

Zmluva o dielo č. ZOD/2011/10
uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- V zastúpení štatutárneho zástupcu : Ing. Jozef KUSALA - poverený zastupovaním riaditeľa
Správy nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava
Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
- IČO : 30845572
- Bankové spojenie : Štátna pokladnica
- Číslo účtu : 7000171928/8180
- Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : Ing. Jozef KUSALA, tel. 0960/327 518
- technických : p. PANÁK Ján –SPO Bratislava,
tel. 0960/329 407
p. MATUŠEK Jozef- SPO Bratislava
tel.: 0960/329 402
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **Bau3Mex, a.s.**
Sídlo : **Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava**
V zastúpení : Ing. Maroš Mačai – člen predstavenstva
Ing. Miroslav Gašpárek – člen predstavenstva
- Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných a
technických : Ing. Miroslav Gašpárek, Ing. Maroš Mačai
- IČO : 35 761 903
- IČO DPH : SK2021467547
- Bankové spojenie : XXXXX XXXXXX XXXX
- Číslo účtu : xxx xxx xxxxxxxxxxxx
- Číslo telefónu a faxu : +421-2-48202801 / +421-2-43711722
- Register : OR OS Bratislava I., v odd.: sa, vo vložke 2045/B
- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo na realizáciu prác, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa § 102 – zadanie zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo: **„Bratislava Vajnory -úprava miestností č. 19, 20, 21, 22 na sklady zbraní jednotiek, budova č. 56 – Veliteľská budova“, ev. zn. TZ-42-14-1103**, v zmysle protokolu z overovacieho prieskumu staveniska č. PSB BA-8-57/2010 upresneného Záznamom z prerokovania protokolu z OPS zo dňa 14.7.2011, podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom a vypracuje projekt skutočného vyhotovenia.
- 2.2 Miesto plnenia predmetu zmluvy: Vojenský útvar 1570 Bratislava Vajnory, Budova č. 56 – Veliteľská budova
- 2.3 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa Čl. IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami

stanovenými v Čl. V. tejto zmluvy.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu predmetného diela ukončí v termíne: **do 13.12. 2011.**
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty realizácie.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí podľa súpisu vykonaných prác.

Čl. IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:
Cena bez DPH 8 325,53 €
DPH 20% 1 665,11 €
Cena celkom s DPH..... 9 990,64 €
- 4.3 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy, alebo prác, resp.zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.
Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác.
- 5.2 Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 71 ods. 2 tohto zákona. Objávateľovi bude predložená po ukončení diela. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa.
- 5.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle daňový doklad - faktúru na adresu: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava.

Čl. VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Podkladom pre spracovanie predmetu zmluvy je vymedzenie predmetu zmluvy uvedené vo výzve verejného obstarávateľa pri vyhlásení verejného obstarávania.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.3 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas realizácie diela.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor stavebníka nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Poverený pracovník“ Ing. Jaroslav BARAN.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 6.9 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 6.10 Zhotoviteľ poveruje výkonom dodržiavania BOZP a PO: Ing. Martin Gabura.
Zhotoviteľ poveruje vedením prác (stavbyvedúci): Ing. Martin Vároš.

Čl. VII. Odovzdanie a prevzatie prác, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené práce ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí prác. V zápise sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 7.2 Zhotoviteľ pred začatím preberania diela odovzdá objednávateľovi osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, záručné listy dodávok, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy ako celok, v súlade s platnými Slovenskými technickými normami, ktoré sa vzťahujú na predmet plnenia.
- 7.4 Záručná doba je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia prác bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie. Na výrobky sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom.
- 7.5 V prípade zistenia vady počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu odstrániť.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do dvoch pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom

technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní.

- 7.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.8 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.9 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak, zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 5 % z ceny nevykonaných prác podľa oceneného popisu prác a dodávok. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.
- 8.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác.
- 8.5 V prípade, že objednávateľ bude v omeškani s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.6 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením termíny realizácie prác, dohodnuté zmluvnými stranami,
- 8.8 Dohodnuté zmluvné pokuty, povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.
- 8.9 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú tri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákon č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia

a dopĺňajú niektoré zákony.

9.8 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Ing. Jozef KUSALA
poverený zastupovaním riaditeľa

Ing. Miroslav Gašpárek
člen predstavenstva

Ing. Maroš Mačai
člen predstavenstva

Príloha k Zmluve o dielo č. ZOD/2011/10

Špecifikácia prác a dodávok pre vypracovanie cenovej časti ponuky:	Množstvo v merných jednotkách	Cena v € bez DPH
1. Vymaľovanie stien a stropov – rozmery jednej miestnosti sú 2,8 x 6,4m, výška 2,7 m	4 ks	1160,62
2. Repasovanie okien, á = 1200/1800 + nátery, oprava kovania	8 ks	396,73
3. Výmena skiel na oknách	2 ks	192,13
4. Dodávka a inštalácia vonkajšej kovovej siete s okami 20 x 20 mm v pevnom ráme na dve okná 1200/1800 + náter	4 ks	382,00
5. Dodávka a inštalácia mreží na okná pevných, neotvárateľných 5x2 m, oká 150 x 150 mm + náter	2 ks	1620,07
6. Dvere 90/197 cm, oplechovanie z vonk. strany, hr.plech. 1 mm, vložené okienko 150x150 mm, 100 mm nad okienkom osadenie tabuľky, „SKLADISKO ZBRANÍ“ + náter	4 ks	329,15
7. Otvárateľné mreže na dvere s okami max. 150 x 150 mm s kotvením do steny + náter	4 ks	1100,47
8. Oprava kovania dverí, osadenie zámku s vložkou do dverí	4 ks	85,32
9. Osadenie druhého nezávislého zámku s vložkou na mrežu	4 ks	60,40
10. IBS – v miestnostiach osadiť snímače pohybu - signalizáciu vyviesť do miestnosti stálej dozornej služby (m.č. 37 pri vchode do budovy), dĺžka vedenia signalizácie z miestnosti č.19 – 40 m; č.20 – 35 m; č.21 – 30 m; č.22 – 25 m; č.23 – 20 m a č.24 – 15 m. Rozvodnú skrinku s ovládaním umiestniť v m. č. 37 a odblokovanie snímačov pohybu riešiť z m. č. 37.	6 ks	887,99
11. Dodávka a inštalácia kamerového systému - kamera - PC + display + archivácia zaznamenaných pohybov	1 ks 1 súprava	1323,84
12. Obnova náterov na radiátoroch 26 článkových	4 ks	252,77
13. Doplnenie núdzového osvetlenia nad dvere miestností č.19, 20, 21 a 22	4 ks	174,83
14. Vykonanie potrebnej úpravy v rozvodnej skrini elektroinštalácie o istiace prvky	1 súbor	79,38
15. Inštalácie potrebných el. rozvodov	1 súbor	174,83
16. Odborná prehliadka a odborná skúška elektroinštalácie	1 súbor	52,50
17. Vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia	1 súbor	52,50
<u>Poznámka:</u> Do ceny je potrebné zahrnúť všetky pomocné práce i dodávky podľa technologického postupu prác, vrátane dopravy atď.		
Spolu:		8325,53

Cena bez DPH	8 325,53 €
DPH 20%	1 665,11 €
Cena vrátane DPH	9 990,64 €

Ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť v ponuke. Verejný obstarávateľ bude ponúknutú cenu považovať za cenu konečnú.

V Bratislave, dňa

podpis zhotoviteľa