

Dodatok č. 2

51 BB 2019 01

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 13.12.2019.

Zmluvné strany:

1. Školský internát, Internátna ul. č. 4,
Banská Bystrica
Štatutárny orgán: PhDr. Igor Presperín, CSc. – riaditeľ
IČO: 00163741

d ďalej len prenajímateľ

2. Odborné učilište internátne Viliama Gaňu v B.Bystrici
Moskovská 17, Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Malatová – riaditeľka
IČO: 493769

d ďalej len nájomca

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 13.12.2019 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov, časti internátu o výmere 1 027 m² v budove nachádzajúcej sa na ul. Havranské č. 2,3, Banská Bystrica.
2. Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany sa po vykonaní VOS dohodli na ďalšom trvaní Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej 13.12.2019, ktorým sa mení a dopĺňa:
 - a) čl. II. Doba nájmu na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2022.
 - b) čl. I, Dodatku č. 1, bod 2 sa týmto Dodatkom č. 2 vypúšťa text o prípadnom znížení stanovených úhrad za vedľajšie náklady, nakoľko tieto sa v I. polroku 2021 výrazne neznížili.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 13.12.2021

Prenajímateľ: **ŠKOLSKÝ INTERNÁT**
 974 04 Banská Bystrica

Nájomca:

Odborné učilište internátne
Viliama GAŠU
 Moskovská 17
 974 04 Banská Bystrica 4

ďalej len nájomca

Článok 1.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 13.12.2019 uzavreli Zmluvu o najme nebytových priestorov, časti internátu o výmere 1 027 m² v budove nachádzajúcej sa na ul. Hlavná č. 2, 3, Banská Bystrica.
2. Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany sa po vykonaní VOS dohodli na ďalšom treťom najomnej zmluve, dohodli sa na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Najomnej zmluve uzatvorenej 13.12.2019, ktorým sa mení z doplnka:
 - a) čl. II. Doba nájmu sa obou stránou od 1.1.2022 do 31.12.2022
 - b) čl. I. Dodatok č. 1, bod 2 sa vzhľadom na dodatkom č. 1 vypúšťa tak, aby prispôbil tržiení stanovených úhrad za vodné a odpadové vody, nakoľko tieto sa v I. ochrannom území výrazne nezmenili.

Článok II.

Spoločné a zvlášť ustanovenia

1. Zmluva tento dodatok je možná, ak nájomca...