

## Zmluva o nájme pozemkov

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 ods. 1 a 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo č. prenajímateľa: NZ 030/2011/N-S/SO-501

Č. nájomcu: 556 /6132/2011

(ďalej len „zmluva“)

### 1. Prenajímateľ:

**Slovenská republika - Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičova 19, Bratislava 826 19

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

Štatutárny orgán: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 00003328

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

### 2. Nájomca:

Obchodné meno: **Granvia Construction, s.r.o.**

Sídlo: Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Martin Pekáček, konateľ

Ing. Martin Borovka, konateľ

IČO: 44 489 447

DIČ: 2022755141

IČ DPH: SK2022755141

Bankové spojenie: CRÉDIT AGRICOLE CORPORATE AND INVESTMENT BANK S.A.,  
pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 100074103/8020

I BAN: SK61 8020 0000 0001 0007 4103

SWIFT: CRLYSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 56242/B

ďalej len ako „nájomca“

## Článok I

### Vlastnícke právo

1.1 Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Kynek**, obec **Nitra**, okres **Nitra**, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Nitre – Správa katastra Nitra:

KN - C parcela č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	LV č.	Spoluvlastnícky podiel
89/155	2759	Zast.plochy a nádvoría	7657	1/1

1.2 Nájomca je zhotoviteľom stavby rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica (ďalej len „projektová cesta“) v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5. septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

## Článok II Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku, oddelenú z nehnuteľnosti citovanej v článku I bod 1.1 tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov č. GP 36572161-038/2011 (ďalej len „GP“) spracovateľ GEODETICCA 3D WORKS, s.r.o., so sídlom Partizánska 1, Košice 040 01, IČO: 36 572 161 autorizácie overený dňa 25.2.2011, označené na predmetnom GP ako:

Diel GP	Záber v m <sup>2</sup>	Ku KN č.	Spoluvlastnícky podiel (ďalej len „SP“)	Výmera pripadajúca na SP
2	24	SO 501-00 DZ I	1/1	24

2.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať ako prístupovú cestu resp. manipulačné pásmo staveniska za účelom výstavby nasledujúcich stavebných objektov projektovej cesty:

Diel 2 – parc.č. 89/155 – SO 501-00

## Článok III Doba nájmu

3.1 Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Pri jednotlivých dieloch GP bližšie špecifikovaných v článku II bod 2.1 zmluvy sa doba nájmu určuje nasledovne:

Diel GP	Doba nájmu
2	01.02.2011 - 30.04.2011

3.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:

- a) zo strany nájomcu dôjde k omeškaniu s úhradou nájomného v zmysle článku IV bod 4.2 zmluvy o viac ako 3 mesiace po lehote splatnosti,
- b) nájomca neužíva predmet nájmu na dohodnutý účel v zmysle článku II bod 2.2 zmluvy a s prihliadnutím na článok V bod 5.2 zmluvy.

3.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.

3.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

## Článok IV Výška nájomného

4.1 Náhrada za nájom pozemkov uvedených v článku II bod 2.1 tejto zmluvy je určená znaleckým posudkom vypracovaným v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a to znalcom: Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností, a to vo výške **0,942 € za 1 m<sup>2</sup>/rok.**

4.2 Výška nájomného za jednotlivé diely GP je určená nasledovne:

Diel GP	Spolu výmera prenajímanej plochy	Doba nájmu (od - do)	Celková suma nájmu za nájomné obdobie pripadajúca na SP v €
2	24	01.02.2011 - 30.04.2011	5,51

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda

spolu **5,51- €**

slovom: päť EUR päťdesiatjeden centov

4.3 Nájomca poukáže do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa dohodnuté nájomné podľa bodu 4.1 a bodu 4.2 tohto článku zmluvy. V prípade predĺženia nájomného vzťahu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce dobe predĺženia nájmu spôsobom uvedeným v tomto bode 4.2.

#### Článok V

##### Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, zákonom č. 278/1993 Z.z. ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.

5.2 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s užívaním predmetu nájmu v rozsahu uvedenom v článku II bod 2.2 zmluvy, ako aj s uskutočňovaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavebných objektov uvedených v článku II bod 2.2 zmluvy.

5.3 Nakoľko na realizácii stavebných objektov uvedených v článku II bod 2.2 zmluvy sa podieľajú aj tretie osoby, sa zmluvné strany dohodli, že oprávnenie k vstupu na predmet nájmu sa vzťahuje nielen na nájomcu, ale aj na nájomcom určené tretie osoby.

5.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne. Finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.

#### Článok VI

##### Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú touto zmluvou upravené inak.

6.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy je alebo sa stane neúčinným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinnými. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenia iným,

účinným, ktoré svojím obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá obsahu a zmyslu pôvodného ustanovenia.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Štyri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

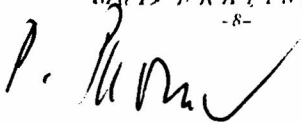
6.6 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Bratislave, dňa 07.06.2011

V Nitre, dňa 20.05.2011

Za prenajímateľa:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Miletčova 19  
826 19 BRATISLAVA  
-8-



.....  
doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.

Generálny riaditeľ

Za nájomcu:



.....  
Ing. Martin Pekáček

konateľ a riaditeľ Granvia Construction, s.r.o.



.....  
Ing. Martin Borovka

konateľ Granvia Construction, s.r.o.  
v zast. Ing. Martin Pekáček na základe plnej  
moci