

Zmluva na poskytovanie čistiacich a upratovacích prác
uzavretá podľa ust. §269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)
č. GKÚ: 51-121-007196/2021
medzi:

Poskytovateľom: **EDYMAX Facility Management SE**
so sídlom: Bajkalská 22, 821 09 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po vložka č.: 2225/B
konajúcim prostredníctvom: PhDr. Marek Kuchta, MBA, predseda predstavenstva
IČO: 46 812 903
DIČ: 2023602009
IČ DPH: SK2023602009
Číslo účtu (tvar IBAN):
Zodpovedná osoba: Janka Tomajková, e-mail:
mob.:

(ďalej ako „Poskytovateľ“)

a

Objednávateľom: **Geodetický a kartografický ústav Bratislava**
so sídlom: Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava
konajúci prostredníctvom: Mgr. Ľuboslav Michalík, riaditeľ
IČO: 173 16 219
DIČ: 2020838083
Číslo účtu (tvar IBAN):
Zodpovedná osoba: Martin Kardoš, MBA, e-mail:
mob.:

(ďalej ako „Objednávateľ“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa vykonávať v nehnuteľnostiach určených Objednávateľom upratovacie a čistiace práce (ďalej aj ako „poskytované Služby“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi cenu za poskytované Služby a to všetko za podmienok stanovených touto Zmluvou.
2. Miestom poskytovania Služieb je nehnuteľnosť určená Objednávateľom– objekt poskytovania Služieb sa nachádza na: **ul. M. Rázusa 32, Lučenec.**
3. Poskytované Služby pozostávajú z interiérového upratovania kancelárskych, spoločných a sociálnych priestorov o celkovej výmere 113 m².
4. Detailná špecifikácia poskytovaných služieb, vrátane ich rozsahu, periodicity a cenníka, je uvedená v Prílohe č. 1 (cenová ponuka), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Čl. II Cena Služieb (Odplata)

1. Cena za poskytovanie Služieb bola stanovená dohodou Zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za poskytovanie Služieb cenu vo výške paušálnej odmeny **196,64 EUR bez DPH za každý kalendárny mesiac** (ďalej ako „Cena“).
2. V cene Služieb podľa vyššie uvedeného bodu, je zahrnutá cena za čistiace prostriedky a technické pomôcky pre riadne poskytovanie Služieb podľa Prílohy č. 1. Cena je pevná a nemenná po celú dobu trvania Zmluvy.
3. Iný tovar alebo doplnkový sortiment (napr. toaletný papier, utierky, mydlo a pod.) môže byť dodaný Poskytovateľom len na základe samostatnej a Poskytovateľom akceptovanej objednávky od Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností, takto dodaný tovar bude predmetom fakturácie nad rámec Ceny.
4. Iné plnenie ako výslovne dohodnuté v tejto Zmluve môže byť poskytované len na základe osobitnej písomnej dohody Zmluvných strán alebo písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
5. K Cene, resp. k inému peňažnému plneniu na základe tejto Zmluvy bude fakturovaná DPH v zmysle osobitného predpisu.
6. Cenu, resp. iné peňažné plnenie na základe tejto Zmluvy uhradí Objednávateľ za predchádzajúci kalendárny mesiac na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom vždy po skončení kal. mesiaca. Splatnosť faktúry bola dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Faktúry budú Objednávateľovi doručované emailom na _____, alebo na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak bude Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, Poskytovateľ má nárok na úroky z omeškania na základe aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania pre obchodno-právne vzťahy uvedených v § 369 Obchodného zákonníka.

Čl. III Čas poskytovania Služby

1. Služba sa poskytuje v prevádzkovom čase objektu poskytovania Služby, t.j. od 14:30 hod. do 18:00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rešpektovaní tzv. naliehavých požiadaviek Objednávateľa. Naliehavou požiadavkou Objednávateľa sa rozumie taká požiadavka, ktorá má byť Poskytovateľom poskytnutá ihneď alebo urýchlene. Cena za naliehavú požiadavku bude účtovaná ako cena, ktorá patrí za poskytnutie Služby podľa cenovej ponuky. Na poskytnutie naliehavej požiadavky nemá Objednávateľ nárok bez potvrdenia prijatia takejto požiadavky a súhlasu zo strany Poskytovateľa.

Čl. IV Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje prijať také organizačné opatrenia, aby osoby na strane Poskytovateľa mohli riadne a včas poskytnúť Službu v rozsahu tejto Zmluvy.
2. Pod osobami na strane Poskytovateľa sa pre potreby tejto Zmluvy rozumie zamestnanci Poskytovateľa, zamestnanci jeho dodávateľov alebo iné osoby v právnom vzťahu s Poskytovateľom alebo s jeho dodávateľom. Pod dodávateľom Poskytovateľa sa rozumie iná osoba, ktorú Poskytovateľ na svoj účet, náklady a nebezpečenstvo poveril poskytnutím Služby alebo jej časti.
3. Ak platia pre vstup alebo pohyb osôb v objekte poskytovania Služby určité zákonné alebo iné pravidlá akéhokoľvek druhu alebo rozsahu (napr. požiarny štatút, bezpečnostné predpisy, kľúčový režim a pod.) ako aj ďalšie vnútorné predpisy Objednávateľa, je Objednávateľ povinný Poskytovateľa o týchto preukázateľne informovať najneskôr pri podpise tejto Zmluvy a poskytnúť mu ich aktuálne znenie. V prípade zmeny takýchto pravidiel alebo prijatia nových alebo iných pravidiel je Objednávateľ povinný o týchto informovať Poskytovateľa min. 5 kalendárnych dní vopred a poskytnúť mu ich aktuálne znenie.
4. Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo počas doby poskytovania Služby osvetlenie, dodávku elektrickej energie, teplej a studenej vody, vrátane obvyklých teplotných podmienok.

- Objednávateľ vytvorí pre osoby na strane Poskytovateľa na svoje náklady a nebezpečenstvo podmienky na uloženie zvrškov a na prezlečenie sa do pracovného úboru vrátane prístupu k hygienickým zariadeniam. Osoby na strane Poskytovateľa sú oprávnené využívať takéto priestory aj na oddych, prípadne stravovanie.
- Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zabezpečenie priestorov podľa bodu 6. zo strany Poskytovateľa formou uzamykateľnej prekážky (dverí) tak, aby žiadne iné osoby ako Poskytovateľ nemali do priestorov možnosť prístupu, mimo oprávnenej potreby Objednávateľa (revízia, havarijný stav a pod.).

Čl. V

Povinnosti Poskytovateľa

- Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi služby riadne na svoje náklady a nebezpečenstvo. Poskytovateľ je oprávnený poveriť poskytnutím Služby alebo jej časti aj svojho dodávateľa prípadne inú osobu podľa vlastného uváženia.
- Poskytovateľ je povinný poskytovať Službu tak, aby nenarušil a ani neohrozil objekt poskytovania Služby alebo výkon činnosti Objednávateľa v ňom.
- Osoby na strane Poskytovateľa nesmú v objekte poskytovania Služby vykonávať žiadne audiovizuálne, vizuálne alebo audio záznamy, vyhotovovať si akékoľvek odpisy alebo kópie alebo vynášať akékoľvek veci alebo listiny, okrem tých, ktoré do objektu samé vniesli.

Čl. VI

Zodpovednosť za škody

- Každá Zmluvná strana zodpovedá druhej Zmluvnej strane za priame ako aj vyvolané škody, ktoré tejto preukázateľne spôsobili.
- Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu nahradiť škody, ktoré vzniknú jednej Zmluvnej strane činnosťou druhej Zmluvnej strany, alebo neplnením povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa príslušného právneho predpisu.

Čl. VII

Záruky a zmluvné sankcie

- Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu poskytovanej Služby.
- Ak Objednávateľ zistí nedostatky poskytnutej Služby, je povinný tieto bez zbytočného odkladu a písomne uplatniť u zodpovednej osoby na strane Poskytovateľa, a to do dvoch pracovných dní, inak sa na reklamáciu neprihliada. Opodstatnenosť uplatnenej reklamácie Poskytovateľ preverí bez zbytočného odkladu. V prípade oprávnenej reklamácie je Poskytovateľ povinný podľa povahy nedostatkov a bez zbytočného odkladu dohodnúť s Objednávateľom spôsob ich odstránenia.
- Objednávateľ je povinný písomne oznámiť každé preukázané porušenie zmluvy Poskytovateľovi. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každé porušenie povinností uvedenej v čl. VII bode 1. tejto zmluvy, avšak len v prípade, ak k danému porušeniu dôjde viac ako 2 krát počas obdobia 4 týždňov a Poskytovateľ nezabezpečil včas nápravu.

Čl. VIII

Trvanie Zmluvy

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2021 do 31.12.2023, s možnosťou jej písomného vypovedania ktoroukoľvek Zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 2 mesiace plynúcou od prvého dňa kal. mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- Zmluvné strany môžu od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v prípade, pokiaľ druhá Zmluvná strana poruší svoju zmluvnú povinnosť a k náprave nedôjde ani v dodatočne poskytnutej lehote nie kratšej ako 14 dní na základe písomnej výzvy doručenej dotknutou Zmluvnou stranou. Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho doručením druhej Zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany môžu plnenia z tejto Zmluvy ukončiť na základe dohody aj v lehote inej ako je uvedené v ods.1 a 2; podmienkou pre takého ukončenie je preukázateľný súhlas obidvoch zmluvných strán.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany budú medzi sebou pokiaľ ide o plnenie tejto Zmluvy komunikovať prostredníctvom zodpovedných osôb na ich strane, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny zodpovednej osoby je Zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
2. Písomnou formou sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie e-mailová komunikácia, s výnimkou právnych úkonov týkajúce sa zmeny tejto Zmluvy alebo jej skončenia – v takomto prípade sú Zmluvné strany povinné okrem e-mailovej komunikácie realizovať aj písomné oznámenia a jeho doručenie formou poštovej zásielky s doručenkou na adresu ich registrovaného sídla.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Poskytovateľ začne s poskytovaním Služby odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto Zmluve sú pre Zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve.
6. Táto Zmluva je vyhotovená vo troch vyhotoveniach, z ktorých Poskytovateľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 30.11.2021

V Bratislave dňa 30.11.2021

Za a v mene Objednávateľa:

Za a v mene Poskytovateľa:

Mgr. Ľuboslav Michalík
riaditeľ
Geodetický a kartografický ústav
Bratislava

PhDr. Marek Kuchta, MBA
predseda predstavenstva
EDYMAX Facility Management SE

CENOVÁ PONUKA

Na základe zadanej špecifikácie si Vám dovoľujeme predložiť nasledovnú cenovú ponuku na výkon pravidelných čistiacich a upratovacích prác platnú pre r.2021 až r.2023:

Geodetický a kartografický ústav, M.Rázusa 32, 984 01 Lučenec

PAUŠÁLNE PRÁCE	Cena v eur bez DPH / mesiac
popis – upratovanie administr. a sociálnych priestorov PO-PIA	
Kancelárie	
vyprázdňovanie odpadkových košov – 1x denne	
vysávanie podlahy – 1x týždenne	
utretie prachu s voľne dostupných miest nábytku a okenných parapet – 1x týždenne	
čistenie kľučiek – 1x denne	
WC	
Vyprázdňovanie odpadkových košov – 1x denne	
Umývanie podlahy, sanity a obkladačiek – 1x denne	
Chodby	
Umývanie podlahy – 1x denne	
SPOLU paušálne práce	196,64 €

V cene upratovania sú zahrnuté:

1. Mzdové náklady na zamestnancov
2. Upratovacie práce v rozsahu uvedenom v tabuľke
3. Čistiace prostriedky, sáčky do košov a pomôcky potrebné k upratovaniu
3. Riadenie a management upratovacích pracovníkov

Tomajková Janka

regional manager

mobil: _____

e-mail: _____

V Bratislave, 25.10.2021