

ZMLUVA O DIELO

č. GKÚ: 85-122-164/2017

č. ÚGKK SR: 77/2017/EO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“) na zhotovenie diela

Oprava vybraných častí administratívnej budovy v Bratislave

1. Objednávateľ č. 1: **Geodetický a kartografický ústav Bratislava**
- Sídlo: Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Ivan Horváth, riaditeľ
IČO: 17316219
DIČ: 2020838083
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Objednávateľ č. 1“)
2. Objednávateľ č. 2: **Úrad geodézie, kartografie a katastra SR**
- Sídlo: Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Mária Frindrichová, predsedníčka
IČO: 00166260
DIČ: 2020830240
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Objednávateľ č. 2“)
(ďalej len „Objednávateľia“)
3. Zhotoviteľ: **Pri Jazere s.r.o.**
- Sídlo: Starobystrická 204/29, 900 28 Zálesie
V zastúpení: Milan Brincko
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 44227221
DIČ: 2022634526
IČ DPH: SK 2022634526
Zapísaný: OBCHODNÝ REGISTER Bratislava I Vložka 52910/B
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľia a Zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

1. Objednávateľia vyhlásili v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) podlimitnú zákazku bez využitia elektronického trhu podľa § 113 a nasl. ZVO na uskutočnenie stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie diela **Oprava vybraných častí administratívnej budovy**. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj Zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v predmetnom postupe zadávania podlimitnej zákazky, zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu Zmluvy.

2. Nasledovné dokumenty tvoria súčasť Zmluvy a pre účely interpretácie majú nasledovné poradie záväznosti (uvedené v zostupnom poradí):

- (a) Zmluva o Dielo,
- (b) Ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“),
- (c) Harmonogram vecného a časového plnenia Zmluvy,
- (d) Zoznam subdodávateľov

Dodatky Zmluvy budú mať rovnaké poradie záväznosti ako dokumenty, ktoré upravujú.

I. Predmet Zmluvy

1. Predmet Zmluvy zahŕňa záväzok Zhotoviteľa na vykonanie stavebných prác pre Objednávateľa č.1 v budove na Chlumeckého ul. č. 2-4, v Bratislave a Objednávateľa č. 2 v budove na Chlumeckého ul. č. 2, v Bratislave v rozsahu ako je bližšie špecifikované v Prílohe č.1 Zmluvy označenej ako „Ocenený výkaz výmer (rozpočet)“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy (ďalej len „Dielo“), vrátane odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k Dielu Objednávateľom a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom Zmluvy.

2. Objednávateľia sa zaväzujú, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedostatkov prevezmú, zaplatia za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy podľa platobných podmienok upravených v článku III. tejto Zmluvy a poskytnú Zhotoviteľovi dojednanú súčinnosť.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto Zmluvy a staveniskom a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania Diela (ďalej len „prác“) si môže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok len v súvislosti s chybnými podkladmi dodanými Objednávateľmi.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre uzatvorenie Zmluvy, platných technických a právnych predpisov a technických noriem platných v Slovenskej republike tak, aby slúžilo k určenému účelu.

6. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa Zmluvy, s výnimkou podkladov, ktoré majú odovzdať Objednávateľia Zhotoviteľovi, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečie.

II. Lehoty výstavby Diela

1. Zhotoviteľ zhotoví Dielo v rámci plnenia predmetu Zmluvy v mieste uskutočňovania stavebných prác: Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, Bratislava a Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Chlumeckého 2, Bratislava.

2. Lehota výstavby Diela je v súlade s Prílohou č. 2 Zmluvy Harmonogram vecného a časového plnenia Zmluvy **90 kalendárnych dní**, pričom začiatkom realizácie Diela je deň odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Objednávateľia odovzdajú Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami zmluvných strán, najneskôr však do 5-tich kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedený termín lehoty výstavby je pre Zhotoviteľa záväzný a jeho nedodržanie sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľa s prípadnými dôsledkami uvedenými ďalej v tejto Zmluve. Za nedodržanie termínu podľa predchádzajúcej vety sa nepovažuje zhotovenie Diela v skoršej lehote ako je lehota dohodnutá v tomto odseku Zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa

Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môžu Objednávateľa jednostranne odstúpiť od Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. V deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň Zhotoviteľ predloží Objednávateľom Harmonogram vecného a časového plnenia Zmluvy (ďalej len „Harmonogram“), ktorý sa odovzdaním stáva Prílohou č. 2 k tejto Zmluve. Nepredloženie Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto Zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom.

5. Objednávateľa sú oprávnení od Zmluvy odstúpiť, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu Zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

6. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté vo výkaze výmer (rozpočte), ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľov. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľov nemá Zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.

7. Zmena lehoty zhotovenia Diela na neskoršiu ako je lehota dohodnutá v článku II. ods. 2. tejto Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán upravenej formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

8. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľom Dielo v termíne uvedenom v ods. 2. tohto článku pričom Dielo môže Zhotoviteľ odovzdať len ako jednu ucelenú časť.

9. Na výkon činností Odborného dozoru v mene Objednávateľov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela Objednávateľa zabezpečia **Odborný dozor**. Pred začatím prác Objednávateľa zašlú písomnú informáciu Zhotoviteľovi o Odbornom dozore. Odborný dozor bude oprávnený odsúhlasovať súpisy prác Zhotoviteľa a vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene Objednávateľov, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Odborného dozoru počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

10. Zhotoviteľ do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr v deň prevzatia staveniska podľa čl. II. ods. 2. Zmluvy, poverí trvalým riadením prác na stavenisku **Stavbyvedúceho**. Zhotoviteľ v deň prevzatia staveniska zašle písomnú informáciu Objednávateľom o osobe Stavbyvedúceho, vrátane kontaktných údajov (meno, priezvisko, e-mailová adresa, číslo mobilného telefónu).

III. Cena a platobné podmienky

1. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky Zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky nasledovne:

Zmluvná cena Diela bez DPH: 211 720,98 EUR
slovom: Dvestojedenásťtisíc sedemstodvadsať eur, deväťdesiatdeväť centov
20% DPH: 42 344,20 EUR

slovom: štyridsaťdvatisíc tristoštyridsaťštyri eur, dvadsať centov
Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 254 065,18 EUR
slovom: Dvestopäťdesiatštyritisíc šesťdesiatpäť eur , osemnásť centov

Z toho:

a)

Zmluvná cena časti Diela – GKÚ Bratislava (Objednávateľ č. 1)
bez DPH: **142 471,18 EUR**
slovom: Stoštyridsaťdvatisíc štyristosedemdesiatjeden eur, osemnásť centov
20% DPH: 28 494,24 EUR

slovom: Dvadsaťosemtisíc štyristodevät'desiatštyri eur, dvadsaťštyri centov
Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 170 965,42 EUR
slovom: Stosedemdesiatisíc deväťstošesťdesiatpäť eur, štyridsaťdva centov

b)

Zmluvná cena časti Diela – ÚGKK SR (Objednávateľ č. 2)
bez DPH: **69 249,80 EUR**
slovom: Šesťdesiatdeväťtisíc dvestoštyridsaťdeväť eur, osemdesiat centov
20% DPH: 13 849,96 EUR

slovom: Trinásťtisíc osemstoštyridsaťdeväť eur, deväťdesiatšesť centov
Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 83 099,76 EUR
slovom: Osemdesiattritisíc deväťdesiatdeväť eur, sedemdesiatšesť centov

2. Cena Diela je zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (ďalej len „rozpočet“). Náklady na položky výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ ocení nulovou hodnotou, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Jednotkové ceny zostávajú platné aj v prípade, že Objednávateľia využijú svoje právo na rozšírenie alebo zúženie predmetu Zmluvy. Ceny a sadzby uvedené v rozpočte zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách vrátane všetkých nákladov a výdavkov ktoré môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela.

3. Dohodnutá cena Diela zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž, stavebné práce, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vyburaných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na zakrývaci materiál interiéru budovy proti znečisteniu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobnej dielenskej dokumentácie, ak vyplýva z výkazu výmer stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako aj náklady na dočasné napojenie a meranie ich spotreby.

4. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny Diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie Diela z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer vo svojej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania, požiadavky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej prílohy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.

5. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto Zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou navyiac alebo menej prác, je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené Stavbyvedúcim a Odborným dozorom Objednávateľov nemajú charakter zmeny Zmluvy, slúžia, po odsúhlasení Stavbyvedúcim a Objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej Zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej Zmluve bude musieť Zhotoviteľ predložiť Objednávateľom na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.

7. Objednávateľia neposkytnú Zhotoviteľovi žiadny preddavok. Úhrada zmluvnej ceny podľa ods. 13 písm. a) a c) tohto článku Zmluvy sa vykoná na základe faktúr, ktoré je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po úspešnom preberacom konaní Diela podľa článku VIII. tejto Zmluvy, ktorým sa rozumie podpísanie Preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami. Úhrada zmluvnej ceny podľa ods. 13 písm. b) a d) tohto článku Zmluvy sa vykoná na základe faktúr, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť pre Objednávateľa č. 1 a Objednávateľa č. 2 po vydaní potvrdenia, v ktorom Objednávateľia uvedú, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené, ak sa takéto vyskytnú.

8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti uznané Objednávateľmi, a ktoré sa navzájom neprekrývajú, a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela.

9. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry pre Objednávateľov musia byť vystavené prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou faktúr vystavených samostatne pre Objednávateľa č. 1 a Objednávateľa č. 2, ktorými bude fakturovaná cena podľa ods. 13. písm. a) a c) tohto článku Zmluvy bude Preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Súčasťou faktúr, ktorými bude fakturovaná cena podľa ods. 13. písm. b) a d) tohto článku Zmluvy bude potvrdenie, v ktorom Objednávateľa uvedú, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené, ak sa takéto vyskytnú.

10. Faktúry vystavené podľa príslušných prác pre jednotlivých Objednávateľov a schválené Objednávateľmi budú splatné 14 dní od doručenia Objednávateľom. Objednávateľovi č. 1 budú Zhotoviteľom vystavené faktúry na časť ceny Diela podľa čl. III. ods. 1. písm. a) Zmluvy, a to v súlade s ods. 7. a ods. 9. tohto článku Zmluvy. Objednávateľovi č. 2 bude Zhotoviteľom vystavená faktúra podľa čl. III ods. 1 písm. b) Zmluvy, a to v súlade s ods. 7. a ods. 9. tohto článku Zmluvy.

11. Faktúra bude vystavená v 2 (dvoch) origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a to najmä:

- a. obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH Zhotoviteľa,
- b. poradové číslo faktúry,
- c. názov Diela *Oprava vybraných častí administratívnej budovy*,
- d. číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- e. dátum dodania predmetu plnenia,
- f. dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
- g. výška ceny požadovaná v EUR v členení cena v EUR bez DPH, DPH v %/EUR, cena v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- h. bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
- i. odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

12. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľa alebo Odborný dozor sú oprávnení vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. Ak Objednávateľa vrátia Zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a Objednávateľa sa nedostáva do omeškania.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľa budú faktúry uhrádzať nasledovne:

- a. 60 % z dohodnutej zmluvnej ceny časti Diela – GKÚ Bratislava SR s DPH (ods. 1. čl. III.) podľa článku III. tejto Zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatených zo strany Objednávateľa č. 1 až po riadnom odovzdaní a prevzatí prác (Diela) podľa článku III. ods. 7. tejto Zmluvy, prílohou faktúry bude Preberací protokol,
- b. 40% z dohodnutej zmluvnej ceny časti Diela – GKÚ Bratislava SR s DPH ods. 1. čl. III) podľa článku III. tejto Zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatených zo strany Objednávateľa č. 1 až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác (Diela) a po potvrdení ich odstránenia Objednávateľom,
- c. 60 % z dohodnutej zmluvnej ceny časti Diela – ÚGKK SR s DPH (ods. 1. čl. III.) podľa článku III. tejto Zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatených zo strany Objednávateľa č. 2 až po riadnom odovzdaní a prevzatí prác (Diela) podľa článku III. ods.7. tejto Zmluvy, prílohou faktúry bude Preberací protokol,
- d. 40% z dohodnutej zmluvnej ceny časti Diela – ÚGKK SR s DPH ods. 1. čl. III) podľa článku III. tejto Zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatených zo strany Objednávateľa č. 2 až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác (Diela) a po potvrdení ich odstránenia Objednávateľom.

14. Ak Zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác, v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, Objednávateľa majú právo zadržať zaplatenie doručenej faktúry až do zosúladenia realizácie prác s Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie Objednávateľov so zaplatením ceny na základe faktúry.

15. Zaplatením faktúry Objednávateľmi sa na účely tejto Zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy z bankového účtov Objednávateľov v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet Zhotoviteľa.

IV. Základné podmienky vykonávania Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľia zastúpení Odborným dozorom, odovzdajú Zhotoviteľovi stavenisko a Zhotoviteľ stavenisko prevezme podľa podmienok uvedených v čl. II. tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
3. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle výkazu výmer stavby a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa Diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platného výkazu výmer stavby a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
4. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a je povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si Objednávateľia so Zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
5. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie Diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
6. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác Zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané výkazom výmer stavby obstať, môžu Objednávateľia súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov Zhotoviteľ navrhuje pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác, materiálov, výrobkov a Diela ako celku a neprekročí sa dohodnutá cena Diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia Diela stanovenej touto zmluvou. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii Objednávateľov.
7. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia Zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu výkazu výmer stavby, bude so súhlasom Objednávateľov celý rozsah zmeny výkazu výmer stavby zabezpečovať Zhotoviteľ a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej dokumentácie zabezpečí túto Zhotoviteľ na vlastné náklady. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t. j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii Objednávateľov.
8. Práce na predmete Zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
9. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú kalkulované v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľom, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
10. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľom, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto

nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

11. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby jeho činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľom, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

12. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude Dielo realizovať za plnej prevádzky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a Geodetického a kartografického ústavu Bratislava tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzoval ich prevádzku, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu Objednávateľov a Odborného dozoru Objednávateľov.

14. V prípade potreby Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba Zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša úhradu týchto nákladov, vrátane správnych poplatkov, kalkulovaných v rámci rozpočtu. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľom, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ.

15. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu Zmluvy).

16. Zhotoviteľ je povinný uviesť v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko/názov, adresa/adresa pobytu, dátum narodenia /IČO.

17. Subdodávateľ zhotoviteľa je povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy mať zapísaných konečných užívateľov výhod v Registri partnerov verejného sektora, a to v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celý čas trvania tejto Zmluvy.

18. Každá zmluva o subdodávke musí byť uzatvorená v písomnej forme a len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľov. Objednávatelia rozhodnú o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, o zápise do Registra partnerov verejného sektora. Objednávatelia oznámia Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do troch (3) pracovných dní od obdržania žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak Objednávatelia neoznámia svoj nesúhlas do troch (3) pracovných dní odo dňa obdržania žiadosti o schválenie, má sa za to, že Objednávatelia nemajú výhrady k výberu subdodávateľa a Zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými subdodávateľmi príslušné zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto Zmluvy.

19. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľov o akejkolvek zmene údajov o subdodávateľovi, a to písomne v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy sa o takej zmene dozvedel.

20. O zmene subdodávateľa vyhotovia zmluvné strany písomný Dodatok k tejto Zmluve, ktorým nahradia pôvodnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy novou Prílohou č. 3.

21. V prípade zmeny subdodávateľa je tento nový subdodávateľ povinný pred podpisom zmluvy so Zhotoviteľom preukázať povinnosť podľa ods. 17. tohto článku.

22. Povinnosti Objednávateľov a Zhotoviteľa, vrátane pravidiel výberu subdodávateľa platia aj pri zmene subdodávateľa počas plnenia tejto Zmluvy.

23. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú

starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

V. Stavenisko

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii Diela postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na mieste realizácie Diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

VI. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je Zhotoviteľ povinný viesť Stavebný denník. Do Stavebného denníka sa zapisujú:

a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania Diela, najmä údaje o odchýlkach od výkazu výmer stavby, podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), alebo v inom rozhodnutí či opatrení,

b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,

c) zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a Objednávateľov,

d) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov podľa podmienok dohodnutých v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela,

e) zápisy osoby vykonávajúcej Odborný dozor alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, Zhotoviteľa stavby, koordinátora bezpečnosti.

2. Objednávateľia majú právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného Diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

3. Stavbyvedúci a Odborný dozor budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie Stavbyvedúceho a Odborného dozoru Objednávateľov alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa. Osoba Zhotoviteľa poverená výkonom funkcie Stavbyvedúceho podľa predchádzajúcej vety musí byť osoba s kvalifikáciou v zmysle požiadaviek verejného obstarávania. Stavbyvedúci Zhotoviteľa budú mať oprávnenie na výkon Stavbyvedúceho v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, resp. obdobné osvedčenie vydané v krajine EÚ.

4. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje Stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem Stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku Odborný dozor Objednávateľov, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia Objednávateľov a Zhotoviteľa.

5. Ak Stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom Objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu Objednávateľov a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

6. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz za dva týždne preukázateľne doručiť Objednávateľom prepis záznamov zo Stavebného denníka. Ak Objednávateľia s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky Zhotoviteľovi do 3 (troch) pracovných dní od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

7. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie Diela. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia originálu, bude Objednávateľom pri odovzdaní a

prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

VII. Zakrývanie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Odborný dozor Objednávateľov na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom Zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť Odbornému dozoru Objednávateľov písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v Stavebnom denníku, ak takýto zápis Odborný dozor Objednávateľov podpíše po predchádzajúcom vyzvaní Zhotoviteľa.

VIII. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľom na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

2. V prípade zistenia väd a nedorobkov Diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľia Dielo neprevezmú a spíšu so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a Zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu Zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. II ods. 2. tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie Diela a vyzvať Objednávateľov na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia Diela bude považovaný deň doručenia oznámenia Zhotoviteľa o ukončení Diela po odstránení väd uvedených v zápise.

3. Pripravenosť na odovzdanie Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľom oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred.

4. Objednávateľia prizvú na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii Diela, najmä zástupcov Zhotoviteľa a Odborného dozoru.

5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa výkazu výmer stavby, podmienok tejto Zmluvy, požiadaviek Objednávateľov a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu Diela. Bez splnenia tejto podmienky nie sú Objednávateľia v omeškaní s prevzatím Diela.

7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela bude:

a) výkaz výmer so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdené Zhotoviteľom, v dvoch vyhotoveniach,

b) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,

c) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,

d) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,

e) Stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,

f) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,

g) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku VIII. ods. 6. v dvoch vyhotoveniach,

h) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach,

i) protokoly o vyskúšaní zmontovaných strojov a zariadení v jednom vyhotovení,

j) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení v jednom vyhotovení,

k) pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v jednom vyhotovení,

8. Drobné odchýlky od Oceneného výkazu výmer (rozpočet) - Príloha č. 1 Zmluvy, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude Zhotoviteľ povinný vyznačiť vo výkaze výmer skutočného vyhotovenia.

IX. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľom na Dielo a všetky jeho súčasti záruku v trvaní **60 kalendárnych mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia Diela bez ojedinelých drobných

nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka Zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania, a za vady vzniknuté počas záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením povinností Zhotoviteľom. Ak Objednávateľa prevezmú Dielo so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe v prípadoch spôsobených porušením povinností Zhotoviteľa, majú právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd.

3. Objednávateľa sú povinní prípadné vady Diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u Zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľmi písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.

5. Ak Zhotoviteľ neuzná oprávnenosť Objednávateľmi reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa ods. 4. resp. ods. 6. tohto článku Zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u Objednávateľov a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od nich vymáhať.

6. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na Dielo vznik havarijného stavu, zaväzuje sa Zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle _____, alebo prostredníctvom e-mailu: _____ (doplní uchádzač). Objednávateľa majú právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady Zhotoviteľa v prípade vzájomnej dohody so Zhotoviteľom, alebo ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

X. Poistenie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretích osôb v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je **vo výške zmluvnej ceny s DPH** podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predloží Objednávateľom doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku tretích osôb, ktoré sú pričítateľné Zhotoviteľovi.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľom každú poistnú udalosť na stavenisku do 2 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľov o spôsobe riešenia poistnej udalosti.

3. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľov predložiť Objednávateľom platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného.

4. Bez predloženia potvrdenia/í potvrdzujúcich uzavretie poistnej zmluvy/poistných zmlúv podľa ods. 1. tohto článku Zhotoviteľ nesmie začať žiadne stavebné práce.

XI. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania Objednávateľov so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľom z fakturovanej sumy za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska Zhotoviteľom sú Objednávateľa oprávnení požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľmi z tohto dôvodu.

3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného Diela v dohodnutej lehote, sú Objednávateľa oprávnení účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý, aj začatý deň omeškania.

4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku IX. ods. 4., ods. 5. alebo ods. 6. tejto Zmluvy, majú Objednávateľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa.

5. Nárok na náhradu škody v plnom rozsahu spôsobnej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je dohodou o zmluvnej pokute dotknutý.

XII. Vyššia moc

1. Na účely podľa tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť.

2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu tejto Zmluvy sa považujú nasledovné prípady:

a. zastavenie prác z dôvodu, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ (záplavy, štrajk zamestnancov Objednávateľov a pod.).

b. prerušenie prác príslušným úradom, resp. súdom Slovenskej republiky.

3. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy.

XIII. Riešenie sporov

1. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

2. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky, a to v slovenskom jazyku. Závazný je slovenský výklad dokumentov a Zmluvy.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v Zmluve výslovne uvedených aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolupráca zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok Zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela, na ktorý bol Zhotoviteľ opakovane písomne upozornený Odborným dozorom alebo oprávnenou osobou Objednávateľov. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od Zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v Stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie Zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy.

2. V prípade odstúpenia Objednávateľov od Zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 1. tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľom náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného Diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému Zhotoviteľovi Diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov Objednávateľom a jeho skolaudovanie. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia Zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že neporušuje zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 82/2005 Z. z.“). V prípade, že sa Objednávateľia akokoľvek dozvedia, že Zhotoviteľ porušuje zákon č. 82/2005 Z. z., sú oprávnení od Zmluvy bezodkladne odstúpiť. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľov na náhradu škody.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise Zmluvy a súvisia s predmetom Zmluvy.

5. Ak Objednávateľia, alebo príslušný orgán štátnej správy dajú Zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy, Zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu Zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. II ods. 2. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu Zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom Zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. II ods. 2. bude plynúť.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu Zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľov, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.

7. Zmluvné strany nesmú postúpiť na tretiu osobu pohľadávky vzniknuté podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
8. Objednávateľa vyhlasujú, že im nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác čo potvrdia v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
9. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
10. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
- tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľom za realizáciu Zmluvy,
 - tieto osoby oznámia Objednávateľom svojho vedúceho predstaviťa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
 - Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľov.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa väd predmetu Zmluvy, záručnej doby, zádržného, nárokov na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa článku XIV. tejto Zmluvy.
12. Na účely plnenia tejto Zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ Objednávateľov alebo Zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci Objednávateľov a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto Zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
13. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto Zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie Zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto Zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
14. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (CRZ). Za zverejnenie tejto Zmluvy v CRZ zodpovedá Objednávateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
15. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky podliehajú zverejneniu v CRZ, ako je to uvedené v ods. 14. tohto článku.
16. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Objednávateľ č. 1. dostane dve (2) vyhotovenia, Objednávateľ č. 2 dostane dve (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
17. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
18. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria:
- Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer (rozpočet)
- Príloha č. 2: Harmonogram vecného a časového plnenia Zmluvy
- Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa

V Zálesí, dňa 11.9.2017

Za Objednávateľov:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Ivan Horváth
riaditeľ
Geodetický a kartografický ústav Bratislava

Milan Brincko
konateľ
Pri Jazere, s.r.o.

Ing. Mária Frindrichová
predsedníčka
Úrad geodézie, kartografie a katastra SR