

NÁVRH

ZÁVÄZNÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENOK

na uzavretie **Zmluvy o dielo č.** ¹
uzatvorenej podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Názov : Detská fakultná nemocnica Košice
Sídlo: Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice
Zastúpený: MUDr. Jaroslava Feketeová, riaditeľka
IČO: 00 606 715
DIČ: 2020777880
IČ DPH: SK2020777880
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK62 8180 0000 0070 0040 1762, SWIFT: SPSRSKBA
URL: <http://www.dfnkosice.sk>

Zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1842/1990-A/I.-3 z 18. 12. 1990
(ďalej len ako „**Objednávateľ**“ – oprávnená strana)

a²

Obchodné meno:	STAVBY Košice, s.r.o.
Sídlo:	Tr. SNP 202/21, 04011 Košice
Zastúpený:	Ing. Ján Maňo
IČO:	45 886 831
IČ DPH:	SK202 312 4587
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK54 0200 0000 0038 8100 1858
URL:	

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“ - zaviazaná strana)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“, jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Čl. 1. Preambula

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s názvom zákazky: „*Sanácia podzemného parkoviska*“, v zmysle §3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa príslušných ustanovení §117 zákona o verejnom obstarávaní – zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou.
- 1.2 Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať.

Čl. 2 . Predmet zmluvy

2.1 STAVEBNÉ PRÁCE:

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác v rozsahu výkazu výmer podľa projektovej dokumentácie, podľa platných STN a zabezpečí vykonanie úradnej skúšky s vydaním dokladu v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška MPSV a R č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, ak si to predmet tejto zmluvy vyžaduje.

¹ Doplní uchádzač

² Časť „zaviazaná strana“ - vyplní uchádzač svoje kontaktné údaje, alebo skupina uchádzačov toľkokrát, z koľkých členov – samostatných právnych subjektov – bude skupina dodávateľov zložená.

- 2.2 Stavebné práce vykoná Zhotoviteľ v rozsahu projektovej dokumentácie stavby a výkazu výmeru, uverejnených v prílohách súťaže na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva.
- 2.3 Projektová dokumentácia ktorá je záväzná pre realizáciu predmetu zmluvy bola vypracovaná spoločnosťou VEQUER, s.r.o., Narcisová 4, Košice - mestská časť Západ 040 11, IČO: 51 098 270, autorizovaným stavebným inžinierom - Ing. Jánom Maňom.
- 2.4 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je aj vyhotovenie a dodanie nasledujúcich dokladov:
- a) doklad o využití a zneškodnení odpadu z výstavby (železný resp. iný odpad z demontáže a pod.);
 - b) manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí, ak je to pre plnenie tejto zmluvy relevantné;
 - c) všetky ďalšie listiny neuvedené vyššie, ktoré musí objednávatel' ako stavebník predložiť príslušnému stavebnému úradu a ich zaobstaranie zhotoviteľom vyplýva z povahy prác a dodávok a predmetu plnenia podľa uzatvorenej zmluvy o dielo.

Čl. 3. Miesto a termín dodania

- 3.1 Miestom plnenia je obec Košice – Západ, okres Košice II, k.ú.: Terasa, číslo parcely: 3/50.
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s realizáciou diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom bude rešpektovať status projektovej dokumentácie a právnych predpisov.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – dodať celý predmet tejto zmluvy - riadne a včas, pričom so samotnou realizáciou diela začne do 7 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska a dielo ukončí a protokolárne odovzdá objednávatel'ovi najneskôr do 3 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
- 3.4 Časový termín je pre Zhotoviteľa záväzný, jeho skutočné plnenie môže byť ovplyvnené nasledujúcimi prípustnými objektívnymi skutočnosťami:
- Zásah vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, povstanie a pod. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.
 - Príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi orgánmi štátnej správy, ak neboli vyvolané konaním, resp. nekonaním Zhotoviteľa.
- 3.5 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania z dôvodov uvedených v čl. 3 bode 3.4 tejto zmluvy do takej miery, že nedodrží, alebo bude možné predpokladať, že nedodrží termín ukončenia realizácie diela podľa termínu uvedeného v čl.3 bode 3.3, môže požiadať Objednávatel'a o predĺženie lehoty na realizáciu diela maximálne v rozsahu trvania prekážok.
- 3.6 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však 2 dni od akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela, s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela podľa termínu uvedeného v čl.3 bode 3.4, je povinný, písomne preukázateľnou formou informovať Objednávatel'a o tejto skutočnosti a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu:
- 3.7 V prípade, že bude Zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy oproti časovému termínu odovzdania diela, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť zvýšenie počtu svojich pracovníkov, prípadne zabezpečiť tretie osoby, ktoré poverí vykonaním diela, alebo zabezpečiť viaczmennú prevádzku tak, aby minimalizoval resp. eliminoval omeškanie oproti časovému harmonogramu.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nepretržitý chod prác na stavbe, pri dodržaní všetkých platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov pri práci.
- 3.9 Na stavenisku musí byť nepretržite počas realizácie prác k dispozícii zodpovedný zástupca Zhotoviteľa. Každé prerušenie prác je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávatel'ovi, spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania prerušenia prác, príčinách prerušenia a navrhovaných opatreniach na odstránenie príčin prerušenia. Tieto musia byť zaznamenané v stavebnom denníku.
- 3.10 Pokiaľ Objednávatel' neoznámí Zhotoviteľovi svoje stanovisko k prerušeniu prác písomne do 2 pracovných dní, počínajúc odo dňa prevzatia písomného oznámenia Zhotoviteľa o prerušení prác, budú zmluvné strany považovať prerušenie prác za objektívne.

- 3.11 Ak pominú prekážky, ktoré spôsobili prerušenie prác, Zhotoviteľ je povinný pokračovať v realizácii diela bez akéhokoľvek ďalšieho písomného alebo ústneho oznámenia Objednávateľovi, a zároveň vykonať zameškané práce, teda dobehnúť časovú stratu.
- 3.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak časť realizácie stavebných prác bude zabezpečovať subdodávateľsky, zodpovedá Objednávateľovi tak, akoby tieto časti zákazky realizoval sám, svojimi zamestnancami a svojimi kapacitami. Zhotoviteľ preberá komplexnú právnu zodpovednosť aj za svojich potenciálnych subdodávateľov.
- 3.13 V prípade porušenia termínu odovzdania diela bude Objednávateľ vyžadovať penále podľa článku 7 tejto zmluvy.
- 3.14 Objednávateľ oprávňuje svojich pracovníkov na výkon kontrolnej činnosti pri realizácii diela. Za objednávateľa sú to: STANISLAV KOVÁČ, JURAN TUCHYŇA ³

Čl. 4. Podmienky dodania predmetu zákazky a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie diela bez právnych chýb a nedostatkov. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie diela jednorázovo po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, so zreteľom na ročné obdobie. V takom prípade vyzve Zhotoviteľa na prebratie staveniska bez zbytočného odkladu, ale so zohľadnením vhodnosti ročného obdobia na vykonávanie charakteru predmetu zmluvy. To znamená, že ak zmluva nadobudne účinnosť v zimných mesiacoch, resp. doba plnenia zmluvy by spadala do tohto obdobia, Objednávateľ zohľadní danú skutočnosť a odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi v období, ktoré mu umožní výkon charakteru prác, zodpovedajúcich predmetu zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi súčasne s odovzdaním staveniska všetky doklady, písomnosti, dokumentácie, povolenia, vyjadrenia orgánov štátnej správy, t.j. všetky doklady nevyhnutné pre splnenie záväzku Zhotoviteľa, ktoré zo svojej podstaty vyplývajú ako povinnosť Objednávateľa.
- 4.3 V prípade, ak Objednávateľ neodovzdá ku dňu odovzdania staveniska Zhotoviteľovi všetky doklady, Zhotoviteľ nie je povinný stavenisko prevziať. Je však povinný prevziať ho čiastočne a protokolárne určiť Objednávateľovi lehotu, dokiaľ mu je povinný dodatočne odovzdať chýbajúce doklady.
- 4.4 V prípade, že Objednávateľ nedodrží lehotu na odovzdanie chýbajúcich dokladov, konanie Objednávateľa bude považované za neposkytnutie spolupráce Zhotoviteľovi.
- 4.5 Objednávateľ zaistí v prípade potreby vstup na pozemky a priestory, ktoré nie sú v jeho vlastníctve alebo v jeho správe a pomocou ktorých (prechod cez ne, použitie cesty, voľných trávnatých priestorov a pod.) výlučne môže Zhotoviteľ zabezpečiť realizáciu diela.
- 4.6 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné v súlade s projektom umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ obstará a uhradí tieto práce. Taktiež zabezpečí udržiavanie dopravných značiek.
- 4.7 Za stavenisko sa bude považovať priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, na uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení, potrebných na uskutočnenie stavby a na umiestnenie objektov zariadenia staveniska. Stavenisko zahŕňa stavebný pozemok, prípadne aj iné pozemky alebo ich časti.
- 4.8 Zhotoviteľa stavby zastupuje (reprezentuje) oprávnená osoba – stavbyvedúci – ktorý vykonáva vedenie uskutočňovanej stavby. Zhotoviteľa v tejto pozícii zastupuje Ing. Jiří Brda, ev.č. osvedčenia 12809⁴
- 4.9 Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku.
- 4.10 Stavbyvedúci je oprávnený:
- a) Určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe,
 - b) Dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe,
 - c) Preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na stavenisku,
 - d) Dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,

³ Doplní Objednávateľ (obstarávateľ) pri podpise zmluvy

⁴ Doplní uchádzač, pri skupine dodávateľov ten člen skupiny, ktorý bude zodpovedný za stavebné práce. Chýbajúcimi údajmi sú: meno, priezvisko, titul stavbyvedúceho a evidenčné číslo platného osvedčenia.

- e) Koordinovať poradie stavebných prác;
 - f) Vykázať cudziu osobu zo staveniska a zo stavby;
 - g) A iné činnosti v súlade so stavebným zákonom a požiadavkami stanovenými SKSI.
- 4.11 Stavbyvedúci je povinný: Kontrolovať kvalitu dodaných výrobkov (stavebné časti), aby bola zabezpečená kvalita výslednej práce.
 - 4.12 Stavbyvedúci v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§3 a 9 vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).
 - 4.13 V prípade potreby zabezpečiť poskytnutie prvej pomoci ako súboru opatrení alebo ošetrovanie, ktoré sa pri poranení alebo náhlom ochorení poskytne postihnutému ešte pred príchodom zdravotníckej pomoci (sanitky) alebo lekára. Je povinný zabezpečiť lekárníčku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci a zároveň v každej skupine svojich pracovníkov zabezpečiť potrebný počet vyškolených zamestnancov na poskytovanie prvej pomoci.
 - 4.14 Pri vzniku úrazov zamestnancov Zhotoviteľa na pracoviskách objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný registrovať a evidovať tieto pracovné úrazy a plniť si ohlasovaciu povinnosť podľa §17 Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi, s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie.
 - 4.15 Zamestnanci Zhotoviteľa a zamestnanci prípadných subdodávateľov sú povinní na stavenisku a na stavbe dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok a zákaz pracovať pod ich vplyvom na pracovisku Objednávateľa. Oprávnený/í pracovník/ci na výkon kontrolnej činnosti, ako zástupca/ovia Objednávateľa na stavenisku a na stavbe, je/sú oprávnený/í požiadať zamestnancov Zhotoviteľa o vykonanie dychovej skúšky pri námatkových kontrolách, resp. požadovať vykonanie rozboru krvi na prítomnosť uvedených látok u zamestnancov Zhotoviteľa, prípadne osôb, ktoré Zhotoviteľ poveril realizáciou stavebných a iných činností, v prípade podozrenia, že tento zákaz je porušený, na náklady Zhotoviteľa.
 - 4.16 Zhotoviteľ na svoje náklady obstará povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky, ak je to pre plnenie tejto zmluvy relevantné. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania v plnej miere znáša Zhotoviteľ.
 - 4.17 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zemných prác požiadať správcov podzemných vedení a inžinierskych sietí o ich vytýčenie, spolupracovať so správcami inžinierskych sietí a pri prácach zabezpečiť plné rešpektovanie podmienok správcov sietí, ak je to pre plnenie tejto zmluvy relevantné.
 - 4.18 Objednávateľ určí v spolupráci so správcami sietí a so Zhotoviteľom odberové miesta k odberu elektrickej energie a vody a iných potrebných využiteľných energií a vjazd – výjazd na a z verejných komunikácií. Náklady na uvedené energie sú súčasťou ceny za dielo.
 - 4.19 Zhotoviteľ plne zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí po prevzatí staveniska.
 - 4.20 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí Zhotoviteľovi vymedzené plochy pre prípadné zariadenia staveniska, skládky, zemníky a pod..
 - 4.21 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
 - 4.22 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, ktoré nesúvisia s prácami a dodávkami tovaru podľa tejto zmluvy.
 - 4.23 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela zabezpečiť ochranu prípadnej vzrastlej zelene, ktorá sa nachádza na pozemkoch realizácie rekonštrukcie.
 - 4.24 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady zamestnancov, dielo, stroje a stavebný materiál proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
 - 4.25 Zhotoviteľ nesmie zadať dielo ako celok na realizáciu tretej osobe.
 - 4.26 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a za bezpečnosť cestnej premávky. Pri zriaďovaní staveniska Zhotoviteľ bude postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

- 4.27 Zhotoviteľ odstráni na svoje náklady odpady, ktoré budú výsledkom jeho činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 4.28 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Zodpovedá za zabezpečenie požiadaviek v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
- 4.29 Objednávateľ je oprávnený vykonávať taktiež technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok oprávnenou osobou uvedenou v bode 3.14 tejto zmluvy, ktorá má neobmedzený prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce budú realizovať, alebo kde sa budú skladovať materiály.
- 4.30 Zhotoviteľ je povinný umožniť oprávnenému pracovníkovi/om Objednávateľa, uvedeného/ých v bode 3.14 okrem iného najmä:
- Oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje;
 - Prevziať od neho stavenisko;
 - Spolupracovať s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho dozoru;
 - Kontrolovať doplňovanie zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa bude stavba realizovať;
 - Kontrolovať zhotoviteľom predkladané dodatky a zmeny projektu;
 - Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy;
 - Kontrolovať tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými;
 - Kontrolovať plnenie odsúhlaseného skúšobného plánu prác, k čomu predloží Zhotoviteľ stavby doklady, ktoré preukážu kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.);
 - Sledovať vedenie stavebného denníka;
 - Kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov;
 - Kontrolovať nakladanie s odpadmi na stavenisku;
 - Kontrolovať uvoľnenie(vypratanie) staveniska;
 - Komunikovať cez stavebný denník
- 4.31 Skutočnosť, že Objednávateľ skontroluje výkresy, dodávky vzoriek a vykonané práce, nezbuja Zhotoviteľovi povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 4.32 Na kontrolu prác, vykonaných podľa projektu stavby, alebo na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, vyzve Zhotoviteľ písomne oprávnenú/é osobu/y Objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred. Písomnou formou zápisom v stavebnom denníku, alebo telefonicky. V opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.
- 4.33 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka bude zapisovať denne všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, údaje o počte pracovníkov pracujúcich na stavbe, mechanizmy, údaje o časovom postupe dodávok prác podľa objektov na stavbe (výkaz výmer) a kvality stavebných prác, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, vyjadrenie oprávnenej osoby Objednávateľa k zápisom Zhotoviteľa, vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta, požiadavky Objednávateľa na Zhotoviteľa a naopak, prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, zápisy o dohodách Zhotoviteľa s Objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka pod.
- 4.34 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

- 4.35 Povinnosť Zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a protokolárnym prevzatím diela.
- a) Záznamy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a to vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Obsahom záznamu v stavebnom denníku je aj návrh riešení, ku ktorým sa má vyjadriť druhý zmluvný partner. Len výnimočne sa môže záznam urobiť v nasledujúci deň. Pri záznamoch do denníka sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku oprávnená osoba, projektant poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- b) Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 2 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- c) Stavbyvedúci je povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Ak oprávnená osoba Objednávateľa nesúhlasí s obsahom záznamu v denníku, zapíše do 2 pracovných dní do denníka svoje pripomienky k záznamu a uvedie dôvody nesúhlasu. Inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stály dozor oprávnenou osobou.
- 4.36 Prejednávanie postupu stavebných prác bude uskutočnené formou kontrolných dní pri mimoriadnych udalostiach podľa dohody ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 4.37 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred termínom odovzdania diela Objednávateľovi uviesť všetky technologické zariadenia a zariadenia spojené s prevádzkou diela do činnosti, bezplatne vykonať ich nastavenie, doladenie a komplexné skúšky v trvaní odporúčanom výrobcom a vyskúšanie všetkých technologických zariadení a ich funkcií, ak je to pre plnenie tejto zmluvy relevantné. V rámci týchto skúšok bude zaškolená budúca obsluha týchto zariadení a pre každú skúšku a zaškolenie bude zhotovený samostatný zápis, ktorý bude súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Zápis o vykonaní komplexných skúšok spíšu zmluvné strany ihneď po ich úspešnom skončení. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť zamestnancov Objednávateľa, ktorých bude mať k dispozícii pri zaškolení s podmienkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave a vykonaní komplexného vyskúšania.
- 4.38 Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť kontrolu výkonu diela zo strany objednávateľa prostredníctvom oprávnenej osoby. Pre tento účel je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na stavenisko a poskytnúť súčinnosť osobám vykonávajúcim kontrolu. Tak isto aj osobám vykonávajúcim vnútorný audit a osobám verejnej správy v zmysle zákona č. 165/2008 Z.z.
- 4.39 Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadné nevykonanie kontroly a auditu diela ho nezbavuje zodpovednosti za vady diela.
- 4.40 Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy. V prípade, ak má Zmluvná strana za to, že druhá Zmluvná strana neposkytuje dostatočnú požadovanú súčinnosť, je povinná ju písomne vyzvať na nápravu.
- 4.41 Zhotoviteľ sa zaväzuje, vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom cenovej ponuky predloženej do zadania zákazky s nízkou hodnotou, projektovej dokumentácie, technickej a sprievodnej správy, pričom je rozpočet predložený v cenovej ponuke prvoradý.
- 4.42 Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, že je oprávnený na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a to najmä v zmysle zákona č. 455/1991 živnostenský zákon v aktuálnom znení, disponuje takými kapacitami, odbornými znalosťami, praktickými skúsenosťami a je schopný, predmet tejto Zmluvy vykonať, v súlade s podmienkami získania zákazky. Zhotoviteľ bude, pri plnení predmetu Zmluvy, postupovať s odbornou starostlivosťou.

Čl. 5. Zmluvná cena

- 5.1 Cena stavebných a rekonštrukčných prác v zmysle predmetu zmluvy a podľa predloženej ponuky, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva o dielo, vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za stavebné a rekonštrukčné práce je presne definovaná podľa nedeliteľnej Prílohy č.1 tejto zmluvy o dielo - Rozpočet s výkazom výmer v listinnej podobe. Príloha je vypracovaná v plnom rozsahu tak, ako bolo požadované v súťaži.
- 5.3 Predmet tejto zmluvy je financovaný zo štátneho rozpočtu.

- 5.4 **Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom v prípade, ak proces verejného obstarávania nebude akceptovaný zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov, alebo v prípade, ak zdravotníckemu zariadeniu, resp. organizácii ako verejnému obstarávateľovi nebudú pridelené finančné prostriedky na realizáciu zákazky zo strany ich poskytovateľa** (v zmysle príkazu ministra zdravotníctva SR č.3/2021).
- 5.5 Cena uvedená v Prílohe č.1 tejto zmluvy o dielo - Rozpočet s výkazom výmer je stanovená ako cena maximálna a je konečná, zahrňuje všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením zmluvy – dopravné náklady, náklady na manipuláciu, balenie, nakladanie, vykladanie, prepravu, dodanie, kontrolu, poistenie, poplatky a iné výdavky spojené s dopravou, náklady na obstaranie dokumentov súvisiacich s dodaním predmetu zákazky, ďalšie náklady, ktoré sa môžu vyskytnúť v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, náklady na správne poplatky za vydanie rozhodnutí za zvláštne užívanie komunikácií, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, dopravné náklady, bezpečnostné opatrenia, náklady, ktoré vzniknú pri škode na majetku a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie prác, náklady za energie a pod.
- 5.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ nebude akceptovať požiadavku na zvýšenie ceny v prípade, že Zhotoviteľ do svojho návrhu ceny, ktorý uviedol v súťažnej ponuke vyhodnotenej ako úspešnej, nezahrnul dodávky, práce, či iné oceníteľné položky, na ktoré Zhotoviteľ zabudol, alebo nedopatrením ich neuviedol.
- 5.7 Jediným dôvodom žiadosti o zvýšenie ceny sú Objednávateľom písomne objednané naviac práce na stavbe. Žiadosť doručí objednávatel' Zhotoviteľovi písomne, vyzve ho na ocenenie naviac prác a dohoda o vykonaní naviac prác musí byť upravená písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísanej štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
- 5.8 Podkladom pre prípadné vypracovanie dodatku, budú zápisy v stavebnom denníku o potrebe objednať alebo vykonať akékoľvek zmeny diela, alebo vykonať naviac práce. Tieto požiadavky Zhotoviteľa však musia byť podpísané oprávnenou osobou Objednávateľa, stavbyvedúcim, projektantom a potvrdené štatutárnym orgánom Objednávateľa, alebo ním splnomocnenou osobou.
- 5.9 Dôvodom na žiadosť o zvýšenie ceny nie sú zmeny cien materiálov alebo prác, ku ktorým dôjde v čase realizácie diela, dohodnutej touto zmluvou.
- 5.10 V cene za vyhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľa.
- 5.11 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.12 Ceny za práce naviac, ak budú odsúhlasené, tak budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude Zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v súťažnom návrhu;
 - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude Zhotoviteľ účtovať cenu na základe svojich oprávnených ekonomických nákladov v súlade s § 2 ods. 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách (v znení č. 196/2000 Z. z., 276/2001 Z. z., 436/2002 Z. z., 465/2002 Z. z., 520/2003 Z. z., 523/2004 Z. z., 68/2005 Z. z., 117/2006 Z. z.) a § 3 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z.
- 5.13 Vykonávanie všetkých prác naviac s ich finančným ohodnotením oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii Zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboch zmluvnými stranami.
- 5.14 Za naviac práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré Objednávateľ písomne objednal u Zhotoviteľa nad rámec oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.15 Objednávateľom požadované naviac práce je Zhotoviteľ povinný vykonať.

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok za stavebné práce.
- 6.2 Cenu diela uhradí objednávatel' prevodom finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po ukončení stavebných prác, ktoré boli plnením tejto zmluvy vykonané.
- 6.3 Faktúra bude Objednávateľom uhradená Zhotoviteľovi s lehotou splatnosti do 60 dní odo dňa doručenia konečnej faktúry.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5 Faktúra bude obsahovať:

- Číslo faktúry,
- Meno a adresa sídla Objednávateľa a jeho identifikačné údaje,
- Meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne Zhotoviteľa,
- IČO a IČ DPH Zhotoviteľa,
- Názov a adresu banky Zhotoviteľa,
- Číslo bankového účtu Zhotoviteľa,
- Dátum vyhotovenia faktúry,
- Dátum keď bola práca dodaná,
- Lehota splatnosti faktúry,
- Názov projektu, jeho číslo a názov Zmluvy,
- Výšku sumy požadovanú na platbu v EUR zaokrúhlenú a zobrazenú na dve desatinné miesta,
- Základ dane z pridanej hodnoty,
- Sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- Výšku dane spolu v EUR,
- Pečiatku a podpis zodpovednej osoby za Zhotoviteľa,
- Fotodokumentáciu v elektronickej podobe;

6.6 Súčasťou faktúry zhotoviteľa bude súpis vykonaných prác v zmysle Výkazu výmer, odsúhlasený oprávnenou osobou objednávateľa, uvedenou v bode 3.14 tejto zmluvy. Ten odsúhlasením (popretím) súpisu vykonaných prác predložených zhotoviteľom je povinný vykonať odsúhlasenie (popretie) do troch pracovných dní odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác v zmysle Výkaz výmer (zist'ovacieho protokolu). V prípade, že zistí rozpor medzi súpisom vykonaných prác a skutočne vykonanými prácami, je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis vykonaných prác a zosúladiť ho so skutočnosťou.

6.7 Základnou a povinnou prílohou faktúry je **súpis vykonaných prác** (dodaných tovarov).

- Súpisy vykonaných prác v tlačenej forme a aj elektronickej verzii;
- Zhotoviteľ je povinný doručiť súpisy vykonaných prác v elektronickej verzii výlučne vo formáte MS Excel, a nie v programoch stavebného charakteru,
- Odpočet rozpočtu voči súpisu vykonaných prác vo formáte MS Excel;
- Prevodník medzi Výkazom výmer alebo súpisom vykonaných prác k faktúre (aj v elektronickej podobe),
- Kópie stránok stavebného denníka z realizácie diela, ktoré zachytáva faktúra na súpisoch vykonaných prác,
- Certifikáty prehlasujúce zhodu s európskymi normami, ak relevantné,
- V prípade, **že došlo k zmene** oproti projektovej dokumentácii, prípadne takéto zmeny v dokumentácii vyplynuli z realizácie projektových aktivít, doručí Zhotoviteľ aj projektovú a výkresovú dokumentáciu.

6.8 **Zhotoviteľ diela je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie diela najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni zhotovenia diela** (Dodatok č. 1 k Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 3/2021).

6.9 Faktúru doručí zhotoviteľ v 3 originálnych vyhotoveniach, vrátane rovnakého počtu podpornej dokumentácie faktúry, tak ako je uvedené v bode 6.7 tejto zmluvy. Dokument, ktorý nie je možné vyhotoviť vo viacerých rovnopisoch, predávajúci predkladá v kópiách, potvrdených pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa.

6.10 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti v tej istej dĺžke začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.11 V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

6.12 Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Čl. 7. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1 Pre prípad porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa si zmluvné strany dohodli, podľa § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka, nasledovné zmluvné pokuty:
- Objednávateľ môže zhotoviteľovi uložiť zmluvnú pokutu a ten sa zaväzuje ju uhradiť za porušenie jeho povinnosti: za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania kompletného diela v zmluvne dohodnutom termíne – a to vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta EUR) za každý deň omeškania.
 - Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu diela v čase podľa Čl. 8 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu, nedorobok a každý deň omeškania až do dňa začatia odstránenia vady a nedorobku diela;
 - Ak Zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 5 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
 - Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania v súlade s ust. § 369 Obchodného zákonníka vo výške podľa nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov t.j. vo výške o 8 percentuálnych bodov vyšší ako je úroková sadzba ECB platná k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
 - Ak zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník bez chýb a nedostatkov, objednávateľ ho na to v prvom prípade upozorní písomne, v druhom prípade zistenia nedostatkov mu uloží pokutu vo výške 50,00 EUR a v každom ďalšom prípade +50,00 EUR k predchádzajúcej pokute (Príklad, pri piatom porušení úloh vedenia stavebného denníka to bude 200,-EUR pokuty).
- 7.2 Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť tak, že zmluvnú pokutu zaplatí na účet Objednávateľa. Záväzok Zhotoviteľa je splnený včas, pokiaľ bude platená suma pripísaná na účet Objednávateľa najneskôr 14-ty deň po doručení výzvy Objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.

Čl. 8. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy, záruky

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 3 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní, ak je to pre predmet zmluvy relevantné, účasť všetkých svojich zhotoviteľov (subdodávateľov) jednotlivých častí diela, celkov, zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne odovzdanie a prevzatie diela.
- 8.3 Dielo je vykonané riadne a včas, ak Zhotoviteľ splnil súčasne nasledovné podmienky:
- a) Dielo je vykonané v súlade s touto zmluvou, súťažnými podkladmi, projektovou dokumentáciou stavby (projektová dokumentácia), vrátane prípadných zmien;
 - b) Zhotoviteľ pri vykonaní diela dodržal všetky kvalitatívne a technické parametre stavby určené projektovou dokumentáciou, príslušnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami na stavbu, platnými v čase odovzdania diela;
 - c) Boli úspešne vykonané všetky skúšky predpokladané touto zmluvou;
 - d) Dielo bolo vykonané včas – v dohodnutej lehote, t.j. do termínu uvedenom v Článku 3 tejto zmluvy;
 - e) Dielo nemá zjavné vady a nedorobky, ktoré by sami osebe alebo vo vzájomnom spojení bránili plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke (užívaniu diela);
 - f) Vadou sa rozumie: každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovená projektovou dokumentáciou, vrátane prípadných zmien, touto zmluvou, všetkými dokumentmi, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy ako aj všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
 - g) Nedorobkom sa rozumie: nedokončená časť diela (práca) oproti projektovej dokumentácii, vrátane prípadných zmien, tejto zmluve a všetkým dokumentom, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy.
 - h) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ prevezme od Zhotoviteľa dielo aj s prípadnými drobnými vadami (nedorobkami), ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke (užívaniu diela). V takomto prípade platí, že dielo nie je dokončené.

- i) Vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prebratí diela. Pri prevzatí takéhoto nedokončeného diela (s vadami, nedorobkami) sa zmluvné strany písomne dohodnú na tom, či dielo dokončí a za akých podmienok Zhotoviteľ alebo či Objednávateľ odstúpi od zmluvy a zabezpečiť si dokončenie diela iným zhotoviteľom.
- j) Zmluvné strany berú na vedomie, že v takomto prípade nedochádza k zániku záväzku; v prípade, že Objednávateľovi nevzniklo právo odstúpiť od zmluvy alebo toto právo nevyužil, dochádza k zmene záväzku na nároky vzniknuté z vadného plnenia. K zániku záväzku zo zmluvy o dielo dôjde až odstránením väd diela Zhotoviteľom v písomne dohodnutom termíne.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí kompletného diela spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 8.5 Zápisnica musí obsahovať:
- základné údaje o diele;
 - zhodnotenie akosti diela;
 - súpis zistených väd a nedorobkov (ak objednávateľ preberá dielo s drobnými vadami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke diela);
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov a určenie, či ich odstráni zhotoviteľ alebo iná osoba;
 - zoznam odovzdávaných dokladov;
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá;
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania 36 mesiacov;
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko;
 - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko – do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov.
- 8.6 K odovzdaniu diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklady bližšie špecifikované v čl.2 tejto zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy (dielo) je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe odovzdania diela objednávateľovi a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý na užívanie k účelu určenému v tejto zmluve.
- 8.8 Záručná doba je na stavbu 36 mesiacov.
- 8.9 Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby, sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
- 8.10 Zoznam zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia ako 36 mesiacov predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní stavby.
- 8.11 Záručná doba začína plynúť dňom zápisničného odovzdania a prevzatia diela. Záručné podmienky budú Objednávateľovi odovzdané v samostatnej dokumentácii k príslušným častiam diela.
- 8.12 Reklamáciu väd diela, ktoré Objednávateľ zistí v záručnej dobe, uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne – doporučenou listovou zásielkou, telegraficky, faxom alebo e-mailom, na adrese Zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a to bez zbytočného odkladu – najneskôr v lehote 5 dní od zistenia vady diela. V reklamácií Objednávateľ vadu popíše a oznámi Zhotoviteľovi voľbu svojho nároku vyplývajúcu z vady diela, ktorú si uplatňuje.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný začať s odstránením vady diela bez zbytočného odkladu a to:
- pri vade diela (časti diela) brániacej prevádzke – najneskôr do 24 hodín od uplatnenia nároku z vady diela (časti diela);
 - pri ostatných vadách – do 10 pracovných dní od uplatnenia nároku z vady diela.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd diela sa dohodne vždy písomnou formou.
- 8.15 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v dohodnutom termíne, bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu sám, alebo prostredníctvom tretej osoby za cenu obvyklú v čase odstraňovania vady a to na náklady Zhotoviteľa.
- 8.16 Takto vzniknuté náklady spojené s odstránením vady diela je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 8.17 Objednávateľ po odstránení vady diela písomne potvrdí Zhotoviteľovi odstránenie vady diela.

- 8.18 Pokiaľ bude zistené, že Zhotoviteľ nezodpovedá za vadu, môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa odstránenie vady, avšak v takomto prípade znáša všetky náklady s tým spojené.
- 8.19 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zariadenie nebolo schopné prevádzky z dôvodu uznanej a uskutočnenej záručnej opravy, pokiaľ charakter vady bránil ich používaniu. Objednávateľ je povinný preukázať nárok na predĺženie záručnej doby.
- 8.20 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ a to až do doby jeho záverečného protokolárneho odovzdania Objednávateľovi. Prebratím diela prechádza nebezpečenstvo škody za dielo na Objednávateľa.
- 8.21 Prevzatím vecí poskytnutých Objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na týchto veciach na Zhotoviteľa a to až do doby odovzdania diela.

Čl. 9. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 9.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalších platných právnych predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ, v prípade využitia inštitútu subdodávky, je povinný predložiť objednávatel'ovi do piatich dní od podpisu tejto zmluvy zoznam subdodávateľov, ak je to relevantné v rozsahu:
- a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmet subdodávok,
 - b) identifikačné údaje subdodávateľa, ak je známy, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo,
 - c) doklady o tom, že navrhovaní subdodávatelia spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa ust. § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods.7) zákona o verejnom obstarávaní(ZVO).
- 9.3 Objednávateľ týmto v zmysle ustanovenia §41 ZVO určuje pravidlá na zmenu subdodávateľov počas plnenia tejto zmluvy nasledovne:
- a) navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa ust. §40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO,
 - b) oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
 - c) Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene,
 - d) Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme,
 - e) Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám,
 - f) Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa.
- 9.4 V prípade, ak si ktorákoľvek zo zmluvných strán neplní povinnosti určené zmluvou, je druhá strana oprávnená:
- a) odstúpiť od zmluvy, ak sú splnené podmienky na odstúpenie podľa príslušných platných predpisov;
 - b) žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty, ak sú naplnené podmienky na vymáhanie sankcie dohodnutej v tejto zmluve;
 - c) žiadať náhradu preukázateľne vzniknutej škody, ak sú splnené podmienky na náhradu škody;
- 9.5 Odstúpenie od zmluvy je odstupujúca strana povinná oznámiť písomne všetkým zmluvným partnerom, najneskôr do 5 dní potom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedela.
- 9.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany povinnej strane.
- 9.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.
- 9.8 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby podľa zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

- 9.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy, vykoná Zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania diela tak, aby Objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
- 9.10 V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane Objednávateľa, budú už vykonané stavebné práce uhradené, podľa stupňa rozpracovanosti, ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.
- 9.11 Nehnuteľnosti, poskytnuté Zhotoviteľovi, na vykonanie diela a zaplatená časť diela, sú vlastníctvom Objednávateľa aj počas vykonávania diela Zhotoviteľom.
- 9.12 Zhotoviteľ a jeho partneri, vo vzťahu k plneniu Zmluvy (ďalej len „subdodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam, zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme Zhotoviteľ od Objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.
- 9.13 Zhotoviteľ a Objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude Objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií.
- 9.14 Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak:
- Zhotoviteľ zadá predmet zmluvy ako subdodávku, alebo postúpi predmet zmluvy bez požadovaného súhlasu Objednávateľa,
 - zhotoví dielo, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN;
 - počas realizácie diela vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude proti nemu začaté exekučné konanie na vymoženie pohľadávky vyššej ako 5 tis. EUR;
 - vykonané práce bude fakturovať v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy;
 - použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené oprávnenou osobou Objednávateľa uvedeného v bode 3.14, alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve;
 - vykoná akúkoľvek zmenu diela bez súhlasu Objednávateľa;
 - na strane Zhotoviteľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa;
 - preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES súvisiace s touto zmluvou;
 - poskytne Objednávateľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela;
 - počas realizácie diela dôjde k strate alebo poškodeniu diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a Zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy o dielo;
 - Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 524 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nepostúpi Zhotoviteľ svoje pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, tretej osobe. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas dlžníka je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZ SR.
 - počas plnenia predmetu zmluvy bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí Zhotoviteľa z Registra parterov verejného sektora, ak si predmet tejto zmluvy vyžaduje zápis Zhotoviteľa v uvedenom registri, alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní podľa ust. §182 ods.3) písm. b) zákona o verejnom obstarávaní,
 - opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy o dielo,
 - poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo,
 - pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocnencov alebo subdodávateľov Zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo,
 - z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 9.15 Zhotoviteľ je po rozhodnutí Objednávateľa, odstúpiť od Zmluvy povinný opustiť stavenisko a odovzdať oprávnenej osobe Objednávateľa uvedenej v bode 3.14, akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu Zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu, zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ

je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.

9.16 Objednávateľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak:

- počas realizácie projektu / tejto zmluvy vstúpi do nútenej správy (likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo začaté proti nemu exekučné konanie);
- neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť (spolupôsobenie) dohodnutú v tejto zmluve a to ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie súčinnosti zmarí Zhotoviteľovi možnosť predmet zmluvy realizovať;
- preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES;
- poskytne Zhotoviteľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela,
- zásadným spôsobom neplní svoje povinnosti podľa Zmluvy,
- dôjde u Objednávateľa k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo právneho konania, jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov alebo v jeho činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí.

Čl. 10. Riešenie sporov

- 10.1 Zmluvné strany súhlasia s tým, že prípadný spor, ktorý môže vzniknúť v súvislosti s plnením zmluvy, bude v prvej etape riešený na úrovni štatutárnych orgánov. Ak dohoda dosiahnutá nebude, zmluvné strany budú postupovať zákonom stanoveným spôsobom a spor bude riešený cestou príslušného súdu.
- 10.2 Vo vzťahoch touto zmluvou neurčených sa ostatné práva a povinnosti zmluvných strán riadia podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenia novými platnými ustanoveniami tak, aby ostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 10.4 Všetky spory, ktoré vzniknú pri plnení tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že takéto spory budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky, podľa právneho poriadku SR.

Čl. 11. Vyššia moc a nebezpečenstvo škody na tovare

- 11.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, povstanie a pod.
- 11.2 Zmluvná strana, ktorá sa odvolá na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 3 dní od vzniku tejto skutočnosti a požiada o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.
- 11.3 Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 11.4 Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 11.5 Ak okolnosti vyššej moci netrvali dlhšie ako 1 mesiac, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.
- 11.6 Pre otázky nebezpečenstva na tovare platia príslušné ustanovenia §§ 455-457 Obchodného zákonníka.

Čl. 12. Ostatné dohody

- 12.1 Objednávateľ je povinný rešpektovať požiadavky a pokyny Zhotoviteľa v oblasti stavebných prác na stavbe a stavenisku. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom Zhotoviteľa do priestorov svojho objektu za účelom splnenia tejto zmluvy a vykonať stavebné úpravy,

rekonštrukčné práce podľa projektovej dokumentácie. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, aby zabránil škodám na zdraví a životoch tretích osôb a na majetku Objednávateľa.

Čl. 13. Poistenie predmetu zmluvy

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný poistiť predmet tejto Zmluvy, t.j. jestvujúcu časť stavby, na ktorej sa realizuje rekonštrukcia - sanácia, v zmysle tejto Zmluvy. Poistiť technologické zariadenia, materiály a dokumentáciu, minimálne na pokrytie nákladov na uvedenie do pôvodného stavu. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby bolo zabezpečené krytie až do doby, kedy bude vydaný Zápis/Protokol o vyhotovení diela(odovzdaní diela), pre straty alebo poškodenie, za ktoré je zodpovedný Zhotoviteľ a ktoré vzniknú z príčin, ktoré sa vyskytnú pred vydaním odovzdaním diela.
- 13.2 Poistenie sa musí vzťahovať minimálne pre prípad poškodenia, zničenia, odcudzenia alebo straty. Objednávateľ je oprávnený preskúmať poistenie majetku a súčasne určiť ďalšie podmienky takéhoto poistenia, ktoré zahŕňajú aj rozšírenie typu poistných rizík, pre ktoré sa poistenie vyžaduje, alebo môže vyžadovať na základe požiadaviek poskytovateľa finančnej pomoci.
- 13.3 Platby, podľa každej poistnej zmluvy proti strate alebo poškodeniu, budú poskytované v mene euro, požadovanej na náhradu straty alebo škody.
- 13.4 Kópiu predmetnej Poistnej zmluvy sa zaväzuje Zhotoviteľ odovzdať Objednávateľovi.

Čl.14. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, po súhlase oboch zmluvných strán, ktoré budú jej nedeliteľnou súčasťou, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s §18 ods.2) zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter tejto zmluvy, ktoré sa po nadobudnutí ich účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou, ak budú splnené podmienky §18 zákona o verejnom obstarávaní:
 - a) ide o dopĺňujúci predmet zmluvy, ktorý je nevyhnutný a nie je zahrnutý do pôvodnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný Zhotoviteľ a zmena Zhotoviteľa
 - nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy a
 - spôsobí Objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,
 - b) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať (napr. skutočnosti definované ako vyššia moc), a zmenou sa nemení charakter zmluvy,
 - c) ide o nahradenie pôvodného Zhotoviteľa novým Zhotoviteľom na základe skutočnosti, že nový Zhotoviteľ spĺňa pôvodne určené podmienky súťaže, je právnym nástupcom pôvodného Zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že pôvodná zmluva, sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa zákona o VO,
 - d) nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny,
 - e) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, zmena čísla bankového účtu a pod.).
- 14.2 Objednávateľ nesmie uzavrieť zmluvu so Zhotoviteľom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorého subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný aktuálny zápis v RPVS preukázať a doručiť v listinnej podobe Objednávateľovi.
- 14.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ nemôže preniesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a podľa náležitostí uvedených v tejto zmluve o dielo.
- 14.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 14.5 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Objednávateľa, 1 vyhotovenie pre Zhotoviteľa.⁵
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Zmluvy o dielo – Rozpočet s výkazom výmer, v listinnej podobe;
- 14.7 Ak sa pri počte dní v tejto zmluve výslovne neuvádza, či sa jedná o deň „pracovný“ alebo „kalendárny“ v zmysle platných právnych predpisov sa jedná o „kalendárny deň“

V KOŠICIACH, dňa 15.12.2021

V Košiciach, dňa 15.12.2021

**SK STAVBY
KOŠICE**

STAVBY KOŠ
TR. SNP 22/
140 11 KOŠ

Detská fakultná nemocnica Košice
Trieda SNP 1

Zhotoviteľ: STAVBY Košice, s.r.o.

V zastúpení: Ing. Ján Maňo

(podľa ustanovení príslušného registra⁶)

Objednávateľ: Detská fakultná nemocnica Košice

V zastúpení: MUDr. Jaroslava Feketeová
riaditeľka

⁵ Ak zmluvu predkladá skupina dodávateľov, tak treba predložiť toľko originálov zmluvy, aby každý účastník zmluvného vzťahu dostal 1 exemplár originálu zmluvy. Do ponuky bude predložená iba jedna zmluva a v prípade víťaznej ponuky, bude oslovením Objednávateľa dodaný požadovaný počet originálov podľa uvedeného.

⁶ Obchodný register, Živnostenský register, Register Ministerstva vnútra a pod. podľa právnej formy subjektu

24