

## ZMLUVA

### o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov

---

**PRENAJÍMATEL :** **Základná škola, Hlavná č. 121, 056 01 Gelnica**  
v zastúpení: Mgr. Bibiána Krajníková, riaditeľka ZŠ  
IČO: 35 543 906  
DIČ: 20216 46935  
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko  
číslo účtu : SK27 5600 0000 0023 5808 9002

**NÁJOMCA :** Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie,  
Letná 66, 052 01 Spišská Nová Ves  
v zastúpení : PhDr. Viera Šilonová, PhD.  
IČO: 35570512  
DIČ: 2022114875  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0024 6336

#### Čl. 2

#### **Predmet nájmu**

1. Budova Základnej školy súpisné číslo 1346, na pozemkoch parc. KN „C“ č. 437/14, 437/19, 437/20 a č. 437/21, zapísaná na LV č.3246 pre katastrálne územie Gelnica, vedenom Okresným úradom v Gelnici, katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve Mesta Gelnica, ktoré vyššie citovaný majetok zverilo prostredníctvom Protokolu o zverení majetku obce do správy podľa § 6 zák. č. 138/1991 Zb. Základnej škole Gelnica, Hlavná 121, 056 01 Gelnica.

2. Prenajímateľ ako oprávnená osoba prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, t.j. v budove Základnej školy na Hlavnej ul.č.121 v Gelnici, a to vo výmere 15 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

#### Čl. 3

#### **Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať na tento účel:  
**prevádzkovanie Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie.**

Čl. 4  
**Doba trvania zmluvy**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú: **od 1.9.2017**
2. Zmluvný vzťah zaniká vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou a to i bez uvedenia dôvodu, ktorú sú oprávnené podať obe zmluvné strany.
3. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas užívania

Čl. 5  
**Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu **11,62 €/m<sup>2</sup> ročne**.  
**Výpočet nájomného : 11,62 €/m<sup>2</sup> x 15 m<sup>2</sup> = 174,30 €/ ročne**
2. Ročné nájomné vo výške **174,30 €** bude nájomca uhrádzať polročne vo výške 87,15 € vždy do 10. dňa prvého mesiaca príslušného polroka na účet ZŠ Gelnica č. ú. : Sk 27 5600 0000 0023 5808 9002.

Čl. 6  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie podľa účelu predmetu zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave ich od prenajímateľa preberá.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na obvyklú údržbu a drobné opravy spojené a obvyklým užívaním a udržiavaním prenajatých nebytových priestorov/ revízie el. inštalácie a rozvodu plynu/. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady bez nároku na úhradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu takýchto opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá ich nesplnením vznikla.
6. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia na zamedzenie resp. likvidáciu vzniknutej havárie.
7. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou resp. činnosťou



na vlastné náklady. Prípadné škody spôsobené požiarom resp. inou techn. haváriou sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnej výške.

9. Nájomca si v plnom rozsahu zabezpečuje v prenajatých priestoroch bezpečnosť pri práci podľa zákona o bezpečnosti č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane zabezpečenia bezpečnosti pri práci zamestnancov nájomcu.

10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity a iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť prenájom, najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.

11. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'ný majetok nájomcu, ktorý vniesol do prenajatých nebytových priestorov. Nájomca je povinný takýto majetok na vlastné náklady poistiť.

12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov.

13. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu najneskôr do 7 dní po ukončení alebo zániku nájmu.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné ustanovenia a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušného ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v znení neskorších predpisov

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme – formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, tri vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, jej obsah prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú.

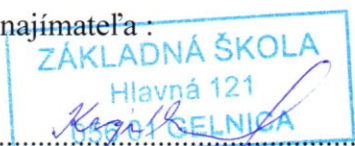
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Základná škola – Grundschule v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa: 31.08.2017

V Spišskej Novej Vsi 31.08.2017

Za prenajímateľa :



Mgr. Bibiana Krajníková  
riaditeľka ZŠ

Za nájomcu :

PhDr. Viera Šilonová, PhD.  
riaditeľka