

**Dodatok č. 2 k ZMLUVE č. 9/EB/2020**

**o nájme nebytových priestorov  
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov  
/ v texte „Zmluva“/**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** **ENERGOBYT s.r.o. Humenné**  
*sídlo:* Lipová 1, 066 44 Humenné  
*IČO:* 31 680 321  
*DIČ:* 2020511042  
  
*IČ DPH:* SK 2020511042  
*Bankové spojenie:* VÚB Humenné  
*Číslo účtu:*  
SK37 0200 0000 0012 3688 9058  
*Zastúpená:* Ing. Andrej Bača, konateľ  
  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** **Centrum právnej pomoci**  
*sídlo:* Račianska 1523/71  
810 05 Bratislava  
*IČO:* 30798841  
*DIČ:* 2022122641  
*Bankové spojenie:* Štátna pokladnica  
*Číslo účtu:* 7000245448/8180  
*Zastúpená:* JUDr. Zuzana Kubovičová, riaditeľka CPP  
  
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú ďalej uvedeného dňa tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva zo dňa 18.5.2020. Dodatok upravuje a dopĺňa nasledovné články zmluvy takto :

I.

**Čl. III. znie :**

**Čl. III**

**Doba trvania nájmu a čas využívania predmetu nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od **1.januára 2022**
- 2.Nájom priestorov zaniká:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu

- b/ výpoveďou bez udania dôvodu. V takomto prípade je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení **písomnej výpovede** druhej zmluvnej strane.

Čl. IV. znie :

Čl. IV

### Platby za nájom priestorov a spôsob ich platenia

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetných nebytových priestorov platiť dohodnuté nájomné, v celkovej čiastke 8 625,4 € za rok bez DPH.

Nájomné bolo stanovené nasledovne za:

<b>1. nájom (kancelárie)</b>	<b>75,6 m<sup>2</sup> á 25,5 €</b>	<b>1 927,80 €/rok</b>
<b>2. služby (kancelárie)</b>	<b>75,6 m<sup>2</sup> á 29,0 €</b>	<b>2 192,40 €/rok</b>
2.1 teplo	75,6 m <sup>2</sup> á 18,0 €	1 360,8 €/rok
2.2 voda	75,6 m <sup>2</sup> á 3,5 €	264,6 €/rok
2.3 elektriika	75,6 m <sup>2</sup> á 7,5 €	567,0 €/rok
<b>3. upratovanie (kanc.)</b>	<b>75,6 m<sup>2</sup> á 17,0 €</b>	<b>1 285,20 €/rok</b>
<b>4. nájom (obchod.pries.)</b>	<b>40,0 m<sup>2</sup> á 34,5 €</b>	<b>1 380,00 €/rok</b>
<b>5. služby (obchod.pries.)</b>	<b>40,0 m<sup>2</sup> á 29,0 €</b>	<b>1 160,00 €/rok</b>
5.1 teplo	40,0 m <sup>2</sup> á 18,0 €	720,00 €/rok
5.2 voda	40,0 m <sup>2</sup> á 3,5 €	140,00 €/rok
5.3 elektriika	40,0 m <sup>2</sup> á 7,5 €	300,00 €/rok
<b>6. upratovanie (obchod.pries.)</b>	<b>40,0 m<sup>2</sup> á 17,0 €</b>	<b>680,00 €/rok</b>
<b>Spolu (bez DPH)</b>		<b>8 625,4 €</b>
Nájomca nie je platcom DPH		
<b>Štvrtročný predpis nájomného (bez DPH)</b>		<b>2 156,35 €</b>

2. Nájomné je splatné štvrtročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3.V cene nájomného je zahrnutá odplata za všetky služby spojené s užívaním prenajatého priestoru a to upratovanie (1 x do týždňa), dodávku tepla, voda, internet. Nájomné sa nájomca zaväzuje plniť poukázaním na účet nájomcu na základe predloženej faktúry.

4.Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5.Neuhradenie faktúry za predmetné prenajaté priestory najneskôr do 60 dní od jej vystavenia je pre prenajímateľa dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

6.Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dosiahne index rastu cien najmenej 10 % (v dôsledku inflácie) v porovnaní so stavom ku dňu uzatvorenia zmluvy, zvýšia sa vždy ostávajúce mesačné splátky najmenej o 10 %, a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po dosiahnutí uvedeného indexu rastu cien. Zmena sa uskutoční formou dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

## II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.
3. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento Dodatok č.2 bol uzavretý bez omylu, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
4. Na znak súhlasu s jeho obsahom, ktorý zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ho na každom rovnopise podpísali

V Humennom, dňa 13.12.2021

*V Bratislave 16.12.2021*

**pre n a j í m a t e ľ**

ENERGOBYT s.r.o. Humenné  
Zastúpená: Ing. Andrej Bača,  
konateľ

**n a j o m c a**

JUDr. Zuzana Kubovičová  
riaditeľka CPP

ENERGOBYT s.r.o. Humenné  
LIPOVA 1 <sup>2</sup>  
066 01 HUMENNÉ

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Račianska 71  
P.O.Box 18  
810 05 Bratislava 15  
IČO: 307 988 41

3