

**ZMLUVA O DIELO č. ÚVVaÚVTOS-120/32-2017**  
**uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov  
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priechinok 113, 081 13 Prešov  
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-1/16-20011 zo dňa 13.12.2011  
Štatutárny zástupca: pplk. Mgr. Norbert Kundrák – riaditeľ  
IČO: 00 738 409  
DIČ: 2020546770  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK058180 0000 007000163039  
Kontaktná osoba: Ing. Pavel Ildža  
Telefón: +421/51/2832503  
Fax : +421/51/7732885  
E-mail: [pavel.ildza@zvjs.sk](mailto:pavel.ildza@zvjs.sk),  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
zmluvných: pplk. Ing. Martin Soták  
technických: npor. Ing. Pavel Ildža

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** MIK STAV, s.r.o.  
Sídlo: K Surdoku 14619/2, Prešov 080 01  
Korešpondenčná adresa: K Surdoku č.7, 080 01 Prešov  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 31107/P  
Zastúpený: Mikuláš Marušin - konateľ  
IČO: 48 018 970  
DIČ: 2024178772  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.  
Číslo účtu: SK91 1111 0000 0012 9603 7009

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa práce na akcii „ **Zhotovenie ženíjno-technického zabezpečenia striech objektov v Ústave na výkon väzby a Ústave na výkon trestu odňatia slobody Prešov**“ (ďalej len „dielo“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu ponuky zo dňa 10.09.2017, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v Čl. III za jeho vykonanie.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
4. Pre riadne zhotovenie diela zhotoviteľom v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť dohodnutú v tejto zmluve o dielo a prístupní priestor pre realizáciu diela.

## Čl. II Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa Čl. I zmluvy a objednávateľovi ho odovzdať do dňa 25.09.2017.
2. V prípade, ak dielo nebude vykonané v dohodnutom čase plnenia z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom doručenia písomného oznámenia zhotoviteľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie podľa Čl. II bod 1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty realizácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade s platnými technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí podľa súpisu vykonaných prác.

## Čl. III Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je cena maximálna stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:

**2 994,00 EUR, slovom: dvetisícdeväťstodevät'desiatštyri eur s DPH.**

2. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa Čl. II bod 2 zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vynaložené náklady už zrealizovaných prác.

3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### **Čl. IV** **Platenie diela**

1. Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác. Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 citovaného zákona. Objednávateľovi bude predložená po ukončení diela.
2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby s uvedením adresy, sídla, IČO, DIČ
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovaná suma,
  - označenie diela,
  - objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok,
4. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa Ing. Pavlom Ildžom a atesty a certifikáty použitých fakturovaných materiálov, doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry.

#### **Čl. V** **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude predmet zmluvy spôsobilý na určený účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 36 mesiacov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Reklamované chyby, ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej doby, musí zhotoviteľ znášať a odstraňovať ihneď, najneskôr však do 7 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto chýb dohodne termín ich odstránenia písomnou formou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím materiálov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití písomne trval.

## **Čl. VI**

### **Dodanie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v Čl. I tejto zmluvy je dokončené a dodané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a podľa Čl. IV tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím dokončeného diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele na objednávateľa.
3. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto pokyny nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, technickými a právnymi normami a predpismi, vzťahujúcimi sa k realizovanému predmetu plnenia tejto zmluvy. Pokiaľ tieto pokyny objednávateľa, predložené zhotoviteľovi po dni účinnosti zmluvy znamenajú akékoľvek navyše práce oproti schválenému a vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác, alebo znamenajú prekážku včasného alebo riadneho zhotovenia diela, je objednávateľ povinný do troch pracovných dní o do dňa upozornenia zhotoviteľom na túto skutočnosť sa k nej vyjadriť. V prípade, ak objednávateľ trvá na svojej požiadavke i napriek vyššie uvedenému upozorneniu zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín výstavby o primeraný čas.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela.
5. V prípade zistenia závažných väd diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo.
6. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude obsahovať súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termín na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny a ďalšie práva zo zodpovednosti za vady.

## **Čl. VII**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
4. V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

6. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Poverený pracovník za objednávateľa vo veciach technických: Ing. Pavel Ildža – stavebný technik.

## **Čl. VIII**

### **Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. I bod 1 po termíne uvedenom v Čl. II bod 1 zmluvy, výlučne z dôvodov na svojej strane, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela dohodnutej v Čl. III tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením väd v čase podľa Čl. V bod 5 zmluvy výlučne z dôvodov na svojej strane, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý aj začatý deň z omeškania.
3. V prípade omeškania platby objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený vymáhať úroky z omeškania v súlade s platným právnymi predpismi.

## **Čl. IX**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v zmysle § 271 Obchodného zákonníka obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.  
Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť menný zoznam jeho zamestnancov, ktorý bude obsahovať: meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup zamestnancov zhotoviteľa, ktorí neboli poučení poverenými príslušníkmi objednávateľa. Pri vstupe motorových vozidiel zhotoviteľa do objektu Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov sa tento bude riadiť pokynmi objednávateľa. V prípade vykonávania prác po 15.00 hod. je potrebný predchádzajúci súhlas objednávateľa.  
Vstup zhotoviteľa do priestorov objednávateľa je možný len bez mobilných telefónov, resp. s písomným povolením objednávateľa, na základe žiadosti zhotoviteľa.

## **Čl. X**

### **Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená podľa Čl. II tejto zmluvy.

2. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) okamžitým odstúpením od zmluvy.
3. V prípade skončenia zmluvného vzťahu písomnou dohodou zmluvných strán končí zmluvný vzťah dňom uvedeným v takejto dohode. V dohode o skončení tejto zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
4. Zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy okamžite odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela. Za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti, kedy môže zmluvná strana okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a riadne doručené druhej zmluvnej strane.
  - 6.1. Okamžite odstúpiť od zmluvy je oprávnený:
    - a) zhotoviteľ v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru podľa Čl. IV ani do 30 kalendárnych dní po márnom uplynutí dodatočne určenej lehoty jej splatnosti zhotoviteľom,
    - b) objednávateľ, ak dielo nebude vykonané v dohodnutom čase plnenia z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa podľa Čl. II tejto zmluvy,
    - c) objednávateľ v prípade, keď zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  - 6.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy okamžite odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
  - 6.3. Odstúpením od zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
  - 6.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza.

## Čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných, postupne číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy po ich podpise stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy alebo na úpravu právnych vzťahov, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa použijú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. V prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prešove dňa 14.09.2017

V Prešove dňa 14.09.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
pplk. Mgr. Norbert Kundrák  
riaditeľ

.....  
Mikuláš Marušin  
konateľ