § 11 Zákona o energetike
a vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zariadenia Stavby.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečil Držiteľ povolenia na vlastné náklady. Predmetný znalecký posudok č. 72/2021 vypracovala znalkyňa: Ing. Elena Trnková, zapísaná v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalkyne: 913 603.
- 3.3** Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému z vecného bremena **Náhradu** podľa ods. 3.1 tohto článku na základe faktúry vyhotovenej Povinným do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia. Za účelom fakturácie sa za deň dodania predmetu Zmluvy považuje deň, kedy bol vykonaný zápis práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.4** Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle Zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Držiteľ povolenia je oprávnený vyhotovú a doporučené doručení faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu, doplnenie alebo inú opravu. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa bodu 3.3 tohto článku Zmluvy a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry Držiteľovi povolenia.
- 3.5** V prípade omeškania Držiteľa povolenia s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.3 tohto článku Zmluvy je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Držiteľa povolenia zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.6** Zmluvné strany sa dohodli, že zaplataením **Náhrady** Povinnému z vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zariadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v Článku II tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Zaťaženej časti pozemkov, zo zariadenia Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej časti pozemkov a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po

uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 Zákona o energetike.

Článok IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.2 Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Zákona o energetike a Občianskym zákonníkom.
- 4.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Držiteľ povolenia a dva (2) rovnopisy si ponechá Povinný z vecného bremena.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Držiteľ povolenia:

V Bratislave dňa - 8 - 12 - 2021

Povinný z vecného bremena:

22. NOV. 2021
V Bratislave dňa

Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Miloš Káras
vedúci úseku riadenia investícií

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva