

Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“) č. 21/2021/101

uzatvorená podľa § § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Súčasť/fakulta: Ekonomická fakulta Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
Tajovského 10, 975 90 Banská Bystrica
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: prof. Ing. Peter Krištofík, Ph.D., dekan
na základe Splnomocnenia č. spisu 23-2019-R-SR, č. záznamu 57/2019 zo dňa 11.1.2019
Osoba oprávnená rokovať/osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:
Ing. Michal Mešťan, PhD., prodekan pre rozvoj a digitalizáciu
Osoby oprávnené rokovať vo veciach prevádzkovo technických:
Ing. Jaromír Dzúrik, vedúci oddelenia energetiky
Ing. Michal Mešťan, PhD., prodekan pre rozvoj a digitalizáciu
IČO: 30232295
DIČ: 20211 09211
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica,
číslo živnostenského registra: 601-19538.
Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** GREMAK, s.r.o.
Sídlo: Ul. Československej armády 17, 974 01 Banská Bystrica
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Dana Kováčiková, konateľ
IČO: 51436604
DIČ: 2120688933
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33664/S

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici (ďalej aj ako „UMB“). Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Ekonomickej fakulty UMB, Tajovského 10, Banská Bystrica, postavenej na parcele registra „C“ č. 2475/5, súpisné č. 413, ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1685, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na Tajovského ulici č. 10 v Banskej Bystrici, **č. S28** v suteréne hlavnej budovy fakulty o výmere **98,80 m²**.
3. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom vyššie uvedených priestorov, ktoré budú nájomcovi slúžiť za účelom poskytovania **služieb rýchleho občerstvenia, kaviarenských služieb a prevádzkovania výdajne stravy** (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom **1. 1. 2022** a končí dňom **31. 12. 2022**.
2. Nájom dojednaný touto nájomnou zmluvou sa skončí:
 - 2.1 **uplynutím doby**, na ktorú bola táto nájomná zmluva uzavretá,
 - 2.2 Pred uplynutím dojednanej doby je možné túto nájomnú zmluvu ukončiť:
 - a) **písomnou dohodou** obidvoch zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení nájomnej zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému nájomná zmluva skončí.
 - b) **výpoveďou** ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to zo zákonných dôvodov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
Zmluvné strany si dohodli dve výpovedné lehoty:
 - jednomesačnú v prípade, že si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy a v prípade meškania nájomcu s platením nájomného alebo služieb s nájmom spojených o viac ako 1 mesiac,
 - trojmesačnú z iných dôvodov.

Článok IV. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách v znení neskorších predpisov a v znení jeho vykonávacích predpisov, a to:
 - a) nájom vo výške **1000,- €/rok** (slovom jedentisíc eur)
V zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je nájom podľa tejto zmluvy oslobodený od DPH.
 - b) náklady s nájmom spojené – energie (voda, dodávky tepla) budú účtované na základe paušálu a elektrická energia na základe skutočného odberu elektrickej energie v zmysle Smernice č. 5/2007 „Energetické zabezpečenie pre objekty UMB v Banskej Bystrici“ a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.

Článok V. SPÔSOB ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájom kvartálne vo výške **250,- €** na **základe tejto nájomnej zmluvy** na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. zmluvy, variabilný symbol **212021101** (číslo nájomnej zmluvy), a to nasledovne:
 - za **I. kvartál** (obdobie *január - marec 2022*) do **15. marca 2022**
 - za **II. kvartál** (obdobie *apríl - jún 2022*) do **15. júna 2022**
 - za **III. kvartál** (obdobie *júl – september 2022*) do **15. septembra 2022**
 - za **IV. kvartál** (obdobie *október - december 2022*) do **15. decembra 2022**
2. Náklady s nájomom spojené – energie bude nájomca uhrádzať **mesačne** k 15. dňu nasledujúceho mesiaca na **základe faktúry** vystavenej zo strany prenajímateľa, a to prevodným príkazom na účet prenajímateľa podľa bodu 1 tohto Článku zmluvy. Výpočet a rozpis týchto nákladov bude dohodnutý samostatne v dodatku k tejto nájomnej zmluve po určení sadziieb energetických nákladov na predmet nájmu pre rok 2022. Prvýkrát vznikne nájomcovi povinnosť uhradiť náklady s nájomom spojené, a to spolu za mesiace január a február 2022, po podpise dodatku k tejto nájomnej zmluve.
3. V prípade výpovede nájomnej zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, patrí prenajímateľovi pomerná časť ceny nájmu a služieb s nájomom spojených dojednanej pri podpise nájomnej zmluvy, resp. v rámci jej dodatkov.
4. Pre prípad nezaplatenia nájomného alebo nákladov s nájomom spojených nájomcom v lehote dohodnutej v tejto zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca bol oboznámený so stavom prenajímaných priestorov pred podpisom tejto nájomnej zmluvy a v tomto stave súhlasí s ich prenájmom.
2. Prenajímateľ má právo na kontrolu stavu prenajatých priestorov a kontrolu dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zariadení nájomcu v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný riadne spravovať prenajatý majetok a jeho okolie, udržiavať ho v čistom stave na vlastné náklady.
5. Pravidelný odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje Ekonomická fakulta UMB na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný využívať nebytové priestory len na dojednaný účel. Prenajaté priestory alebo ich časti nesmie dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
7. Akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov pred zahájením alebo počas prenájmu môže nájomca vykonávať vždy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez odkladov ihneď oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, zabezpečovaných prenajímateľom, ako aj prípadné poškodenie predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou. Poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch zabezpečuje na svoje náklady.
10. V prípade havarijnej situácie je nájomca povinný rešpektovať vstup prenajímateľa do prenajatého priestoru aj bez osobnej účasti nájomcu a to za účelom zabráneniu hroziacej škody na majetku prenajímateľa.
11. Nájomca je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobný vnútorný režim prenajímateľa a jeho príslušné vnútorné predpisy. (Smernica S – 04-14 Ochrana majetku - Príloha č. 1).
12. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany, zákazu fajčenia a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájomom nebytových priestorov.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení dohodnutej doby nájmu má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o prenájme uvedených priestorov za účelom - nájom nebytových priestorov: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, kaviarenských služieb a prevádzkovania výdajne stravy. Ak nájomca v lehote 60 dní pred skončením tejto nájomnej zmluvy nepožiadá o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy o prenájme, toto právo zaniká.
14. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na prípustné opotrebovanie a na prípadné povolené stavebné úpravy.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** od **1.1.2022**. Podmienkou pre nadobudnutie účinnosti nájomnej zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Za zverejnenie tejto nájomnej zmluvy zodpovedá prenajímateľ ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto nájomnú zmluvu v plnom rozsahu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné iba v písomnej podobe na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne, vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch 3 (troch) rovnopisoch, 2 (dva) pre prenajímateľa a 1 (jeden) pre nájomcu. Každý rovnopis má hodnotu originálu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je:
Príloha č.1: Smernica S – 04 – 14 Ochrana majetku

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

prof. Ing. Peter Krištofik, Ph.D.
dekan

Ing. Dana Kováčiková
konateľ

Príloha č. 1

Užívateľ: **Ekonomická fakulta UMB v Banskej Bystrici**

Výtlačok č. :

Vytlačené dňa: 27.11.2014

SMERNICA

S - 04 - 14

OCHRANA MAJETKU

Číslo a názov zrušených dokumentov:

S-03-13 Ochrana majetku, 6. vydanie, účinnosť od 10.12.2013

Rozdeľovník:

Poverená vykonávaním funkcie dekana EF UMB: prof. Ing. Viera Marková, PhD.,

Tajomník: Ing. Vladimír Reháč

Prodekani: prof. Ing. Viera Marková, PhD., doc. Ing. Hussam Musa, PhD.,
Ing. Ladislav Klement, PhD., doc. Ing. Vanda Maráková, PhD.,

Vedúci pracovník: PhDr. Mária Spišiaková, PhD., Ing. Filip Flaška, PhD.,
Ing. Ľuboš Elexa, PhD., doc. Ing. Andrej Malachovský, PhD.,
doc. Ing. Peter Krištofík, Ph.D., RNDr. Miroslav Hužvár, PhD.,
doc. Ing. Martin Hronec, PhD., Ing. Zuzana Závadská, PhD.,
Ing. Borseková Kamila, PhD.

Predstaviteľ manažmentu pre kvalitu: Ing. Ladislav Klement, PhD.

Vypracoval: Bc. Monika Chalachanová
Kontroloval: Ing. Vladimír Reháč
Schválil: prof. Ing. Viera Marková, PhD.

Dátum: 27.11.2014
Dátum: 27.11.2014
Dátum: 27.11.2014

Podpis:
Podpis:
Podpis:

Účelom tejto riadiacej normy je zabezpečenie ochrany majetku Univerzity Mateja Bela v užívaní Ekonomickej fakulty UMB umiestneného v hlavnej budove Tajovského 10 a novej budove Cesta na amfiteáter 1, ktorý je fakulta povinná využívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, primerane s ním nakladať, udržiavať ho v dobrom stave a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate alebo odcudzeniu.

Ochranou majetku sa rozumie súhrn opatrení na zamedzenie vzniku udalostí, ktoré môžu mať za následok jeho odcudzenie resp. poškodenie. Základné povinnosti zamestnancov a vedúcich zamestnancov pri ochrane majetku vyplývajú z § 81 a § 82 Zákonníka práce.

Systém ochrany majetku zahŕňa:

- 1/ mechanické zábranné prostriedky,
- 2/ elektronickú signalizáciu,
- 3/ fyzickú ochranu,
- 4/ režimové opatrenia,
- 5/ kontrolnú činnosť.

Pre zabezpečenie ochrany majetku umiestneného na dislokovanom pracovisku fakulty IMS v Poprade, prijme vedúci pracoviska vlastné opatrenia vychádzajúce z kľúčového režimu tejto riadiacej normy a režimových opatrení vlastníka budovy.

2. Rozsah platnosti

Pre všetkých zamestnancov Ekonomickej fakulty UMB.

3. Pojmy a skratky

KKMaIS – katedra kvantitatívnych metód a informačných systémov,
KOJK – katedra odbornej jazykovej komunikácie,
KEMP – katedra ekonomiky a manažmentu podniku,
CRD – centrum rozvoja doktorandov,
KVEaRR – katedra verejnej ekonomiky a regionálneho rozvoja
KCRaSS – katedra cestovného ruchu a spoločného stravovania,
IMS – inštitút manažérskych systémov,
OVDT – oddelenie výpočtovej a didaktickej techniky,
AT stanica – tlakové zariadenie pitnej vody.

4. Zodpovednosti a právomoci

Za realizáciu a kontrolu plnenia tejto riadiacej normy zodpovedá vedúci oddelenia správy majetku a prevádzky na úseku hospodárskych a správnych činností fakulty.

5. Postup

5.1 Mechanické zábranné prostriedky

Predstavujú mechanicky odolné zábrany, ktorých násilné odstránenie vyžaduje prekonanie odporu za použitia náradia, ako sú mreže zabudované do múru, uzamykacie mechanizmy a kovania.

Dvere na chránených miestnostiach nesmú mať sklenenú výplň.

Mechanickými zábrannými prostriedkami sa zabezpečujú:

- pokladňa,
- rozmnožovňa a sklad MTZ,
- kotolňa,
- telocvičňa, posilňovňa,
- všetky okná suterénu hlavnej budovy fakulty.

5.2 Elektronická signalizácia

V čase uzatvorenia fakulty:

- upozorňuje zvukovým signálom informačnú službu na vrátnici na vniknutie neoprávnených osôb do objektu.

V čase prevádzky fakulty:

- umožňuje informátorom prostredníctvom videokamery pred elektronickým otvorením zadného vchodu do budov kontrolovať osoby opúšťajúce budovy,
- umožňuje vstup cez zadný vchod do budovy len zamestnancom vlastniacim elektronické čipy na ovládanie dverí vchodu.

5.3 Fyzická ochrana

Fyzickou ochranou sa rozumie bezprostredná ochrana objektu, priestorov, predmetov a iných chránených vecí informačnou službou.

Povinnosti informátorov:

- dôsledne dodržiavať vstupný a výstupný režim podľa tejto smernice,
- poznať a dodržiavať zásady k obsluhu elektronickej signalizácie,
- poskytovať informácie v objekte fakulty,
- vydávať a preberať proti podpisu kľúče uvedené v kľúčovom režime,
- plniť úlohy smerníc a nariadení protipožiarneho zabezpečenia budov,
- v čase uzatvorenia budov vykonávať obchôdzky objektu, zistené závady uviesť do knihy prevzatia a odovzdania služby. Závažné závady bezodkladne hlásiť vedúcemu oddelenia správy majetku a prevádzky,
- pred uzatvorením objektu skontrolovať uzatvorenie okien, uzamknutie vonkajších dverí a brány do dvora, zapnúť vonkajšie osvetlenie,
- preverovať oprávnenosť vynášania, resp. odvážania majetku a materiálu z objektu,
- v prípade havárie na vodovodnom systéme uzatvoriť hlavný uzáver vody budov umiestnený v prednej záhrade hlavnej budovy pred údržbárskou dielňou.

5.4 Režimové opatrenia

5.4.1 Vstupný a výstupný režim osôb

Areál Ekonomickej fakulty UMB pozostáva z hlavnej budovy na Tajovského 10 a novej budovy Cesta na amfiteáter 1.

Do hlavnej budovy možno vstupovať len hlavným vchodom z Tajovského ulice a zadným vchodom z dvora pri garáži, ktorý je zabezpečený elektronicky. Do novej budovy možno vstupovať len hlavným vchodom z Cesty na amfiteáter a zadným vchodom z dvora, ktorý je zabezpečený elektronicky.

Ostatné vchody do budovy sú uzatvorené a je možné ich použiť len so súhlasom vedúceho oddelenia správy majetku a prevádzky.

Budovy EF UMB sú otvorené:

- v pracovné dni od 6:00 hod. do 21:00 hod.,
- v sobotu ak sa uskutočňuje vyučovanie od 6:00 hod. do 18:00 hod.,
- v nedeľu a vo sviatok je hlavná budova zatvorená, nová budova otvorená len pre ubytovaných hostí v ubytovacom zariadení.

Najneskoršie k zatváracjej hodine mimo ubytovaných hostí sú zamestnanci, študenti, návštevníci i užívatelia prenajatých a pridelených priestorov povinní budovu opustiť. Výnimku môže povoliť dekan alebo tajomník fakulty na návrh príslušného vedúceho pracoviska, resp. subjektu v písomnej forme. Týmto povolením sa dotyčná osoba pred zatváracou hodinou preukáže informačnej službe a spresní s ňou miesto svojho pobytu s predpokladanou dobou odchodu.

Pri opustení pracoviska (kancelárie, učebne a pod.) zodpovedajú zamestnanci fakulty a iných subjektov umiestnených v budovách za riadne zatvorenie okien, vypnutie výpočtovej, didaktickej a kancelárskej techniky, ako i za dodržanie protipožiarnych opatrení. Rovnako zodpovedajú za osobné veci a i pri krátkodobom opustení miestnosti, sú povinní zabezpečiť ju

uzamknutím proti vniknutiu nepovolanej osoby. Za dôsledky nedodržania tohto odseku smernice nesie zamestnanec priamu zodpovednosť.

Za kontrolu oprávnenosti vstupu osôb do budovy zodpovedá službukonajúci informátor. Vstup cudzej osoby do budovy zaznamená v „Knihe návštev“ s uvedením mena návštevníka, čísla preukazu totožnosti, mena navštíveného, času príchodu a odchodu.

Každý zamestnanec a študent je povinný preukázať sa pri vstupe do budovy preukazom zamestnanca, resp. študenta fakulty, ktorý vydáva referent miezd a ľudských zdrojov, resp. študijné oddelenie.

Pri hromadných akciách je organizátor akcie povinný zabezpečiť, aby pri vstupe do budovy bol prítomný zodpovedný zamestnanec, ktorý posúdi oprávnenosť vstupu na základe pozvánky, zaplateného vložného a pod.

Vstup osôb do budovy s bicyklami a inými veľkorozmernými predmetmi je zakázaný.

5.4.2 Kľúčový režim

5.4.2.1 Spôsob značenia a číslovania kľúčov hlavnej budovy

a) Kľúče od dverí vonkajších vchodov do hlavnej budovy fakulty sú označené písmenami veľkej abecedy a textom nasledovne:

- A Hlavný vchod do budovy
- B Bočný vchod do veľkopriestorovej posluchárne (nepoužívaný)
- C Vchod do budovy pri veľkopriestorovej posluchárni a bufete
- D Vchod do Školičky
- E Zadný vchod do budovy pri trafostanici
- F Garáž
- G Zadný vchod do budovy, železná brána pri kotolni
- H Zadný vchod so schodišťom (nepoužívaný)
- I Zadný vchod do budovy pri MTZ sklade
- J Bočný vchod do budovy pri pokladni
- L Vchod do budovy z prednej záhrady pri dielni

b) Kľúče od dverí vnútorných miestností sú označované nasledovne:

Hlavná budova:

Suterén: písmeno „S“ a dvojmiestne číslo

Prízemie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „0“

I. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „1“

II. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „2“

III. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „3“

IV. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „4“ - pre miestnosti podkrovia

Školička:

Prízemie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „15“

I. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „25“

II. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce číslicou „35“

Kľúče od posluchární sú označené okrem čísla miestnosti i číslom a názvom posluchárne, ktoré je umiestnené na dverách.

c) Kľúče od dverí hospodárskych budov v areáli EF UMB sú označené slovom vyjadrujúcim charakter ich využitia.

5.4.2.2 Spôsob značenia a číslovania kľúčov novej budovy

Nová budova má nasledovné vchody:

- hlavný vchod,
- vchod pre študentov - nepoužívaný
- zadný vchod z dvora,
- vchod do bufetu,
- dielňa údržby,
- vchod pri Spojovacej chodbe (nepoužívaný),
- hlavný vchod do auly ROTUNDA,
- vchod ku vzduchotechnike auly.

a) Spôsob značenia kľúčov:

| | |
|-------|--|
| G | generálny kľúč |
| EG | generálny kľúč (1., 2. posch.) |
| RG | generálny kľúč (3., 4., 5. posch.) |
| H1 | hlavný kľúč 1. poschodie |
| EH2 | hlavný kľúč 2. poschodie |
| H 13 | hlavný kľúč 2. poschodie učebňový blok |
| EH3 | hlavný kľúč 3. poschodie |
| RH2 | hlavný kľúč 4. poschodie |
| RH3 | hlavný kľúč 5. poschodie |
| G P+M | generálny kľúč aula |

b) Spôsob značenia miestností:

- prízemie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „0“
1. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „1“
2. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „2“
3. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „3“
4. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „4“
5. poschodie: trojmiestne číslo začínajúce sa číslicou „5“

c) Spôsob značenia posluchárni:

Posluchárne s kapacitou 50 – 100 študentov sú označené písmenom „P“.

Posluchárne s kapacitou do 50 študentov sú označené ako učebne písmenom „U“.

5.4.2.3 Rozdelenie a používanie kľúčov

Duplikáty kľúčov od všetkých priestorov a vstupov do budov sa nachádzajú v uzamknutých a zapečatených presklených skrinkách na vrátniciach obidvoch budov, ktoré sú v zmysle Požiarneho štatútu UMB „Ohlasovňou požiarov“. Kľúče od skriniek vlastní vedúci oddelenia správy majetku a prevádzky alebo ním písomne poverená osoba, ktorá kontroluje jej nepoškodenosť, má oprávnenie na otvorenie a použitie kľúčov o čom vedie evidenciu v zošitoch umiestnených v skrinkách. Násilné otvorenie skrinky a použitie týchto kľúčov informačnou službou je možné len v prípade mimoriadnych udalostí (požiar, havária hroziaca škodou a pod.).

Režim rozdelenia a používania kľúčov závisí od toho, či ide o kľúče od:

- a) vchodov do budovy,
- b) miestností, ku ktorej sa vzťahuje osobná hmotná zodpovednosť zamestnanca,
- c) miestností, v ktorých sa spracovávajú a ukladajú osobné údaje fyzických osôb,
- d) miestností, ku ktorej sa vzťahuje všeobecná hmotná zodpovednosť zamestnancov,
- e) kancelárií pracovísk fakulty,
- f) trezorov,
- g) od jednotlivých úsekov upratovania umiestnených na zväzkoch pre upratovačky.

ad a) Kľúče od vchodov do budov – pridelenie a používanie

Informačná služba v hlavnej budove:

- hlavný vchod /A/,
- zadný vchod z dvora pri trafostanici /E/,
- zadný vchod pri veľkopriestorovej posluchárni /C/.

Informačná služba v novej budove:

- hlavný vchod do budovy,
- zadný vchod z dvora,
- vchod do auly Rotunda pri hlavnom vchode do budovy,
- vchod pre študentov – nepoužívaný.

Prenajímateľ bufetu v novej budove:

- vonkajší vstup do skladu potravín.

Vedúci strediska prevádzky:

Hlavná budova

- zadný vchod do budovy, železná brána pri kotolni – únikový východ /G/,
- vchod do garáže /F/,
- vchod do budovy z prednej záhrady pri dielni /L/,
- vchod do Školičky /D/,
- zadný vchod do budovy pri MTZ sklade /I/.

Nová budova

- dielňa údržby.

Vedúci oddelenia správy majetku a prevádzky:

- všetky hlavné i vedľajšie vchody do budov.

ad b) Kľúče od miestností, ku ktorým sa vzťahuje osobná hmotná zodpovednosť za majetok

Ide o nasledovné miestnosti:

- pokladňa,
- sklad MTZ,
- SVDT,
- telefónna a počítačová ústredňa,
- údržbárske dielne,
- centrálny archív fakulty,
- archívy študijného oddelenia,
- kuchynka pri posluchárni č. 7 pre potreby výučby KCRaSS,
- učebňa KEMP č. dverí 301,
- učebňa KRRaVS č. dverí 104,
- zasadačka č. 3,
- učebňa CRD č. dverí 007,
- miestnosti iných ako fakultných subjektov v priestoroch fakulty.

Kľúč od týchto miestností má iba hmotne zodpovedný zamestnanec, resp. zamestnanec poverený iným subjektom, ktorý si dohodne spôsob upratovania miestnosti s upratovačkou.

ad c) Kľúče od miestností, kde sa spracúvajú a uchovávajú osobné údaje fyzických osôb.

Ide o miestnosti určené samostatnou riadiacou normou fakulty.

Originály kľúčov od týchto miestností majú iba zamestnanci oprávnení k spracúvaniu a ukladaniu osobných údajov, ktorí si dohodnú spôsob upratovania s upratovačkou za svojej účasti.

ad d) Kľúče od miestností, ku ktorým sa vzťahuje všeobecná hmotná zodpovednosť zamestnanca za škodu.

Kľúčový režim sa vzťahuje ako na posluchárne vybavené neuzamknutým, tak vybavené uzamknutým osobitným technickým zariadením.

Za osobitné technické zariadenia umiestnené v posluchárňach sú pre potreby tejto smernice považované zostavy osobných počítačov, videoprehrávače, televízory a data-videoprojektory umiestnené ako voľne, tak i pevne pod stropom posluchární.

Originály kľúčov od posluchární sú uložené na vrátnici príslušnej budovy fakulty. V čase vyučovania na požiadanie vyučujúceho vydá informačná služba kľúče. Vyučujúci zodpovedá po skončení vyučovania za uzamknutie skrinky s osobitným technickým zariadením a posluchárne a vrátenie kľúča. Zistené neuzamknutie skrinky predchádzajúcim vyučujúcim je povinný nahlásiť informačnej službe. Informačná služba vedie o zapožičaní a vrátení kľúčov písomnú evidenciu.

Výnimka z tohto režimu a to vydanie a používanie aj kópií kľúčov, platí pre posluchárne:

- U2 od ktorej má kópiu kľúčov vedúci KKMaiS pre technickú a programovú prípravu počítačov na výučbu, ktorý zodpovedá za evidenciu o ich pridelení a používaní výhradne pre členov katedry,
- telocvična a posilňovňa od ktorých majú kópiu kľúčov vyučujúci telesnej kultúry UMB a zodpovedajú za vedenie evidencie o ich používaní.

ad e) Kľúče od kancelárií pracovník.

Zamestnanec – od miestnosti vykonávania jeho práce,
– od sekretariátu vedúceho pracoviska.

V hlavnej budove:

- zodpovedá vedúci pracoviska za evidenciu o pridelení, a vrátení kľúčov pri nástupe, resp. pri ukončení pracovného pomeru zamestnancov. Osobitne dbá na pohyb kľúčov u externých zamestnancov.

V novej budove a na dekanáte:

- zabezpečuje túto činnosť vedúci strediska prevádzky.

ad f) Kľúče od trezorov.

Pokladník – od trezoru pokladne.

Tajomník – od trezoru tajomníka.

Zamestnanec nesmie nechať otvorený trezor v čase, keď sa nenachádza v miestnosti. V prípade viacdňovej neprítomnosti v práci tajomník odovzdá kľúč od trezoru svojmu zástupcovi a pokladník odovzdá kľúč od trezoru vedúcemu oddelenia analýz a kontrolingu.

ad g) Zväzky kľúčov pre upratovačky.

Kľúče pre upratovanie sú na zväzkoch (podľa pridelených úsekov upratovania určených vedúcim strediska prevádzky) uložené na vrátnici oboch budov. Pri nástupe do zamestnania si upratovačka prevezme a po ukončení práce odovzdá zväzok kľúčov jej prideleného úseku. Evidenciu o vydaní a prevzatí zväzkov kľúčov vedie informačná služba.

5.4.2.4 Všeobecné zásady kľúčového režimu

- a) Zamestnanci zodpovedajú za zverené kľúče. Každú stratu sú povinní bezodkladne hlásiť svojmu nadriadenému a ak hrozí možnosť zneužitia aj vedúcemu strediska prevádzky, ktorý musí prijať potrebné opatrenia. Náhradné kľúče sa vyhotovujú v prípade straty na náklady zodpovedného zamestnanca.
- b) Zakazuje sa bez súhlasu vedúceho pracoviska vyhotovovať kópie kľúčov.
- c) Každú výmenu vložky zámky a zvýšenie počtu kľúčov od miestností zaznamenáva vedúci strediska prevádzky vo svojej evidencii.
- d) Zamestnanci informačnej služby informujú vedúceho strediska prevádzky o nevrátených vydaných kľúčoch podľa záznamov a evidencie, ktorú vedú v zmysle tejto smernice.

5.4.3 Peňažná hotovosť

Výber a vklad peňazí v hotovosti vykonávajú na Rektoráte UMB zamestnanci, ktorým táto povinnosť a zodpovednosť za manipuláciu s peňažnou hotovosťou vyplýva z pracovnej náplne. Na EF UMB je to pokladník, Peňažnú hotovosť prenáša v uzamykateľnej taške.

5.4.4 Ochrana identifikačných znakov fakulty

Identifikačné znaky fakulty tvoria:

- a) insígnie,
- b) kruhové a iné pečiatky,
- c) logo fakulty, logo ISO a logo CRD,
- d) logom označené tlačivá.

- a) Ochrana insígnií je zabezpečená uložením v trezoroch. O ich používaní rozhoduje dekan.
- b) O pridelení pečiatky rozhoduje tajomník. Prevzatie pečiatky potvrdí zamestnanec svojim podpisom. Evidenciu pridelených pečiatok vedie vedúci strediska prevádzky, ktorý zabezpečuje nákup i vyradovanie pečiatok v zmysle platných predpisov. Zamestnanec zodpovedá za uloženie pečiatky v uzamykateľných skriniach, resp. pracovných stolíkoch.
- c) Logo fakulty možno na materiáloch a dokumentoch používať len so súhlasom dekana.
- d) Všetky tlačivá označené logom musia byť uložené tak, aby nedošlo k ich zneužitiu.

6. Súvisiace predpisy

- Požiarny štatút Univerzity Mateja Bela zo dňa 21.2.2011
- Riadiaca norma S – 05 – 05 „Bezpečnosť a ochrana spracovávaných osobných údajov“

7. Prílohy

Nie sú.